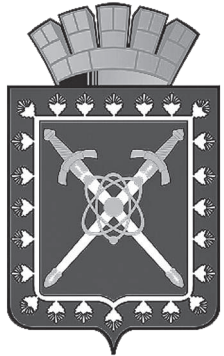


ВЕСТНИК ОФИЦИАЛЬНЫЙ



№ 44
19 ноября 2018г.

Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 16.11.2018 г. № 1399

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

В соответствии с пунктами 8, 9 статьи 11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 26.07.2018 № 904 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 28.06.2011 № 538 «Об исполнении положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа «Город Лесной», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 28.09.2017 № 1191, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1 административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.3.1. Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляет ведущий специалист управления правового и кадрового обеспечения администрации (далее – ведущий специалист) и специалист Отдела государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в г. Лесном (далее – специалист Отдела МФЦ).

1.2. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции: «Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ».

1.3. Пункт 3.2 административного регламента изложить в следующей редакции:
«3.2. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме.
Данный порядок применяется в случае перевода муниципальной услуги в электронную форму.

Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» осуществляется посредством регистрации заявителя на соответствующих порталах и создания личного кабинета.

Подача заявителем запроса осуществляется путем заполнения форм, соответствующих определенной муниципальной услуге, и приложения с помощью электронных сервисов документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Прием заявления и документов, поступивших с портала государственных и муниципальных услуг (функций), осуществляет ведущий специалист.

В ходе предоставления муниципальной услуги заявителю направляются:

- уведомление о поступлении заявления в администрацию;
- уведомление о необходимости предоставления документов в администрацию с указанием сроков предоставления;
- уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги);

- информация о ходе предоставления муниципальной услуги;
- уведомление о предоставлении муниципальной услуги».

1.4. Включить в административный регламент пункт 3.3:
«3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

В случае выявления заявителем опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате оказания муниципальной услуги, заявитель направляет в администрацию заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок. Ведущий специалист проводит проверку указанных в заявлении сведений. Максимальный срок проверки – 3 рабочих дня. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате оказания муниципальной услуги, ведущий специалист осуществляет их исправление в срок не превышающий 3 рабочих дня».

1.5. Раздел 5 административного регламента изложить в новой редакции:
1.1. Заявитель муниципальной услуги имеет право на обжалование решений, действий (бездействия) администрации городского округа «Город Лесной», муниципальных служащих городского округа «Город Лесной» и Отдела МФЦ, должностных лиц Отдела МФЦ, предоставляющих муниципальную услугу.

5.2. Жалоба подается в администрацию, а при предоставлении муниципальной услуги Отделом МФЦ, непосредственно в указанный отдел. Жалоба подается в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде.

- 5.3. Жалоба должна содержать:
- наименование юридического лица, предоставляющего муниципальную услугу (администрация, либо Отдел МФЦ), решения и действия (бездействие) которого обжалуются;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
 - сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации и Отдела МФЦ, предоставляющих муниципальную услугу;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) администрации и Отдела МФЦ, предоставляющих муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

5.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена доверенность оформленная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (для юридических лиц - заверенная печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом; копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

5.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется администрацией и Отделом МФЦ в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Время приема жалобы должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме, заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 5.6. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:
- официальных сайтов администрации и Отдела МФЦ, предоставляющих муниципальную услугу;
 - федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (за исключением жалоб на решения и действия (бездействия) Отдела МФЦ и его должностных лиц, и работников);
 - портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее - система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) Отдела МФЦ и его должностных лиц и работников).

5.7. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.4 настоящего раздела, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.8. Жалоба рассматривается юридическим лицом (администрацией; Отделом МФЦ), предоставлявшим муниципальную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействий). В случае если обжалуются решения руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается в вышестоящий орган (в порядке подчиненности) и рассматривается им в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае если жалоба подана заявителем в органы и организации, предоставляющие муниципальные услуги, в компетенцию которых не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями пункта 5.8 настоящего регламента, такая жалоба в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации, направляется в администрацию или Отдел МФЦ, соответственно чьи решения и действия (бездействия) оспариваются.

При этом перенаправившие жалобу органы и организации, предоставляющие муниципальные услуги, в письменной форме информируют о перенаправлении жалобы заявителя.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации такой жалобы в администрации, Отделе МФЦ. В случае если в отношении поступившей жалобы федеральным законом установлен иной порядок (процедура) подачи и рассмотрения жалоб, положения настоящего регламента не применяются, и заявитель уведомляется о том, что его жалоба будет рассмотрена в порядке и сроки, предусмотренные федеральным законом.

5.10. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации может быть подана заявителем через Отдел МФЦ. При поступлении такой жалобы Отдел МФЦ обеспечивает ее передачу в администрацию, в порядке, установленном соглашением о взаимодействии между Отделом МФЦ и администрацией (при наличии заключенного соглашения; далее - соглашение о взаимодействии). При этом такая передача осуществляется не позднее следующего за днем поступления жалобы рабочего дня. Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня ее регистрации.

- 5.11. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:
- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
 - 2) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

3) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено настоящим регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной действующим регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

6) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

7) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (настоящий пункт вступает в силу с 18 октября 2018 года в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2018 года № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг»).

Обжалование заявителем решений и действий (бездействий) Отдела МФЦ возможно в случае, если на Отдел МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме.

5.12. В Администрации рассмотрение жалоб по предоставлению муниципальной услуги, осуществляет глава городского округа «Город Лесной».

Отдел МФЦ определяет должностных лиц и (или) работников, уполномоченных на рассмотрение жалоб по предоставлению муниципальной услуги, которые обеспечивают прием и рассмотрение поступивших в учреждение жалоб.

5.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации, или признаков состава преступления, должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.14. Администрация и Отдел МФЦ обеспечивают:

- оснащение мест приема жалоб;
- информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия), посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на их официальных сайтах;
- консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия), в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;
- заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления Отделом МФЦ приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб;
- формирование и представление ежеквартальной отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).

5.15. Поступившая жалоба подлежит регистрации не позднее следующего, за днем ее поступления, рабочего дня. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок, или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений, жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.16. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уполномоченные на ее рассмотрение администрация, Отдел МФЦ принимают решение об удовлетворении жалобы, либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта.

При удовлетворении жалобы администрация, Отдел МФЦ принимают исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.17. Письменный, мотивированный ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения. В случае если жалоба была направлена способом, указанным в третьем абзаце пункта 5.6 настоящего раздела, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

5.18. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование юридического лица, предоставлявшего муниципальную услугу и рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;
- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- основания, в соответствии с которыми принято решение по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае, если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.19. По желанию заявителя, ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица.

5.20. Администрация, Отдел МФЦ отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или решения арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;
- необоснованность изложенных в жалобе доводов.

5.21. Администрация, Отдел МФЦ вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- наличие в жалобе нецензурных, либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи. При этом необходимо сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом;
- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе».

5.22. Администрация, Отдел МФЦ сообщают заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы».

- 1.6. Исключить из административного регламента приложение № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной».
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по правовым и организационным вопросам А.В. Кузнецова.

С.Е.Черепанов,
глава городского округа «Город Лесной».

Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 16.11.2018 г. № 1412

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 30.09.2010 № 647 «О ВВЕДЕНИИ НОВОЙ СИСТЕМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА «ФАКЕЛ» И «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА «ЕДИНОБОРСТВ»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 18.09.2018 № 1090 «О внесении с 1 октября 2018 года фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 30.09.2010 № 647 «О введении новой системы оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Факел» и «Детско-юношеская спортивная школа «Единоборств» (с изменениями от 28.10.2010 № 736, от 31.10.2011 № 1115, от 02.04.2012 № 246, от 07.08.2012 № 992, от 14.11.2012 № 1728, от 27.11.2013 № 2192, от 21.02.2014 № 262, от 07.04.2014 № 572, от 13.11.2014 № 2244, от 05.12.2014 № 2412, от 02.02.2018 № 147), изложив приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Факел» и «Детско-юношеская спортивная школа «Единоборств», утвержденному постановлением в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2018 года.
3. Постановление опубликовать в средстве массовой информации «Вестник-официальный».
4. Контроль исполнения постановления возложить на председателя комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной» Ю.В. Толшина.

С.Е.Черепанов,
глава городского округа «Город Лесной»

(Окончание на стр. 2).

(Окончание. Начало на стр. 1).

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Лесной» от 16.11.2018 № 1412

РЕКОНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (с учетом повышения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы на 20% за работу в учреждении, расположенном в закрытом административно-территориальном образовании)

Профессиональные квалификационные группы работников образования, утверждены Приказом Минздравсоцразвтия России от 05.05.2008 № 216н (в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 23.12.2011 № 1601н)

Квалификационные уровни	Должности работников образования	Минимальный размеров должностных окладов, рублей
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		
	секретарь учебной части	4 486
Профессиональные квалификационные группы должностей педагогических работников		

1 квалификационный уровень	инструктор по физической культуре	6 898
2 квалификационный уровень	инструктор-методист; тренер-преподаватель	7 589
3 квалификационный уровень	методист; старший инструктор-методист; старший тренер-преподаватель	7 589
4 квалификационный уровень	старший методист	7 589

Профессиональные квалификационные группы должностей работников физической культуры и спорта, утверждены приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 165н

Квалификационные уровни	Примерный перечень должностей	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня		

1 квалификационный уровень	спортсмен-инструктор, инструктор по спорту, инструктор по адаптивной физической культуре, техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники	6 090
2 квалификационный уровень	инструктор-методист по адаптивной физической культуре, инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций, тренер, тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре	7 893
3 квалификационный уровень	специалист по подготовке спортивного инвентаря; старшие: инструктор-методист по адаптивной физической культуре, инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций, тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре	7 893

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утверждены приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 247н

Квалификационные уровни	Перечень должностей	Минимальный размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3

1. Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	Архивариус; дежурный (по выдаче справок, залу, этажу гостиницы); делопроизводитель; кассир; машинистка; секретарь; секретарь-машинистка	4 048
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	4 960
2. Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Администратор; инспектор по кадрам; лаборант; секретарь руководителя; техник; техник вычислительного (информационно-вычислительного) центра; техник-программист; художник	4 486
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший»; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория; заведующий хозяйством, заведующий складом	4 486
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория; начальник хозяйственного отдела	6 090
4 квалификационный уровень	Механик; должности первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	6 709
3. Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	Бухгалтер; бухгалтер-ревизор; инженер по охране труда и технике безопасности; инженер-программист (программист); специалист по кадрам; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; экономист по планированию; юрисконсульт	6 090
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливается II внутридолжностная категория	8 898
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливается I внутридолжностная категория	9 773
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	10 540
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера	11 379
4. Должности, отнесенные к профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
1 квалификационный уровень	Начальник отдела кадров	8 898
2 квалификационный уровень	Главный инженер	9 773
3 квалификационный уровень	Директор (начальник, заведующий филиалом), другого обособленного структурного подразделения	10 540

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей медицинских и фармацевтических работников, утверждены Приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 526

Квалификационные уровни	Примерный перечень должностей	Минимальный размер оклада (должностного оклада), рублей
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»		
3 квалификационный уровень	медицинская сестра; медицинская сестра по физиотерапии	8 580
5 квалификационный уровень	старшая медицинская сестра (акушерка, фельдшер, операционная медицинская сестра, зубной техник)	11 405
Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»		
2 квалификационный уровень	врачи-специалисты (кроме врачей-специалистов, отнесенных к 3 и 4 квалификационным уровням)	13 765

Минимальный размер окладов (должностных окладов) по квалификационным разрядам общепрофессиональных профессий рабочих

Наименование квалификационного разряда	Минимальные размеры окладов, рублей
1 квалификационный уровень	3 647
2 квалификационный уровень	4 048
3 квалификационный уровень	4 487
4 квалификационный уровень	4 959
5 квалификационный уровень	5 509
6 квалификационный уровень	6 090
Высококвалифицированные рабочие и водители	8 099

Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 94 ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАТЕГОРИИ И ВИДА ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ЁЛКИНО, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - Г. ЛЕСНОЙ»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией городского округа «Город Лесной», руководствуясь статьёй 10 Закона Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области», Дума городского округа «Город Лесной» РЕШИЛА:

1. Считать целесообразным изменение категории и вида поселка городского типа Ёлкино, расположенного на террито-

рии административно-территориальной единицы Свердловской области «закрытое административно-территориальное образование - г. Лесной», путем отнесения его к категории сельских населенных пунктов к виду поселок.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

Глава городского округа «Город Лесной» С.Е.Черепанов Председатель Думы городского округа «Город Лесной» Т.А. Потапова

Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 95 О ВНЕСЕНИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПОРЯДКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ПРОЕКТА ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАТЕГОРИИ И ВИДА ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ЁЛКИНО, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - Г. ЛЕСНОЙ», И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией городского округа «Город Лесной», руководствуясь Законом Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области», Дума городского округа «Город Лесной» РЕШИЛА:

1. Внести в Законодательное Собрание Свердловской области в порядке законодательной инициативы проект закона Свердловской области «Об изменении категории и вида поселка городского типа Ёлкино, расположенного на территории административно-территориальной единицы Свердловской области «закрытое административно-территориальное образование - г. Лесной», и о внесении изменений в отдельные законы Свердловской области».

2. Поручить председателю Думы городского округа «Город Лесной» Потаповой Т.А. представлять данный законопроект в Законодательном Собрании Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

Глава городского округа «Город Лесной» С.Е.Черепанов Председатель Думы городского округа «Город Лесной» Т.А. Потапова

Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 96 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Руководствуясь статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Лесной», рассмотрев проект Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной» РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (прилагаются).
2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа «Город Лесной»:
- от 21.12.2012 № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»;
 - от 21.08.2013 № 198 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»;
 - от 18.03.2015 № 345 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»;
 - от 09.06.2015 № 372 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»;
 - от 03.09.2015 № 394 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»;
 - от 17.05.2017 № 547 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»;
 - от 15.11.2017 № 23 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121»;
 - от 29.11.2017 № 29 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121».
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

Глава городского округа «Город Лесной» С.Е.Черепанов Председатель Думы городского округа «Город Лесной» Т.А. Потапова

Утверждены решением Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 96 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Часть 1. Порядок применения и внесения изменений

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Лесной» (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Лесной», утверждённым генеральным планом городского округа «Город Лесной».

Также, порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений регулируется главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), который включает в себя следующие статьи:

- Статья 30. Правила землепользования и застройки;
- Статья 31. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки;
- Статья 32. Порядок утверждения правил землепользования и застройки;
- Статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- Статья 34. Порядок установления территориальных зон;
- Статья 35. Виды и состав территориальных зон;
- Статья 36. Градостроительный регламент;
- Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- Статья 38. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- Статья 39. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также, порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений регулируется главой 5 ГК РФ, который включает в себя следующие статьи:

- Статья 41. Назначение, виды документации по планировке территории;
- Статья 41.1. Общие требования к документации по планировке территории;
- Статья 41.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;
- Статья 42. Проект планировки территории;
- Статья 43. Проект межевания территории;
- Статья 45. Подготовка и утверждение документации по планировке территории;
- Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа;
- Статья 46.1. Развитие застроенных территорий;
- Статья 46.2. Договор о развитии застроенной территории;
- Статья 46.3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- Статья 46.4. Договор о комплексном освоении территории;
- Статья 46.5. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- Статья 46.6. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- Статья 46.7. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- Статья 46.8. Требования к участникам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- Статья 46.9. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- Статья 46.10. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления;
- Статья 46.11. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

(Продолжение на стр. 3).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 1.2. Назначение Правил

1. Настоящие Правила вводят на территории муниципального образования «Городской округ «Город Лесной» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании в целях создания условий для устойчивого развития поселения, сохранения окружающей среды; обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по вопросам землепользования и застройки; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства и развития застроенных территорий.

2. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и ГК РФ.

3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Городской округ «Город Лесной».

Статья 1.3. Правовой статус и сфера действия настоящих Правил

1. Правила обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих строительство на территории городского округа, и открыты для ознакомления с ними без каких-либо ограничений. Правила применяются в равной степени ко всем участкам, расположенным в границах территориальных зон.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

3. Состав и содержание Правил открыты для дополнений и иной трансформации, необходимость которых возникает в зависимости от конкретных обстоятельств, при условии соблюдения установленного порядка внесения таких изменений.

Статья 1.4. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил

1. Принятые до вступления в силу настоящих Правил, муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Объекты недвижимости (земельные участки или объекты капитального строительства), существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях:

- если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- 4. Использование объектов недвижимости, указанных в части 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 ГК РФ, статей 1.5 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, использования самовольно занятых земельных участков регулируются земельным законодательством. Отношения по поводу самовольного строительства, использования самовольных построек регулируются гражданским законодательством.

Статья 1.5 Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, указанные в частях 3, 4 статьи 1.4 настоящих Правил, а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением, установленным федеральными законами и настоящими Правилами.

Исключения составляют не соответствующие одновременно настоящим Правилам и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и ГК РФ земельные участки и объекты капитального строительства, существование или использование которых опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов их использования, строительных параметров, могут производиться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами или уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленными настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 1.4 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и ГК РФ).

Объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешения на строительство, не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту объектов капитального строительства, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объ-

ектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования недвижимости на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Статья 1.6. Структура Правил

1. Правила включают в себя текстовые и графические материалы.

2. Текстовые материалы содержат:

- 1) настоящий документ, включающий в себя порядок применения Правил и внесения в них изменений (далее – Порядок);
- 2) градостроительные регламенты городского округа.

3. Графический материал содержит карту градостроительного зонирования городского округа, в основу которого положены решения Генерального плана по функциональному использованию территории (также, по категориям земель), а также существующее сложившееся градостроительное использование территории городского округа.

4. Графические и текстовые материалы представлены в электронном и бумажном видах, имеющих равную юридическую силу.

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации в рамках полномочий, предусмотренным Федеральным законом от 06 октября 2003 года (ред. от 30.10.2017 г.) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 2.1. Полномочия Думы городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки

К полномочиям Думы городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение генерального плана городского округа и изменений в него;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки городского округа и изменений в них;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и изменений в них;
- 4) принятие решения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Лесной»;
- 5) утверждение в соответствии с документами территориального планирования городского округа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- 6) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа «Город Лесной».

Статья 2.2. Полномочия главы городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки

1) Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, проекта межевания территории, проектов правил благоустройства территории или проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных документов;

2) принятие решения о проведении публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом городского округа «Город Лесной».

Статья 2.3. Полномочия администрации городского округа «Город Лесной» в области землепользования и застройки

К полномочиям администрации городского округа «Город Лесной» относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
- 2) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа или межселенной территории либо к различным частям территории городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территории городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений или принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) разработка и реализация генерального плана городского округа, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленных на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;

5) принятие решения о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу городского округа либо решения об отклонении проекта генерального плана и направления его на доработку;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого решения;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого решения;

8) принятие решения о разработке документации по планировке территории городского округа;

9) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или направление такой документации на доработку;

10) принятие решения о развитии застроенной территории и решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

11) принятие решений о комплексном освоении территории;

12) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

13) установление публичных сервитутов в качестве обременений использования земельных участков и объектов капитального строительства;

14) принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

15) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

16) предоставление и изъятие земельных участков на основании генерального плана городского округа, проектов планировки и застройки, а также плана использования земель, ведение учета собственников и землепользователей;

17) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа; разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;

18) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

19) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

20) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского округа;

21) изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд при наличии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

22) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации городского округа «Город Лесной», в соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа «Город Лесной».

Администрация городского округа «Город Лесной» согласовывает с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»:

- 1) генеральный план закрытого административно-территориального образования;
- 2) стратегию социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования;
- 3) проекты планировки территории, подготовленные на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования;
- 4) резервирование земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд.

Статья 2.4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом и формируется для обеспечения реализации настоящих правил землепользования и застройки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»;
- 2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении;
- 5) на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний подготовки заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии.

4. состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Лесной».

Статья 2.5. Уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства

Полномочия уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Лесной» - управления по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» (далее – УАИГ) в области землепользования и застройки:

- 1) разработка проектов муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, архитектуры и градостроительства;
- 2) участие в разработке и предоставлении на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности

(Продолжение на стр. 4).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

и рационального использования земель, градостроительных разделов иных муниципальных целевых программ, планов социально-экономического развития городского округа;

4) обеспечение разработки, рассмотрения, согласования и представление на утверждение в установленном порядке градостроительной и землеустроительной документации;

5) подготовке градостроительных планов земельных участков;

6) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

7) организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

8) ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

9) предоставление заключений, материалов для проведения публичных слушаний;

10) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в правилах землепользования и застройки и утвержденной документации по планировке территории;

11) подготовка схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (далее по тексту Правил – ЗК РФ);

12) другие полномочия, выполняемые в соответствии с законодательством.

Статья 2.6. Уполномоченный орган на управление и распоряжение муниципальным имуществом, осуществление имущественных прав и обязанностей городского округа «Город Лесной»

Полномочия функционального органа администрации городского округа «Город Лесной», уполномоченного на управление и распоряжение муниципальным имуществом, осуществление имущественных прав и обязанностей городского округа «Город Лесной» - муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» (далее – МКУ «КУИ») в области землепользования и застройки:

1) в пределах своей компетенции осуществляет управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Лесной»;

2) подготавливает документы по разграничению государственной собственности на землю и передаче ее в муниципальную собственность;

3) участвует в подготовке правовых актов, направленных на регулирование земельных отношений;

4) принимает участие в разработке и реализации целевых программ, связанных с регулированием земельных отношений;

5) участвует в совершенствовании экономических и других методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли и развитием всех видов землепользования;

6) подготавливает проекты решений о предоставлении земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

7) осуществляет контроль за поступлением платы за пользование землей;

8) осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель;

9) организация и проведение торгов – аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительное посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;

10) подготовка договоров аренды земельных участков, контроль исполнения их условий;

11) осуществление регистрации права муниципальной собственности на землю;

12) проведение инвентаризации земель;

13) взимание арендной платы за земельные участки;

14) другие полномочия, выполняемые в соответствии с законодательством.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Статья 3.1 Общие положения

1. Настоящее Положение о регулировании землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной» (далее - Положение) определяет порядок и особенности решения на территории округа вопросов:

1) формирования земельных участков и норм их предоставления для застройки и для целей, не связанных со строительством;

2) приобретения земельных участков для строительства;

3) развития застроенных территорий и их комплексного освоения;

4) установления публичных сервитутов;

5) резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городской округ «Город Лесной»;

6) выдачи разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства, и на ввод таких объектов в эксплуатацию;

7) перевода жилых помещений в нежилые, и нежилых помещений в жилые;

8) рассмотрения документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления городского округа «Город Лесной», и подготовки документации по планировке территорий;

9) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

10) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

11) внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».

2. В целях обеспечения комплексного подхода к решению вопросов, определенных частью 1 настоящей статьи, на территории городского округа «Город Лесной» создается Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».

Статья 3.2 Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с уставом городского округа и (или) решением Думы городского округа «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Лесной» с учетом положений ГК РФ.

2. Положение о проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки утверждается в составе порядка применения настоящих Правил.

Статья 3.3 Подготовка документации по планировке территорий

1. Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в порядке, определенном специальным положением.

2. Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий утверждается в составе порядка применения настоящих Правил.

Статья 3.4 Формирование земельных участков

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с ГК РФ, на основании и в порядке, установленном Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Формирование земельных участков выполняется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, и включает в себя проведение следующих процедур:

1) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

2) определение вида разрешенного использования земельного участка;

3) определение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Осуществление процедуры постановки формируемого земельного участка на государственный кадастровый учет обеспечивает МКУ «КУИ».

4. Виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

6. Определение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за такое подключение обеспечивается УАиГ, посредством запросов в обслуживающую организацию.

Статья 3.5 Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа, осуществляется на торгах и без проведения торгов, в соответствии с положениями, установленными земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Организацию работ по проведению торгов (конкурсов, аукционов) обеспечивает МКУ «КУИ».

Статья 3.6 Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 ГК РФ.

2. Решение о развитие застроенных территорий принимает администрацией городского округа «Город Лесной». Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с подготовкой и принятием указанного решения, является администрация городского округа «Город Лесной».

3. Договор о развитии застроенной территории заключается администрацией городского округа «Город Лесной», принявшим решение о развитии застроенной территории.

Статья 3.7 Комплексное освоение территорий

1. Комплексное освоение территорий городского округа «Город Лесной» осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о комплексном освоении территорий принимает администрация городского округа «Город Лесной».

3. Договор комплексного освоения территории заключается органом местного самоуправления, предоставляющим земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с заключением договора комплексного освоения территории и предоставлением земельного участка для комплексного освоения территории, является МКУ «КУИ».

Статья 3.8 Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение физическими и юридическими лицами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в порядке, установленном Положением об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами (глава 4).

6. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами утверждается в составе порядка применения Правил землепользования и застройки.

Статья 3.9 Общие положения о праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Уголовного Кодекса Российской Федерации (Далее ЗК РФ).

2. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 39.26 ЗК РФ.

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с ЗК РФ.

4. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 ЗК РФ.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, резервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 ЗК РФ. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 ЗК РФ.

7. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

8. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено ЗК РФ или федеральным законом.

9. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации городского округа, установившего публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено ЗК РФ.

10. В случае, если размещение объекта, указанного в подпункте 1 статьи 39.37 ЗК РФ, на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 ЗК РФ, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 ЗК РФ.

11. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 3.10 Резервирование земельных участков для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной»

1. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для муниципальных нужд.

2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются ЗК РФ, другими федеральными законами.

3. Земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции железнодорожного транспорта, автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 3.11 Изъятие земельных участков для муниципальных нужд городского округа «Город Лесной»

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, установленным статьей 49 ЗК РФ.

2. Порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд, условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд установлены главой VII.1 ЗК РФ.

4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется на основании постановления администрации городского округа «Город Лесной».

5. Решение об изъятии земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом городского округа «Город Лесной» (за исключением объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования), и документацией по планировке территории.

6. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

7. Подготовку документации по изъятию земельных участков осуществляет МКУ «КУИ».

Статья 3.12 Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства

1. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства осуществляется администрацией городского округа «Город Лесной» в соответствии со статьей 51 ГК РФ.

2. Органом, обеспечивающим выполнение процедур, связанных с выдачей разрешения на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства, является УАиГ, которые включают:

1) прием заявлений о выдаче разрешения на строительство и на реконструкцию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с ГК РФ и федеральными законами;

2) проверку документации, указанной в пункте 1 настоящей части;

3) выдачу разрешений на строительство либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;

3. Администрация городского округа «Город Лесной» обеспечивает также ведение и хранение архива заявлений, документов и материалов, указанных в части 2 настоящей статьи.

Статья 3.13 Особенности действий при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. Органом, уполномоченным на выдачу уведомлений о соответствии (несоответствии), указанных в части 3, 4 настоящей статьи, является УАиГ.

2. В соответствии со статьей 51.1 ГК РФ в целях строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома застройщик подает в УАиГ:

- уведомление о планируемом строительстве;

- уведомление об изменении параметров планируемого строительства.

3. После проверки документов УАиГ направляет застройщику уведомление о соответствии указанным в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке (т.е. строительство разрешено) либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта и (или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке (т.е. строительство запрещено).

4. Застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома подает уведомление об окончании строительства и технический план объекта. УАиГ проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров предельным параметрам разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГК РФ, другими федеральными законами и направляет застройщику уведомление о соответствии (несоответствии) построенного (реконструированного) объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 3.14 Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется администрацией городского округа «Город Лесной» в пределах компетенции и в соответствии со статьей 55 ГК РФ.

2. Органом, обеспечивающим выполнение процедур, связанных с выдачей разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, является УАиГ, которые включают:

1) прием заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с ГК РФ и федеральным законом;

2) проверку документации, указанной в пункте 1 настоящей части, и, в случаях, установленных ГК РФ, осмотр объектов капитального строительства;

3) выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;

4) обеспечение направления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости, посредством отправления в электронной форме, для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

3. Администрация городского округа «Город Лесной» обеспечивает также ведение и хранение архива заявлений, документов и материалов, указанных в части 2 настоящей статьи.

Статья 3.15 Перевод жилых помещений в нежилые, и нежилых помещений в жилые

1. Перевод жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения осуществляется на территории городского округа «Город Лесной» в порядке и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения принимает глава городского округа «Город Лесной» в порядке, установленном административным Регламентом.

3. Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в части 2 настоящей статьи, является Администрация городского округа «Город Лесной».

Статья 3.16 Муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами администрации городского округа «Город Лесной», с учетом положений статьи 72 ЗК РФ.

2. Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа «Город Лесной» - МКУ «КУИ».

(Продолжение на стр. 5).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых (документарных и (или) выездных) проверок и внеплановых проверок (документарных и (или) выездных) в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) организация проведения плановой проверки;
- 2) проведение документарной плановой проверки;
- 3) проведение выездной плановой проверки;
- 4) оформление результатов плановой проверки;
- 5) организация проведения внеплановой проверки;
- 6) проведение выездной внеплановой проверки;
- 7) оформление результатов внеплановой проверки;
- 8) плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;
- 9) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по выявленным нарушениям.

4. В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства: - должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, в установленном порядке выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства;

- глава городского округа «Город Лесной» принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Статья 3.17 Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа «Город Лесной» (далее – ИСОГД) – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории городского округа и ее застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

ИСОГД может включать иные сведения, необходимые для осуществления градостроительной деятельности.

2. Ведение ИСОГД, а также предоставление сведений из этой системы, осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федерального закона.

3. Органом, уполномоченным на ведение ИСОГД, а также на предоставление сведений из этой системы, является УАИГ.

4. Порядок предоставления сведений из ИСОГД на территории городского округа «Город Лесной», регламентируется административным регламентом предоставления администрацией городского округа муниципальной услуги.

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Статья 4.1 Общие положения

1. Настоящее Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами (далее – Положение) определяет порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Лесной» и органы, обеспечивающие проведение процедуры изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться посредством:

- 1) выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования;
- 2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Перечни основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования устанавливаются градостроительными регламентами, утвержденными в составе настоящих Правил.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. 6. Положения, установленные частью 5 настоящей статьи, не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, правообладателями которых являются:

- органы государственной власти и местного самоуправления;
- государственные и муниципальные учреждения;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней условно разрешенных видов использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в заявительном порядке, установленном статьями 4.2-4.4 настоящего Положения, без проведения публичных слушаний.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГК РФ, и осуществляется на основании заявления заинтересованного лица, в соответствии со статьей 4.2 настоящего Положения.

10. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее – изменение вида разрешенного использования) проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГК РФ, в соответствии с решением Думы городского округа «Город Лесной» «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Лесной», с учетом Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной» (глава 7).

Статья 4.2 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях,

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 ГК РФ, подлежат регистрации, а также обязательно рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 ГК РФ.

6. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний (далее в настоящей статье – Заключение), которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования Заключения определяется уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом Думы городского округа «Город Лесной» и составляет один месяц.

8. На основании Заключения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа «Город Лесной».

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава городского округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Со дня поступления в администрацию городского округа «Город Лесной» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией городского округа «Город Лесной» в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Статья 5.1 Общие положения

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, вправе обратиться за разрешением на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГК РФ, в соответствии с решением Думы городского округа «Город Лесной» «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Лесной», с учетом Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной» (глава 7).

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования Заключения определяется уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом Думы городского округа «Город Лесной» и составляет один месяц.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе городского округа «Город Лесной».

7. Глава городского округа «Город Лесной» в течение семи дней со дня поступления, указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Со дня поступления в администрацию городского округа «Город Лесной» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией городского округа «Город Лесной» в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Статья 6.1 Общие положения

1. Настоящее Положение о подготовке документации по планировке территории городского округа «Город Лесной» (далее – Положение) определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной» (далее – документация по планировке территории), органы местного самоуправления городского округа «Город Лесной», уполномоченные на координацию действий по вопросам подготовки и утверждения документации по планировке территории, на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на рассмотрение и проверку документации по планировке территории.

2. Документация по планировке территории подготавливается на основании решений генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется ее видом.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.
4. Органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивая подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 6.2 настоящего Положения, и утверждают документацию по планировке территории в границах городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГК РФ.

Статья 6.2 Порядок подготовки и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 ГК РФ;
- 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, применительно к территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГК РФ, принимается органами местного самоуправления городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 2 статьи 6.1 настоящего Положения. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГК РФ, в соответствии с решением Думы городского округа «Город Лесной» «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Лесной», с учетом положений главы 7 настоящего Порядка.

9. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с указанным решением Думы городского округа «Город Лесной», составляет один месяц.

Срок, указанный в части 9 настоящей статьи может быть изменен решением Думы городского округа «Город Лесной» в пределах сроков, установленных ГК РФ.

10. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

11. При проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем участникам общественных обсуждений должны быть обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Орган местного самоуправления городского округа направляет главе городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

13. Глава городского округа с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в

(Продолжение на стр. 6).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

части 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

Статья 6.3 Обеспечение подготовки документации по планировке территории

1. В случаях, предусмотренных частью 1 статьи 6.2 настоящего Положения, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 6.2 настоящего Положения.

Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Статья 7.1 Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки (далее – Положение) определяет порядок подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной», а также – перечень документов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и органы, обеспечивающие процедуру проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) определяется уставом городского округа «Город Лесной» и (или) нормативными правовыми актами Думы городского округа «Город Лесной».

2. Документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях, являются:

1) проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Документами, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

1) проект генерального плана городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план;

2) проект правил землепользования и застройки городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки;

3) проект планировки территорий и проект межевания территорий городского округа проект, предусматривающий внесение изменений в один из указанных документов;

4) проект благоустройства территории городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в проект благоустройства территории.

4. Организатором проведения публичных слушаний, общественных обсуждений (далее – организатор публичных слушаний, общественных обсуждений) является:

1) по проектам и вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, в пункте 2 части 3, настоящей статьи – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»;

2) по проектам и вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 3 настоящей статьи – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений.

Статья 7.2 Процедура проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 7.3 Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает глава городского округ «Город Лесной» в форме правового акта.

2. В правовом акте о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний указывается:

1) о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) о дате (датах), времени и месте (местах) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) сведения о порядке ознакомления с проектом муниципального правового акта, предполагаемого к обсуждению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, иными материалами, связанными с темой предстоящих общественных обсуждений, публичных слушаний (если такие материалы имеются);

4) о предварительном составе участников общественных обсуждений, публичных слушаний;

5) состав комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний.

4. Решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

5. Продолжительность проведения общественных обсуждений, публичных слушаний должна составлять:

1) срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства составляет один месяц со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет один месяц со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

3) срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план составляет два месяца с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

4) срок проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет два месяца со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения, по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более одного месяца. Указанные сроки конкретизируются в правовом акте о назначении общественных обсуждений;

5) срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории или внесение изменений в документацию по планировке территории составляет один месяц со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

6) срок проведения общественных обсуждений по проектам межевания территории составляет один месяц со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

7) срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий, или проектов о внесении изменений в правила благоустройства составляет один месяц со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Сроки, указанные в пунктах 1-7 части 5 настоящей статьи могут быть изменены решением Думы городского округа «Город Лесной» в пределах сроков, установленных ГК РФ.

Статья 7.4 Требования к определению участников общественных обсуждений, публичных слушаний и их оповещению

1. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в части 3 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

5) оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

6) оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет», не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в около здания администрации городского округа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений, публичных слушаний, к указанной информации.

Статья 7.5 Предварительное представление участникам общественных обсуждений, публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

1. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и проведение его экспозиции или экспозиций, в течение всего периода размещения такого проекта.

2. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений, публичных слушаний, и (или) разработчика проекта.

3. Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, проводится (проводятся) в помещениях, занимаемых организатором публичных слушаний, общественных обсуждений.

Статья 7.6 Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

1. участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 3 статьи 7.4 настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях. Ведение книги обеспечивается организатором публичных слушаний, общественных обсуждений.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, общественных обсуждений, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Не подлежат рассмотрению предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи:

1) в случае выявления факта представления участником публичных слушаний, общественных обсуждений недостоверных сведений;

2) не касающиеся предмета публичных слушаний, общественных обсуждений;

3) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц.

8. Организатор публичных слушаний, общественных обсуждений обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, всех участников публичных слушаний, общественных обсуждений.

Статья 7.7 Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся по рабочим дням с 18 часов до 21 часов по местному времени. По праздничным дням публичные слушания не проводятся.

2. Собрание проводится в помещении, пригодном для размещения в нем представителей различных групп населения, права и законные интересы которых затрагивают вопросы, вынесенные на публичные слушания. Указанное помещение должно быть отапливаемым, электрифицированным, а также находиться в транспортной доступности. Лицам, желающим принять участие в публичных слушаниях, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ в помещение, в котором будет проводиться собрание. Доступ в помещение прекращается только в том случае, если заняты все имеющиеся в нем места. В помещении, в первую очередь, размещаются лица, записавшиеся на выступление.

3. Не менее чем за 30 минут до начала собрания начинается регистрация участников публичных слушаний. Регистрация осуществляется ответственным лицом по поручению организатора публичных слушаний.

При регистрации участники публичных слушаний обязаны пройти идентификацию в порядке, установленном частью 3 статьи 7.4 настоящего Положения.

4. В случае назначения публичных слушаний главой городского округа, председательствующим на них может являться глава городского округа, заместители главы администрации городского округа, председатель или заместитель комиссии являющиеся организатором публичных слушаний.

Председательствующий ведет слушания и следит за порядком обсуждения вопросов.

5. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о сути обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний, их участниках.

После вступительного слова председательствующий предоставляет слово докладчику по обсуждаемому вопросу (до двадцати минут), после чего следуют вопросы участников публичных слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Затем председательствующий либо по его поручению иной представитель организатора публичных слушаний озвучивает предложения и замечания, внесенные в соответствии частью 1 статьи 7.6 настоящего Положения, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Затем участникам слушаний предоставляется слово для выступления по обсуждаемому вопросу (до пяти минут) в порядке поступления заявок на выступление.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время выступления любого из выступающих участников слушаний.

Все желающие выступить на слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

Выступающий представляется и называет организацию (орган, общественное объединение, гражданина либо группу граждан), которую он представляет.

По окончании выступления участников председательствующий дает возможность задать им уточняющие вопросы.

Продолжительность публичных слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов. Председательствующий вправе принять решение об объявлении перерыва в слушаниях с указанием времени такого перерыва.

6. Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и замечания, присоединиться к предложениям и замечаниям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

7. По результатам рассмотрения предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, составляется единый список соответствующих предложений и замечаний.

8. Председательствующий или по его поручению иной представитель организатора публичных слушаний озвучивает список предложений и замечаний, указанных в части 7 настоящей статьи. После этого председательствующий объявляет о завершении собрания.

Статья 7.8 Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется подготовка и оформление протокола общественных обсуждений, публичных слушаний.

2. В протоколе общественных обсуждений, публичных слушаний указывается:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания.

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников, общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях, протокол обще-

(Продолжение на стр. 7).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

ственных обсуждений подписывается председателем комиссии, или заместитель председателя комиссии, являющейся организатором общественных обсуждений.

5. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 7.9 Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний
1. По итогам общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний организатор общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

2. В заключениях о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:
1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;
2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разложением на:

предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений подписывается председателем или заместителем председателя комиссии, являющейся организатором публичных слушаний, общественных обсуждений и направляется в орган местного самоуправления городского округа, в чью компетенцию входит принятие решения по вопросу, выносившемуся на публичные слушания, общественные обсуждения.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний не позднее 15 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний или завершения общественных обсуждений подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и размещается на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

5. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний носит рекомендательный характер.

Глава 8. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Статья 8.1 Общие положения

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГК РФ, законодательством Свердловской области, правовыми актами администрации городского округа «Город Лесной».

2. Настоящее Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее – Положение) определяет порядок и последовательность действий органов местного самоуправления городского округ «Город Лесной», органов государственной власти, физических и юридических лиц, при проведении процедур, связанных с необходимостью внесения изменений в отдельные разделы Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее – Правила).

Статья 8.2 Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»
1. Основаниями для рассмотрения администрации городского округа «Город Лесной» вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов; несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа направляют главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

5. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 ÷ 5 части 1 и частью 3 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

6. Комиссия, в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключения, выводы которого должны содержать рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в соответствующий раздел Правил, или – рекомендации об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения и направить это заключение главе городского округа.

7. Глава городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Со дня поступления в администрацию городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГК РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территории в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией городского округа в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 3 ÷ 5 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия направляет главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

10. В случае поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 ÷ 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила глава городского округа обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

11. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 ÷ 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 8.3 Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»

1. Постановление о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» (далее – Проект) принимает Глава городского округа с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2. Одновременно с принятием постановления о подготовке Проекта главой городского округа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

3. Глава городского округа не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке Проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

4. В указанном в части 3 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке Проекта указываются:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий городского округа (в случае подготовки Проекта применительно к частям территорий городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

5) иные вопросы организации работ.

5. Проект, представленный Комиссией, по результатам проверки направляется Главе городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи ГК РФ, в Комиссию на доработку.

6. Глава городского округа, при получении Проекта, принимает решение о проведении общественных обсуждений по Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта.

7. Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГК РФ, в соответствии с решением Думы городского округа «Город Лесной» «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Лесной», с учетом положений главы 7 настоящего Порядка.

8. После завершения общественных обсуждений по Проекту Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в Проект и представляет указанный Проект главе городского округа. Обязательными приложениями к Проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГК РФ не требуется.

9. Глава городского округа в течение десяти дней после представления ему Проекта и указанных в части 8 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного Проекта в Думу городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 8.4 Порядок утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город лесной» утверждаются Думой городского округа «Город Лесной».

Обязательными приложениями к Проекту являются протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение не требуется.

2. Дума городского округа «Город Лесной» по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить Проект главе городского округа на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений по указанному Проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный», и размещаются на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

4. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил.

5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае несоответствия Правил законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
Статья 9.1. Состав и кодировка территориальных зон

Градостроительное зонирование для целей регулирования использования территории городского округа выполнено в соответствии с гл. 4 ГК РФ.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547).

В соответствии с ГК РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Перечень зон, выделенных на «Карте градостроительного зонирования» определен в соответствии с Таблицей 1.

Таблица видов разрешенного использования земельных участков городского округа «Город Лесной»
(в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2014 № 540 (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547)
Таблица 1

Территориальная зона	Код вида разрешенного использования земельного участка
Зона сельскохозяйственного использования СХ: СХ-1, СХ-2	
1.0 Сельскохозяйственное использование Ведение сельского хозяйства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.0, 1.1, 1.15, 1.18, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 1.17, 1.18, 2.2, 3.1, 6.4, 6.8, 12.0, 13.1, 13.2	СХ-1-1 – Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенных пунктов СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования СХ-2 – Ведение сельского хозяйства (производство) СХ-3 - Зона сельскохозяйственного назначения
Жилая зона Ж: Ж-1, Ж-2, Ж-3	
2.0 Жилая застройка Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.151, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 (3.4.1 - 3.4.2), 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 6.8, 12.0, 13.1	Ж-1 – Индивидуальная и блокированная жилая застройка (для размещения жилых домов, не предназначенных для разделения на квартиры) Ж-2 – Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка (для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры) Ж-3 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Зона общественно-деловой и предпринимательской деятельности ОДС: ОДС-1, ОДС-1.1, ОДС-1.2, ОДС-1.3	
3.0 Общественное использование объектов капитального строительства Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1, 6.8, 12.0	ОДС-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОДС-1.1 - Зона размещения объектов здравоохранения ОДС-1.2 – Зона размещения объектов образования и просвещения
4.0 Предпринимательство Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности разрешенного использования земельного участка. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1, 6.8, 12.0	ОДС-1.3 – Зона размещения объектов религиозного назначения
Зона рекреационного назначения Р: Р-1, Р-2, Р-3, Р-4	
5.0 Отдых(рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; создание и уход за парками, городскими лесами, садами, сквeрами; прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 6.8, 9.1, 9.2.1, 11.1, 11.3, 12.0	Р-1 - Зона рекреационного назначения Р-2 – Зона размещения спортивных объектов, спортивных баз и лагерей Р-3 – Зона курортной и санаторной деятельности Р-4 – Зона городских лесов
Зона производственной деятельности и складских объектов П: П-1, П-2, П-3	

(Продолжение на стр. 8).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Территориальная зона		Код вида разрешенного использования земельного участка
6.0 Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, иные виды объектов	П-1 – Зона производственной деятельности I-V класса опасности П-2 – Зона объектов производственного, коммунально-складского и прочего назначения 4-5 класса опасности	3.1, 3.3, 3.4.1, 4.0, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.11, 7.1, 12.0 2.7.1, 3.1, 3.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.0,6.4 6.6, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.5, 12.0
3.1 Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода, канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц с предоставлением им коммунальных услуг).	П-3 – Зона объектов строительства прочего назначения	1.15, 2.7.1, 3.1, 3.10.1 3.10.2, 4.9, 4.9.1, 6.8, 12.0
Зона размещения транспортной инфраструктуры Т: Т-1, Т-2		
7.0 Транспорт Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 4.9.1, 6.8, 7.1, 7.2, 12.0	Т-1 – Зона размещения железнодорожного транспорта Т-2 – Зона размещения объектов автомобильного транспорта	3.1, 6.8, 7.1 3.1, 4.9.1, 6.8, 7.2, 12.0
Зоны особо охраняемых территорий: ЛФ, ОКН		
9.1 Охрана природных территорий Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	ЛФ - Зона размещения лесов государственного лесного фонда	-
9.3 Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	ОКН - Зона размещения объектов культурного наследия	-
Зона использования водных объектов: ВО, ОВО		
11.0 Водные объекты Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	ВО – Водные объекты	-
Территории общего пользования: ТОП		
12.0 Территории общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	ТОП – Территории общего пользования	-
Зоны специального назначения СН: СН-1, СН-2, С(В)		
12.1 Ритуальная деятельность Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	СН-1 – Ритуальная деятельность	3.1, 3.7, 4.4, 4.9, 6.8, 12.0, 12.1
12.2 Специальная деятельность Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	СН-2 – Специальная деятельность	3.1, 6.8, 12.0, 12.2
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.7, 4.4, 4.9, 6.8, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0, 12.1, 12.2	С (В) - Зона иных объектов специального назначения	3.1, 3.7, 6.8, 8.0, 8.1, 8.3

Статья 9.2. Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территорий —охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории не входят в состав территориальных зон, таким образом такие зоны не имеют уникальный код в составе территориальных зон, градостроительные регламенты на такие зоны не устанавливаются.

Также, с 01.01.2016 согласно статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ (ред. Федерального закона от 03 июля 2016 года № 361-ФЗ) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территории исключаются из объектов землеустройства, соответственно землеустроительная документация в отношении зон с особыми условиями использования территорий не составляется (исключение - зоны охраны культурного наследия).

В соответствии с Приказом Росреестра № П/0465 от 15.09.2016 выделяются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (таблица 2) применительно к территории городского округа «Город Лесной».

Таблица 2

Наименование
Зоны с особыми условиями использования территории
Зоны охраны природных объектов
территория особо охраняемого природного объекта
охранная зона особо охраняемого природного объекта
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Зоны охраны искусственных объектов

Наименование
Зоны с особыми условиями использования территории
Зоны охраны природных объектов
территория особо охраняемого природного объекта
охранная зона особо охраняемого природного объекта
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
территория объекта культурного наследия
Зона охраны объекта культурного наследия
Охранная зона геодезического пункта
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
Охранная зона транспорта
Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиотелефонии
Придорожная полоса
Зоны защиты населения
запретная зона при военном складе
запретный район при военном складе
загрязненные земли
Охранная зона загрязненных земель
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
Прочие зоны с особыми условиями использования территории
Зона публичного сервитута
Зона резервирования земель
Горный отвод
Пригородная зона
Зеленая зона
Особая экономическая зона
территория традиционного природопользования
Иные зоны с особыми условиями использования территории
иная зона с особыми условиями использования территории
территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Особая экономическая зона
Промышленно-производственные особые экономические зоны
технично-внедренческие особые экономические зоны
туристско-рекреационные особые экономические зоны

В соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» выделяются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (применительно к территории городского округа) (таблица 3).

Таблица 3

Код объекта	Наименование объекта	Условный знак для отображения	
		Существующие	Планируемые
14	Зоны с особыми условиями использования территории		
1401	Охранная зона		
1402	Санитарно-защитная зона		
1403	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)		
1404	Границы зон охраны объектов культурного наследия		
1405	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны		
1406	Водоохранная зона		
1407	Прибрежная защитная полоса		
1408	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
1409	Зона охраняемых объектов		
1411	Иные зоны		

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

ГЛАВА 10. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 10.1. Определение понятия «Градостроительный регламент»

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования и содержания, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, в соответствии с лесным законодательством.

(Продолжение на стр. 9).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

6. Каждой территориальной зоне соответствуют свои регламенты (виды разрешённого использования земельных участков).

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьёй 37 ГК РФ.

8. Помимо действующих видов разрешённого использования, на территории могут оказывать влияние зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 10.2. Унифицированные регламенты

«Правилами» установлены два типа регламентов: зональные регламенты целевого использования территории и ограничительные регламенты, обусловленные ограничениями природного и антропогенного характера.

Статья 10.3. Зональные регламенты

В этих регламентах перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного генпланом населенного пункта или сложившейся ситуацией, что, как правило, совпадает. Следовательно, территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях населенного пункта, адресован один вид регламента целевого использования.

Согласно статье 37 К РФ устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования в целевом регламенте отнесены к идеальным условиям, когда территориальная зона свободна от любых видов ограничений. В реальных условиях каждая территориальная зона находится под воздействием одного или нескольких факторов, ограничивающих градостроительную деятельность.

Регламенты, связанные с этими факторами, составляют другую группу.

Статья 10.4. Ограничительные регламенты

Ограничительные регламенты являются дополнительными по отношению к целевым и привязаны к конкретным местам проявления ограничений.

В ограничительных регламентах устанавливается 2 степени разрешения определенного вида использования в условиях конкретных ограничений:

использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо выполнения ряда специальных требований;

использование запрещено безусловно.

Основой установления ограничительных регламентов являются Санитарные нормы и правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ», а также ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

С каждым фактором ограничений, проявляющимся в разных территориальных зонах, связан только один ограничительный регламент независимо от функции, на которую он воздействует. В этом – отличие ограничительных регламентов от регламентов целевого использования, которые привязаны только к функции, независимо от места ее проявления.

Отдельно взятый регламент каждого типа применяется на территории населенного пункта многократно и является унифицированным по набору разрешенных видов использования или учитываемых ограничений. В условиях различных видов использования территории, в зонах распространения различных ограничительных факторов одновременно действуют более одного регламента. Уникальность градостроительного регламента для каждой учетной единицы плана правового зонирования обеспечивается сочетанием целевых и ограничительных регламентов в границах одной территориальной зоны.

Статья 10.5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

1) если виды их разрешенного использования (основные, условно разрешенные или вспомогательные) не соответствуют градостроительному регламенту;

2) если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют градостроительному регламенту.

2. Использование объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, может осуществляться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительным регламентам по указанным в части первой настоящей статьи размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительных регламентов.

4. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

5. Строительство новых объектов капитального строительства, прочно связанных с указанными в части первой настоящей статьи земельными участками, может осуществляться только в соответствии с установленными настоящими «Правилами» градостроительными регламентами.

6. Изменение видов разрешенного использования указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Запрещается изменение одного вида, не соответствующего градостроительным регламентам, использования объектов недвижимости на другой вид несоответствующего использования.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленным градостроительным регламентам территориальных зон, если оно не представляет опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, должно быть направлено на постепенное приведение в соответствие с установленным градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

ГЛАВА 11. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11.1. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной»

Иные вопросы землепользования и застройки на территории городского округа «Город Лесной» регулируются законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами, в рамках полномочий отведенных в соответствии с действующим законодательством, Думы городского округа «Город Лесной», администрации городского округа «Город Лесной».

Часть 2. Градостроительные регламенты

ГЛАВА 1. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

СТАТЬЯ 1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (далее – ГК РФ) устанавливается следующее понятие градостроительного регламента:

1. **Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Юридическая основа регламентов изложена в статье 36 Главы 4 ГК РФ.

СТАТЬЯ 1.2. УНИФИЦИРОВАННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. В правилах землепользования и застройки (далее – «Правила») установлены два типа регламентов:

1) регламенты целевого использования территории;

2) регламенты, обусловленные ограничениями природного и антропогенного характера (ограничительные).

2. В регламентах целевого использования территории перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного сложившейся ситуацией. Следовательно, территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях населенных пунктов округа, адресован один вид регламента целевого использования.

3. Согласно статье 37 Главы 4 ГК РФ устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

4. Виды использования в целевом регламенте отнесены к идеальным условиям, когда территориальная зона свободна от любых видов ограничений. В реальных условиях каждая территориальная зона находится под воздействием одного или нескольких факторов, ограничивающих градостроительную деятельность.

5. Ограничительные регламенты являются дополнительными по отношению к целевым и привязаны к конкретным местам проявления ограничений.

6. В ограничительных регламентах устанавливается 2 степени разрешения определенного вида использования в условиях конкретных ограничений:

1) использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо выполнения ряда специальных требований;

2) использование запрещено, безусловно.

7. Основой установления ограничительных регламентов являются Санитарные нормы и правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и другие нормативно - правовые документы.

8. С каждым фактором ограничений, проявляющимся в разных территориальных зонах, связан только один ограничительный регламент независимо от функции, на которую он воздействует. В этом – отличие ограничительных регламентов от регламентов целевого использования, которые привязаны только к функции, независимо от места ее проявления.

9. Отдельно взятый регламент каждого типа применяется на территории населенных пунктов городского округа многократно и является унифицированным по набору разрешенных видов использования или учитываемых ограничений. В условиях различных видов использования территории, в зонах распространения различных ограничительных факторов одновременно действуют более одного регламента. Уникальность градостроительного регламента для каждой учетной единицы плана правового зонирования обеспечивается сочетанием целевых и ограничительных регламентов в границах одной территориальной зоны.

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьёй 35 ГК РФ на территории городского округа «Город Лесной» в результате градостроительного зонирования определены следующие территориальные зоны: сельскохозяйственного использования, жилые, общественно-деловой и предпринимательской деятельности, коммунального обслуживания, рекреационного назначения, производственной недропользования и складских объектов, транспортной инфраструктуры, особого (режимного) назначения, особой охраны и использования природных территорий, использования водных объектов, территорий общего пользования, специального назначения, земли запаса.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 30.09.2015 № 709, от 06.10.2017 N 547). Перечень зон, выделенных на Картах градостроительного зонирования определен в соответствии с Таблицей 1.

Таблица видов разрешенного использования земельных участков городского округа «Город Лесной»

Таблица 1

Территориальная зона		Код вида разрешенного использования земельного участка
Зона сельскохозяйственного использования СХ: СХ-1, СХ-2		
1.0 Сельскохозяйственное использование Ведение сельского хозяйства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.0, 1.1, 1.15, 1.18, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 1.17, 1.18, 2.2, 3.1, 6.4, 6.8, 12.0, 13.1, 13.2	СХ-1.1 – Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенных пунктов СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования СХ-2 – Введение сельского хозяйства (производство) СХ-3 - Зона сельскохозяйственного назначения	- 1.0, 1.1, 1.15, 1.18, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.2, 3.1, 6.8, 12.0 1.1, 1.3, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 6.4, 6.8, 12.0, 13.1
Жилая зона Ж: Ж-1, Ж-2, Ж-3		
2.0 Жилая застройка Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.151, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 (3.4.1 - 3.4.2), 3.5, 1.18, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 6.8, 12.0, 13.1	Ж-1 – Индивидуальная и блокированная жилая застройка (для размещения жилых домов, не предназначенных для разделения на квартиры) Ж-2 – Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка (для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры) Ж-3 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.151, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 (3.4.1 - 3.4.2), 3.5, 1.3, 6, 3.7, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 6.8, 12.0, 13.1 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 (3.4.1 - 3.4.2) 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.0, 4.4, 6.8, 12.0 2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 (3.4.1 - 3.4.2), 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 6.8, 12.0
Зона общественно-деловой и предпринимательской деятельности ОДС: ОДС-1, ОДС-1.1, ОДС-1.2, ОДС-1.3		
3.0 Общественное использование объектов капитального строительства Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1, 6.8, 12.0	ОДС-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОДС-1.1 - Зона размещения объектов здравоохранения ОДС-1.2 – Зона размещения объектов образования и просвещения	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1, 6.8, 12.0 2.1.1, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.1.3.7.4.9, 6.8, 12.0 3.1, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 4.6, 4.9, 5.1, 6.8, 12.0
4.0 Предпринимательство Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности разрешенного использования земельного участка. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1, 6.8, 12.0	ОДС-1.3 – Зона размещения объектов религиозного назначения	3.1, 3.7, 4.4, 4.9, 6.8, 3.1, 12.0
Зона рекреационного назначения Р: Р-1, Р-2, Р-3, Р-4		
5.0 Отдых(рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; создание и уход за парками, городскими лесами, садами, скварами; прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 6.8, 9.1, 9.2.1, 11.1, 11.3, 12.0	Р-1 - Зона рекреационного назначения Р-2 – Зона размещения спортивных объектов, спортивных баз и лагерей Р-3 – Зона курортной и санаторной деятельности Р-4 – Зона городских лесов	3.1, 3.6, 4.6, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 6.8, 11.1, 11.3, 12.0 3.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 6.8, 12.0 3.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 5.2.1, 6.8, 9.2.1, 12.0 3.1, 5.0, 6.8, 9.1, 11.1, 11.3
Зона производственной деятельности и складских объектов П: П-1, П-2, П-3		
6.0 Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, иные виды объектов	П-1 – Зона производственной деятельности I-V класса опасности П-2 – Зона объектов производственного, коммунально-складского и прочего назначения 4-5 класса опасности	3.1, 3.3, 3.4.1, 4.0, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.11, 7.1, 12.0 2.7.1, 3.1, 3.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.0, 6.4 6.6, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.5, 12.0
3.1 Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода, канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц с предоставлением им коммунальных услуг).	П-3 – Зона объектов строительства прочего назначения	1.15, 2.7.1, 3.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.9, 4.9.1, 6.8, 12.0
Зона размещения транспортной инфраструктуры Т: Т-1, Т-2		

(Продолжение на стр. 10).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Территориальная зона		Код вида разрешенного использования земельного участка
7.0 Транспорт Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 4.9.1, 6.8, 7.1, 7.2, 12.0	T-1 – Зона размещения железнодорожного транспорта	3.1, 6.8, 7.1
	T-2 – Зона размещения объектов автомобильного транспорта	3.1, 4.9.1, 6.8, 7.2, 12.0
Зоны особо охраняемых территорий: ЛФ, ОКН		
9.1 Охрана природных территорий Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	ЛФ - Зона размещения лесов государственного лесного фонда	-
9.3 Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	ОКН - Зона размещения объектов культурного наследия	-
Зона использования водных объектов: ВО, ОВО		
11.0 Водные объекты Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	ВО – Водные объекты	-
Территории общего пользования: ТОП		
12.0 Территории общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	ТОП – Территории общего пользования	-
Зоны специального назначения СН: СН-1, СН-2, С(В)		
12.1 Ритуальная деятельность Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культуровых сооружений	СН-1 – Ритуальная деятельность	3.1, 3.7, 4.4, 4.9, 6.8, 12.0, 12.1
12.2 Специальная деятельность Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	СН-2 – Специальная деятельность	3.1, 6.8, 12.0, 12.2
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.7, 4.4, 4.9, 6.8, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0, 12.1, 12.2	С (В) - Зона иных объектов специального назначения	3.1, 3.7, 6.8, 8.0, 8.1, 8.3

СТАТЬЯ 2.1. (Ж) – ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культуровых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений) используемых для: извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

3. Применительно к данной территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Статья 2.1.1. (Ж-1) –ИНДИВИДУАЛЬНАЯ И БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.4	Магазины
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.1	Ведение огородничества
6.8	Связь
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта (парковки)
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.7.1	Объекты гаражного назначения
1.151	Индивидуальные овощехранилища
3.3	Бытовое обслуживание
3.4 (3.4.1 - 3.4.2)	Здравоохранение (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание)
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории): - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 600 кв.м. до 2500 кв.м.; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки соответственно – не менее 5 м и не менее – 3 м; - Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; - До границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада, выходящего на соседний земельный участок; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа (включая мансардный); - Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; - Максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - Со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое ограждение между участками- может быть возведено, только с письменного согласия соседей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для поселков, расположенных на территории городского округа: Елкино, Чашавита, Таежный, Бушувка. - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков от 400 до 2500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки соответственно – не менее 5 м и не менее – 3 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%; - Минимальный отступ от дома до границы соседнего земельного участка не менее 3м, - Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка не менее 4 м; - Минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка не менее 1 м.; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада, выходящего на соседний земельный участок; - со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое ограждение между участками может быть возведено, только с письменного согласия соседей.
2.3	Блокированная жилая застройка	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках; Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков от 400 до 600 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки соответственно – не менее 5 м и не менее – 3 м; - Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; - До границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада, выходящего на соседний земельный участок; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа (включая мансардный); - Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; - Максимальная высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - Со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое ограждение между участками- может быть возведено, только с письменного согласия соседей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3.2	Социальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 500 до 2000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

(Продолжение на стр. 11).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории).
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 1000 кв.м; - Размещение объектов капитального строительства, торговой площадью не более 200 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
13.1	Ведение огородничества	- Максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 600 кв. м; - Минимальные отступы от некапитальных строений и сооружений до границ смежных земельных участков – не менее 1 м. Возведение объектов капитального строительства запрещено.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4.9	Обслуживание автотранспорта (парковки)	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для города Лесного. - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков от 400 до 2500 кв. м; -Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки соответственно – не менее 5 м и не менее – 3 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%; - Минимальный отступ от дома до границы соседнего земельного участка не менее 3м, - Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка не менее 4 м; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка не менее 1 м.; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада, выходящего на соседний земельный участок; - со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое ограждение между участками может быть возведено, только с письменного согласия соседей.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка; - размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м; - высота гаражей в боксе должна составлять не выше 4,0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса Новое строительство объектов гаражного назначения в жилой застройке не предусмотрено
1.151	Индивидуальные овощехранилища	- минимальная площадь земельного участка – 6 кв.м, максимальная площадь земельного участка, включая подъездной путь – 20 кв.м; высота овощехранилища в боксе должна составлять не выше 3,0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1;
3.3	Бытовое обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 200 до 1000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.4 (3.4.1 - 3.4.2)	Здравоохранение (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание)	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажей; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.6	Культурное развитие	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 200 до 1000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.7	Религиозное использование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 200 до 1000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.6	Общественное питание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 200 до 1000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.7	Гостиничное обслуживание	- Максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 1000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.9	Обслуживание автотранспорта	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 700 до 1000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
5.1	Спорт	- Максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – до 2000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.1.2. (Ж-2) – МАЛОЭТАЖНАЯ И СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.4	Магазины
4.1	Деловое управление
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
Не подлежат установлению	
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.6	Многоэтажная жилая застройка
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.3	Бытовое обслуживание
3.4 (3.4.1 - 3.4.2)	Здравоохранение (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание)
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.0	Предпринимательство
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
		Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков определяется – от 1000 до 2500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа (включая мансардный); - Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
		Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 8 этажей; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	

(Продолжение на стр. 12).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
2.3	Блокированная жи- лая застройка	Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках; Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков от 400 до 600 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой за- стройки соответственно – не менее 5 м и не менее – 3 м; - Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и ве- ранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; - До границы соседнего участка по санитарно-бытовым услови- ям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного зе- мельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада, выходящего на соседний земельный участок; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 3 этажа (включая мансардный); - Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кров- ли – не более 9,6 м; - Максимальная высота от уровня земли до конька скатной кров- ли – не более 13,6 м; - Со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое огра- ждение между участками - может быть возведено, только с пись- менного согласия соседей; Максимальный процент застройки в границах земельного участ- ка – не более 60%. Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства определяются в соответствии от вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства определяются в соответствии от вида использо- вания земельного участка и (или) объекта капитального строи- тельства
3.0	Общественное использование объ- ектов капитального строительства	Размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства определяются в соответствии от вида использо- вания земельного участка и (или) объекта капитального строи- тельства
3.1	Коммунальное об- служивание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооруже- ний – 1; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3.2	Социальное обслу- живание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 500 до 2000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.5.1	Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование	если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории); - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 2500 кв. м; - Размещение объектов капитального строительства, торговой площадью не более 500 кв. м - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
2.6	Многоэтажная жилая застройка	если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории): - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 9 этажей и выше; - Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка; - размер гаража следует принимать из расчета на одно машино- место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м; - высота гаражей в боксе должна составлять не выше 4.0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса Нового строительства объектов гаражного назначения в жилой застройке не предусмотрено

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
3.3	Бытовое обслужи- вание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 200 до 1500 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.4 (3.4.1 - 3.4.2)	Здравоохранение (Амбулаторно-поли- клическое обслу- живание, Стацио- нарное медицинское обслуживание)	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных ли- ний улиц и проездов в районе существующей застройки – в соот- ветствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооруже- ний – 5 этажей; -Максимальный процент застройки в границах земельного участ- ка – 70 %.
3.6	Культурное развитие	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 200 до 1500 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.7	Религиозное испо- зование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.10.1	Амбулаторное вете- ринарное обслужи- вание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 200 до 1000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.0	Предприниматель- ство	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооруже- ний – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.1	Деловое управление	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – 200 до 2000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.6	Общественное пи- тание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 200 до 2000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных ли- ний улиц и проездов в районе существующей застройки – в соот- ветствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 2 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участ- ка – 70 %.
4.7	Гостиничное обслу- живание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 500 до 3000 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 4 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.9	Обслуживание авто- транспорта	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 200 до 2500 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных ли- ний улиц и проездов в районе существующей застройки – в соот- ветствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 4 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
5.1	Спорт	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных ли- ний улиц и проездов в районе существующей застройки – в соот- ветствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строи- тельства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.1.3. (Ж-3) – МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, предназна-
ченных для разделения на квартиры.
2) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
2.6	Многоэтажная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.0	Обслуживание жилой застройки
3.1	Общественное использование объектов капитального строительства
3.2	Коммунальное обслуживание
3.5.1	Социальное обслуживание
4.0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.4	Предпринимательство
4.7	Магазины
4.1	Деловое управление
4.7	Гостиничное обслуживание
12.0	Общественное использование объектов капитального строительства
6.8	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
Не подлежат установлению	
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения

(Продолжение на стр. 13).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

3.4	Здравоохранение
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.0	Предпринимательство
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.10	Выставочно-ярмочная деятельность
5.1	Спорт
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Основно разрешенные виды разрешённого использования
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 2000 кв.м; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. -Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3.2	Социальное обслуживание	- минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению
3.3	Бытовое обслуживание	устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.4	Здравоохранение	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.6	Культурное развитие	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.7	Религиозное использование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.8	Общественное управление	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.9	Обеспечение научной деятельности	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства –3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.0	Предпринимательство	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

[illegible]

(Продолжение на стр. 15).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта автомобильные стоянки (парковки)	размер автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
5.2.1.	Туристическое обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Статья 2.2.2. (ОДС-1.1) – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.
В данной зоне предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.

1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторное поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
3.7	Религиозное использование

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.4	Здравоохранение	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков;
3.4.1	Амбулаторное поликлиническое обслуживание	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м;
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 2000 кв.м; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. -Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; -Максимальный процент застройки в границах земельного у участка – 80 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
3.7	Религиозное использование	Не подлежит установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков определяется – от 1000 до 2500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа (включая мансардный); - Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3.7	Религиозное использование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.2.3. (ОДС-1.2) – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ.
В данной зоне предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию, просвещению).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2.

1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.5	Образование и просвещение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
3.6	Культурное развитие
5.1	Спорт
4.6	Общественное питание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.6	Общественное питание
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования

Не подлежат установлению		
2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:		
Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.5	Образование и просвещение	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков;
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории).
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 2000 кв. м; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи. - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков;
6.8	Связь	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.6	Культурное развитие	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков;
5.1	Спорт	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.6	Общественное питание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.9	Обслуживание автотранспорта	размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
4.6	Общественное питание	Не подлежит установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
Не подлежат установлению		

Статья 2.2.4. (ОДС -1.3) – РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ.
В данной зоне предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
3.7	Религиозное использование
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
6.8	Связь
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.7	Религиозное использование	-Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Отступ от красной линии в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

(Продолжение на стр. 16).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
4.4	Магазины	-Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 500 кв. м; -Отступ от красной линии в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; -Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 1 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

СТАТЬЯ 2.3 (Р) – РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.
В данной зоне предусмотрено размещение мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Статья 2.3.1. (Р-1) – ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, СКВЕРОВ.
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
5.0	Отдых (рекреация)
5.2	Природно – познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.1	Спорт
5.4	Причалы для маломерных судов
3.1	Коммунальное обслуживание
3.6	Культурное развитие
4.8	Развлечения
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.6	Общественное питание
3.1	Коммунальное обслуживание
	Устройство площадок для празднеств и гуляний
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
4.6	Общественное питание

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
5.0	Отдых (рекреация)	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа.
5.2	Природно – познавательный туризм	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;
5.2.1	Туристическое обслуживание	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
5.3	Охота и рыбалка	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
5.1	Спорт	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
5.4	Причалы для маломерных судов	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80 %.
3.6	Культурное развитие	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
4.8	Развлечения	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
4.6	Общественное питание	Не подлежит установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению
	Устройство площадок для празднеств и гуляний	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
4.6	Общественное питание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков до 500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.3.2. (Р-2) – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ, СПОРТИВНЫХ БАЗ И ЛАГЕРЕЙ.
1) Виды разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
5.1	Спорт
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
4.7	Гостиничное обслуживание
4.4	Магазины
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.6	Общественное питание
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.6	Общественное питание
3.3	Бытовое обслуживание

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
5.1	Спорт	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м;
		- Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
4.7	Гостиничное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 500 до 2000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 1000 кв. м; - Размещение объектов капитального строительства, торговой площадью не более 200 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
4.6	Общественное питание	Не подлежит установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
4.6	Общественное питание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков 200 кв. м. до 1000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.3	Бытовое обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков 200 кв. м. до 1000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.3.3. (Р-3) – ЗОНА КУРОРТНОЙ И САНАТОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
Зона предназначена для использования, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
9.2.1	Санаторная деятельность
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.4	Магазины
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.6	Общественное питание
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.6	Общественное питание

(Продолжение на стр. 17).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

3.3	Бытовое обслуживание	
2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
9.2.1	Санаторная деятельность	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажей.
5.1	Спорт	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа
5.2.1	Туристическое обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажей.
4.7	Гостиничное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 1000 кв.м; - Размещение объектов капитального строительства, торговой площадью не более 200 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установления
Вспомогательные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
4.6	Общественное питание	Не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
4.6	Общественное питание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков 200 кв. м. до 1000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.3	Бытовое обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков 200 кв. м. до 1000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.3.4. (Р-4) – ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ.
Назначение и правовой режим территорий, занятых городскими лесами, устанавливаются в соответствии с лесным за- конодательством в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоро- вительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду.
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков
5.0	Отдых (рекреация)
9.1	Охрана природных территорий
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
6.8	Связь
3.1	Коммунальное обслуживание

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.
СТАТЬЯ 2.4 (П) – ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ.
В данной зоне предусмотрено размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработ- ки, изготовления вещей промышленным способом.
Зона производственной деятельности предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
На территориях производственных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предна- значенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны и складских объектов.
При формировании промышленных зон необходимо учитывать следующие обязательные условия:
А) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафт- но-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обита- ния; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
Б) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения

питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
В) допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не бо- лее двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследо- вательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объек- ты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефти- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, вод охлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные стан- ции, станции технического обслуживания автомобилей;
Г) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственно- го сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
Статья 2.4.1 (П-1) – ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 ÷ 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ.
Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Класс опасности для объектов капитального строительства, размещаемых в данной территориальной зоне, определя- ется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприя- тий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитар- но-защитной зоны объекта.

1) Виды разрешенного использования земельных участков:	
Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
4.0	Предпринимательство
4.1	Деловое управление
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.1	Железнодорожный транспорт
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пре дельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: **не подлежат установлению.**
Статья 2.4.2 (П-2) –ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО И ПРОЧЕГО НАЗНАЧЕНИЯ 4÷5 КЛАССА ОПАСНОСТИ.
Зона П-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимуще- ственно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, части объектов общественно-делового назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.
Класс опасности и размер санитарно-защитной зоны для объектов капитального строительства, размещаемых в данной территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и сани- тарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.
Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном возду- хе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований раздела 14. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка город- ских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
При размещении объектов необходимо учитывать существующие жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-о- городных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профи- лактические и оздоровительные учреждения общего пользования, находящиеся вблизи зоны П-2, расположение, кото- рых, согласно санитарным правилам и нормам, в пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допустимо.

1) Виды разрешенного использования земельных участков:	
Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
6.0	Производственная деятельность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
3.1	Коммунальное обслуживание
7.5	Трубопроводный транспорт
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
3.3	Бытовое обслуживание
4.0	Предпринимательство
4.1	Деловое управление
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
4.6	Общественное питание
4.4	Магазины
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
6.8	Связь
2.7.1	Объекта гаражного назначения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта: размещение стоянок (парковок)
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.7	Гостиничное обслуживание

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
6.0	Производственная дея- тельность	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; -Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа;
6.4	Пищевая промышлен- ность	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; -Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа;

(Продолжение на стр. 18).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
6.6	Строительная промышленность	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; -Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа;
6.9	Склады	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; -Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	-Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
7.5	Трубопроводный транспорт	Не подлежат установлению
7.1	Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению
7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
3.3	Бытовое обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.0	Предпринимательство	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.1	Деловое управление	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.9	Обслуживание автотранспорта	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.6	Общественное питание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.10.2	Приюты для животных	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
6.8	Связь	Для вновь образуемых земельных участков для легковых автомобилей: - минимальная площадь земельного участка – 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка, включая подъездной путь – 60 кв.м; - размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м; - высота гаражей в боксе должна составлять не выше 4,0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Для вновь образуемых земельных участков для грузовых автомобилей предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) не подлежат установлению, определяются в соответствии с нормами, установленными СП 42.13330.2016 и проектной документацией. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка.
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	Для вновь образуемых земельных участков для легковых автомобилей: - минимальная площадь земельного участка – 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка, включая подъездной путь – 60 кв.м; - размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м; - высота гаражей в боксе должна составлять не выше 4,0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Для вновь образуемых земельных участков для грузовых автомобилей предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) не подлежат установлению, определяются в соответствии с нормами, установленными СП 42.13330.2016 и проектной документацией. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
4.9	Обслуживание автотранспорта: размещение стоянок (парковок)	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
4.7	Гостиничное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.4.3 (П-3) –ЗОНА ГАРАЖНЫХ МАССИВОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОВОЩЕХРАНИЛИЩ.
Зона выделена для размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, объектов придорожного сервиса, а также для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре.
Класс опасности и размер санитарно-защитной зоны для объектов капитального строительства, размещаемых в данной территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.
Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований раздела 14. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1) Виды разрешенного использования земельных участков:	
Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.7.1.	Объекты гаражного назначения
1.15	Овощехранилище
3.1	Коммунальное обслуживание
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
6.8	Связь
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	Для вновь образуемых земельных участков для легковых автомобилей: - минимальная площадь земельного участка – 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка, включая подъездной путь – 60 кв.м; - размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м; - высота гаражей в боксе должна составлять не выше 4,0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1; - высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. Для вновь образуемых земельных участков для грузовых автомобилей предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) не подлежат установлению, определяются в соответствии с нормами, установленными СП 42.13330.2016 и проектной документацией. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка.

(Продолжение на стр. 19).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
1.15	Овощехранилище	- минимальная площадь земельного участка – 6 кв.м, максимальная площадь земельного участка, включая подъездной путь – 20 кв.м; высота овощехранилища в боксе должна составлять не выше 3.0 м (не выше одного надземного этажа), количество этажей – 1;
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.10.2	Приюты для животных	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
	Не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	

Статья 2.5 (Т) – Зона транспортной инфраструктуры.
Зона транспорта выделена для обеспечения правовых условий размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи вещей.
Статья 2.5.1 (Т-1) – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
7.1	Железнодорожный транспорт
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
7.1	Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
		Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
		Не подлежат установлению

Статья 2.5.2 (Т-2) – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
7.2	Автомобильный транспорт
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Размещение автомобильных стоянок (парковок)
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
7.2	Автомобильный транспорт	- Не подлежат установлению
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Не подлежат установлению

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешённого использования		
	Размещение автомобильных стоянок (парковок)	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
	Не подлежат установлению	

СТАТЬЯ 2.6 (СН) – ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.
Статья 2.6.1 (СН-1) – РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.
В данной зоне предусмотрено размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения культовых сооружений.
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.7	Религиозное использование
12.1	Ритуальная деятельность
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины
6.8	Связь

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.7	Религиозное использование	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
12.1	Ритуальная деятельность	- Не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешённого использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта (парковка), малые архитектурные формы, хозяйственные строения и площадки, благоустройство	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 500 кв. м, размещение магазинов по продаже ритуальных принадлежностей, торговой площадью не более 200 кв.м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.

Статья 2.6.2 (СН-2) – СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.
В данной зоне предусмотрено размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
12.2	Специальная деятельность
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Автомобильные мойки
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		

(Продолжение на стр. 20).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
12.2	Специальная деятельность	-Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – устанавливается проектной документацией; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 1 этаж. -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешённого использования		
	Размещение автомобильных моек	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства не подлежат установлению
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
	Не подлежат установлению	

СТАТЬЯ 2.6.3 С (В) – ЗОНА ИНЫХ ОБЪКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона выделена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства и ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений и боеприпасов;
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;
Размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	не подлежат установлению
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.7	Религиозное использование

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.
СТАТЬЯ 2.7 (СХ) – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
Данная зона устанавливается в границах населенных пунктов. В зону включены зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Содержание разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
Статья 2.7.1 (СХ-1) – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.0	Сельскохозяйственное использование
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
6.8	Связь
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пре-дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.0	Сельскохозяйственное использование	Не подлежат установлению
1.1	Растениеводство	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.5	Садоводство	
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м;
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков от 400 до 2500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%; - Минимальный отступ от дома до границы соседнего земельного участка не менее 3м, - Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка не менее 4 м; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка не менее 1 м.; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада выходящего на соседний земельный участок; со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое ограждение между участками может быть возведено, только с письменного согласия соседей.

Статья 2.7.2 (СХ-2) – ВЕДЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРОИЗВОДСТВО).

1) Виды разрешенного использования земельных участков:	
Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.1	Растениеводство
1.3	Овощеводство
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
6.4	Пищевая промышленность
6.8	Связь
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.3	Овощеводство	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
1.7	Животноводство	
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.12	Пчеловодство	
1.13	Рыбоводство	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; -Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4 этажа. -Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.17	Питомники	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
6.4	Пищевая промышленность	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
13.1	Ведение огородничества	- Максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков 1500 кв. м.; - Минимальные отступы от некапитальных строений и сооружений до границ смежных земельных участков – не менее 1 м.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды разрешённого использования		

(Продолжение на стр. 21).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
4.4	Магазины	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 60 до 2000 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Статья 2.7.3 (СХ-3) – ЗОНА САДОВОДСТВА.
Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.
Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей).
1) Виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
13.2	Ведение садоводства
2.2	Личные подсобные хозяйства
13.1	Огороды
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Не подлежат установлению

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
13.2	Ведение садоводства	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – от 400 до 1500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии с законодательством, действовавшим на момент застройки и (или) со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки в соответствии с действующим законодательством - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков от 400 до 2500 кв. м; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%; - Минимальный отступ от дома до границы соседнего земельного участка не менее 3м, - Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка не менее 4 м; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка не менее 1 м.; - Минимальный отступ застройки (м), до границы смежного земельного участка должен составлять – 0,5 от высоты фасада, выходящего на соседний земельный участок; со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 2,0 м, глухое ограждение между участками может быть возведено, только с письменного согласия соседей.
13.1	Ведение огородничества	- Максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков 1500 кв. м; - Минимальные отступы от некапитальных строений и сооружений до границ смежных земельных участков – не менее 1 м.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
Не подлежат установлению		

Статья 2.8 (СХ-1.1) – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
В данной зоне размещаются земли и земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся за границами населенных пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Статья 2.9 (ТОП)-ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами

Помимо предусмотренного использования зоны в границу зоны вошли территории природного ландшафта, использование которых определяется путем внесения изменений в правила землепользования и застройки
В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.
Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Статья 2.12 (ВО) – ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ. ЗОНА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.
Зона предназначена под:
ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского округа;
использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);
использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).
Для земель, покрытых поверхностными водами, в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются. Порядок использования и охраны земель, покрытых поверхностными водами определяется Земельным Кодексом Российской Федерации и водным законодательством.
ГЛАВА 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ
В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Статья 3.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами, на основании Федерального закона о «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования объем основных мероприятий на территории ЗСО должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО. Содержание мероприятий должно быть отражено в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной».
4. Режим ЗСО, границы, которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениями и требованиями, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.
5. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:
Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
6. Мероприятия на территории второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения:
Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
7. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:
Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
не допускается:
размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
применение удобрений и ядохимикатов;
рубка леса главного пользования и реконструкции.
2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
8. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:
на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО первого пояса подземных источников водоснабжения.
не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.
9. Мероприятия на территории второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения:
Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.
При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых вод.

(Продолжение на стр. 22).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

вых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

Статья 3.2. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (далее – ЗСЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПин №2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ЗСЗ, границы которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениями и требованиями, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды

2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Статья 3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах водохранных зон и прибрежных защитных полос.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Границы водохранных зон и прибрежных защитных полос отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, формируемых санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениями и требованиями.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водохранных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом Российской Федерации.

4. В границах водохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% обеспеченности паводковыми водами.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях затопления 1% обеспеченности паводковыми водами устанавливаются с целью защиты населения и территорий.

2. Границы зоны затопления 1% обеспеченности паводковыми водами отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, формируемых природно-техногенными ограничениями и требованиями обеспечения безопасности.

3. В границах зон затопления 1% обеспеченности паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами.

4. Инженерная подготовка территории проводится в соответствии со следующими требованиями:

- 1) отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- 2) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- 3) за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: а) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; б) один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Статья 3.5. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых природно-техногенными ограничениями и требованиями обеспечения безопасности, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий определяется в составе разделов «Материалов по обоснованию» подготавливаемых при территориальном планировании.

Статья 3.6. Зона подтопления грунтовыми водами.

1. Зона с высоким залеганием грунтовых вод в результате нарушения водного режима под действием природных и техногенных факторов.

2. Разрешенное использование при выполнении условий строительства дренажных систем, организации и очистки поверхностного стока, в соответствии с нормами осушения, согласно СП 104.13330.2016, статья 3.6, полная защита от воздействия грунтовых вод.

Статья 3.7. Овражные и прибрежно-склоновые территории.

1. Территории, подверженные эрозийным процессам, которые вызваны морфологическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

2. Разрешенное использование при выполнении условий, полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов; террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; противооползневые мероприятия; берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация.

Статья 3.8. Оползневые территории.

1. Территории, подверженные опасным геологическим процессам, которые вызваны движением земляных масс по склону под действием силы тяжести, связанной с деятельностью поверхностных и подземных вод.

2. Разрешенное использование при выполнении условий: срезка оползневой массы или крепление оползневой массы удерживающими сооружениями, планировка и закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; агролесомелиорация.

Статья 3.9. Заболоченные и заторфованные территории.

1. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубоких горизонтов.

2. Разрешенное использование при выполнении условий: предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, применение свайных оснований, в соответствии с нормами осушения проводится согласно СП 104.13330.2016.

Статья 3.10. Нарушенные территории

1. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, несанкционированные свалки, отвалы грунта и пр.

2. Разрешенное использование при выполнении условий: использование под освоение после рекультивации.

Статья 3.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон и полос отвода железной дороги.

1. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 года № 17-ФЗ и «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611.

2. Границы охранных зон и полос отвода железной дороги отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Лесной» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон формируемых требованиями организации железнодорожного транспорта.

3. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

4. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.
5. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газопроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией
6. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.
7. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:
 - а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распахка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Статья 3.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон месторождений полезных ископаемых.
Информация о месторождениях полезных ископаемых, расположенных на территории городского округа «Город Лесной» отображена на Карте границ зон с особыми условиями использования территории в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории.

Отношения, возникающие в связи с геологическим изучением, использованием и охраной недр территории Российской Федерации, ее континентального шельфа, а также в связи с использованием отходов горнодобывающего и связанной с ним перерабатывающих производств, торфа, сапропелей и иных специфических минеральных ресурсов, включая

(Продолжение на стр. 23).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

подземные воды, регулируются Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395 «О недрах».

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экономические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользователей недр.

Недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью. Вопросы владения, пользования и распоряжения недрами находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 3.13. Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки

1. Минимальные расстояния от края основной проезжей части до линии жилой застройки принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011

с СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

3. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, перегородки предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Статья 3.14. Ограничения использования полос отвода автомобильных дорог и придорожные полосы автомобильных дорог

1. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, выкос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и верхнего грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационноных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

2.2. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций.

Статья 3.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

3. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

4. В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие особое динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;
- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, устанавливаются следующие

требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

Статья 3.16. Территория с особыми условиями использования вдоль магистральных газопроводов

1. В соответствии с «СП 36.13330.2012 Свод правил Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06.85*» (далее – СП 36.13330) охранная зона магистрального трубопровода: территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности.

2. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.

3. Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.

4. Охранные зоны установлены Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.
- В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:
 - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
 - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
 - устанавливать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
 - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
 - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
 - возводить любые постройки и сооружения;
 - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
 - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
 - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
 - производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

8. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода».

9. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

Статья 3.17. Охранные зоны объектов газораспределительной сети

1. Документ, устанавливающий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, являются «Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Правила).

2. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

3. Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопоточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопоточных.

4. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устанавливать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 3.18. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

2. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации

(Продолжение на стр. 24).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранные зоны устанавливаются:
а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) наводиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 6, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих,

огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 3.19. Охранные зоны линий и сооружений связи Российской Федерации

1. Охранные зоны линий и сооружений связи Российской Федерации и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578.

2. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

3. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

4. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителя предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

5. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

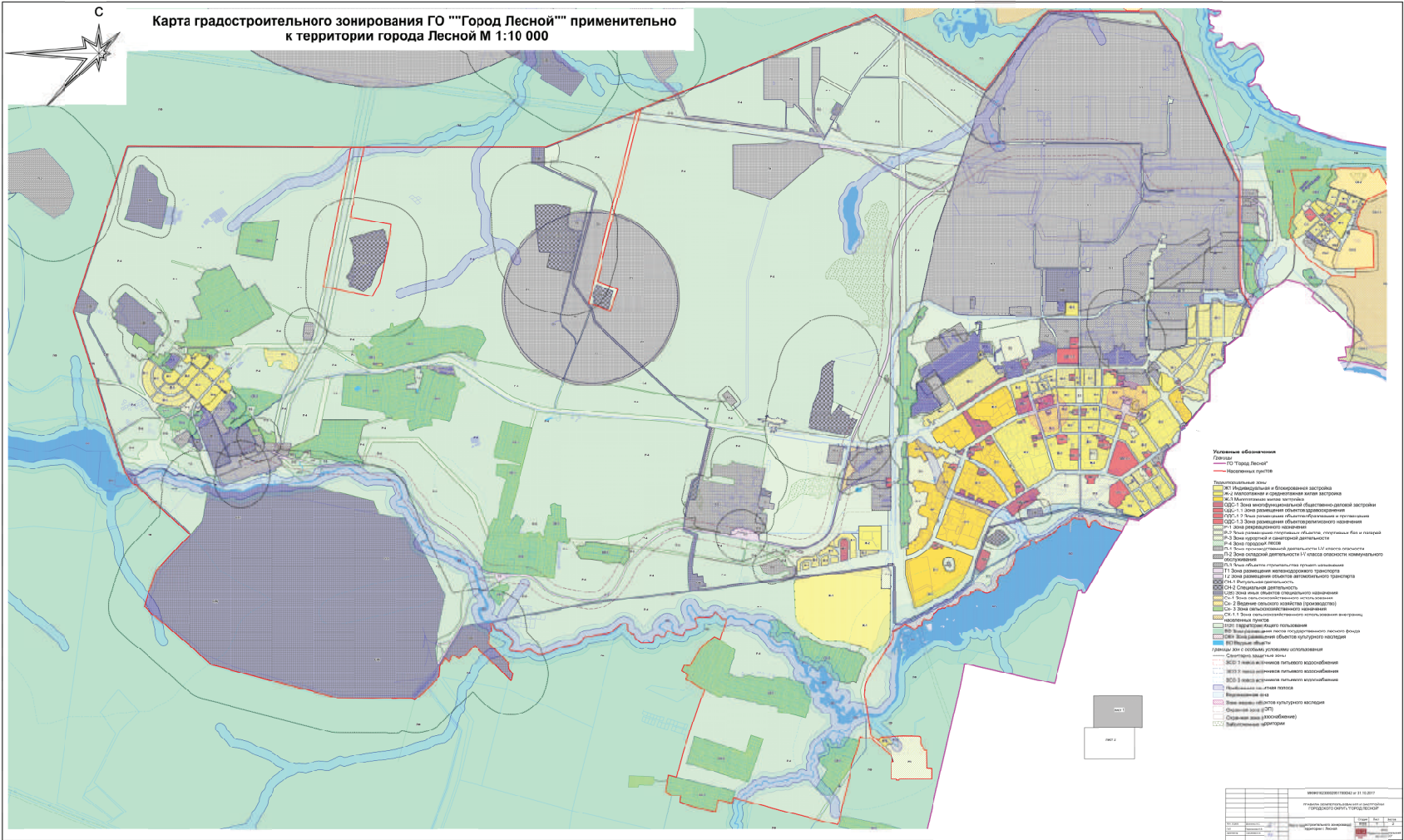
д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 3.20. Ограничения использования запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны

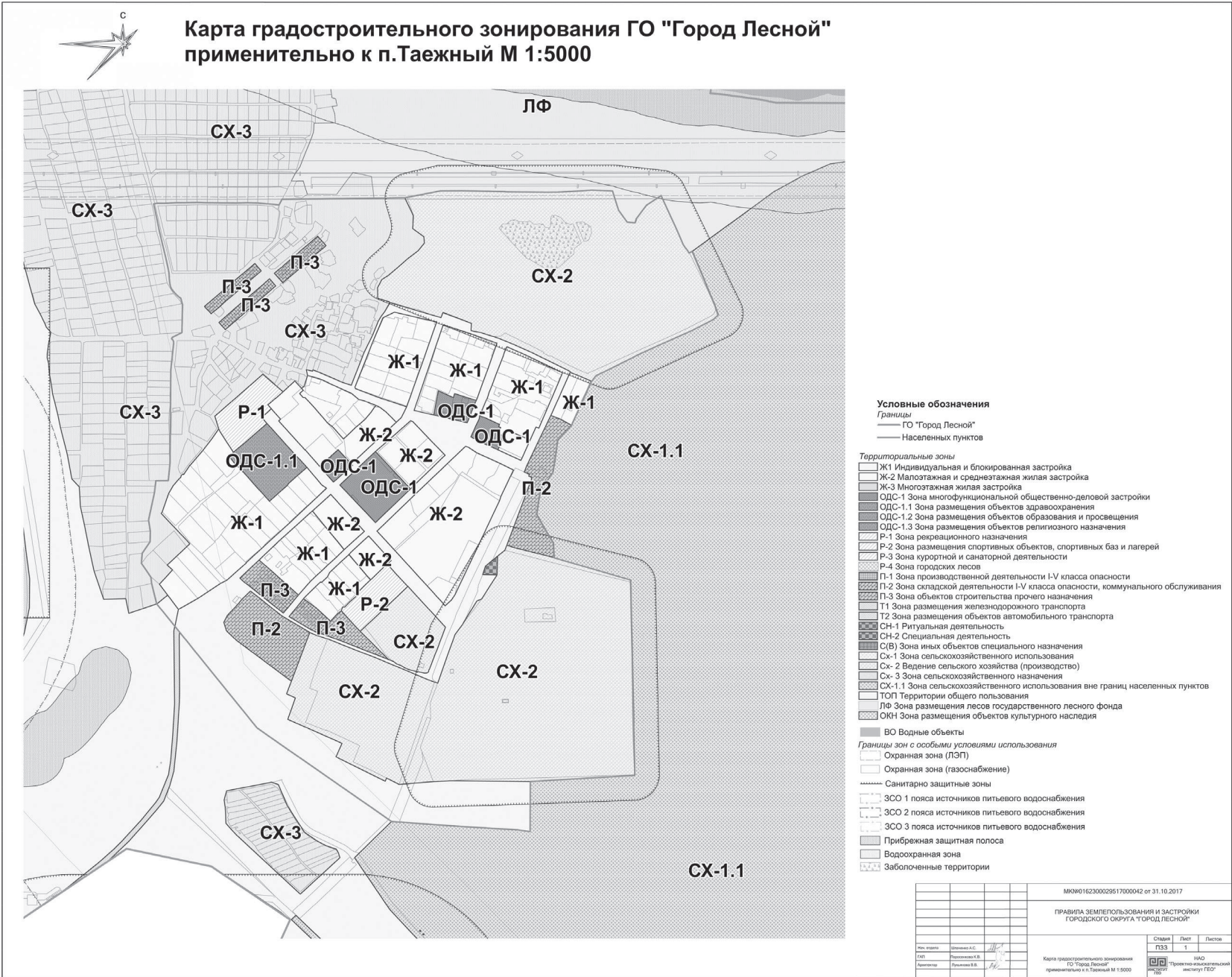
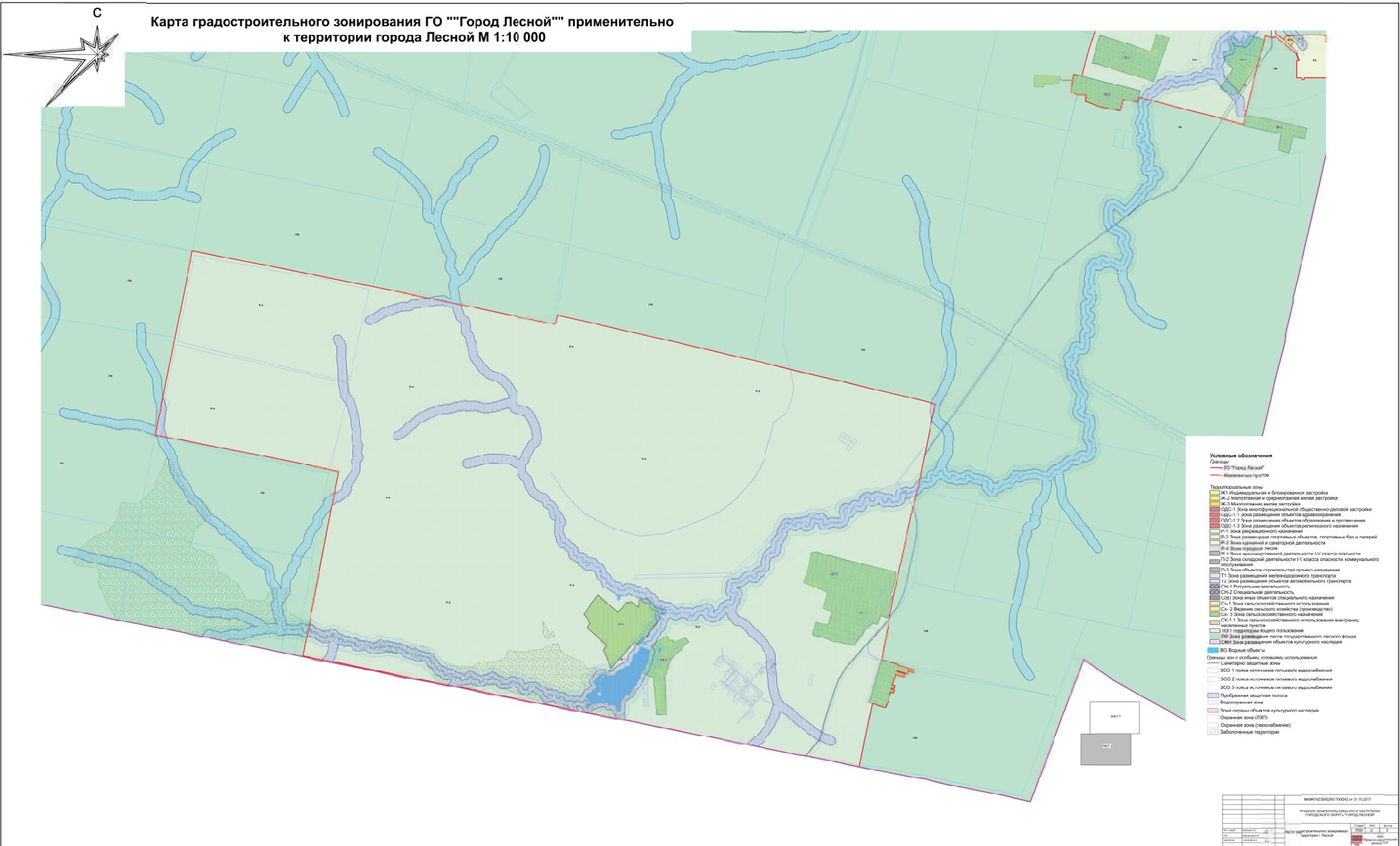
Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны определяет Положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Часть 3. Карта градостроительного зонирования

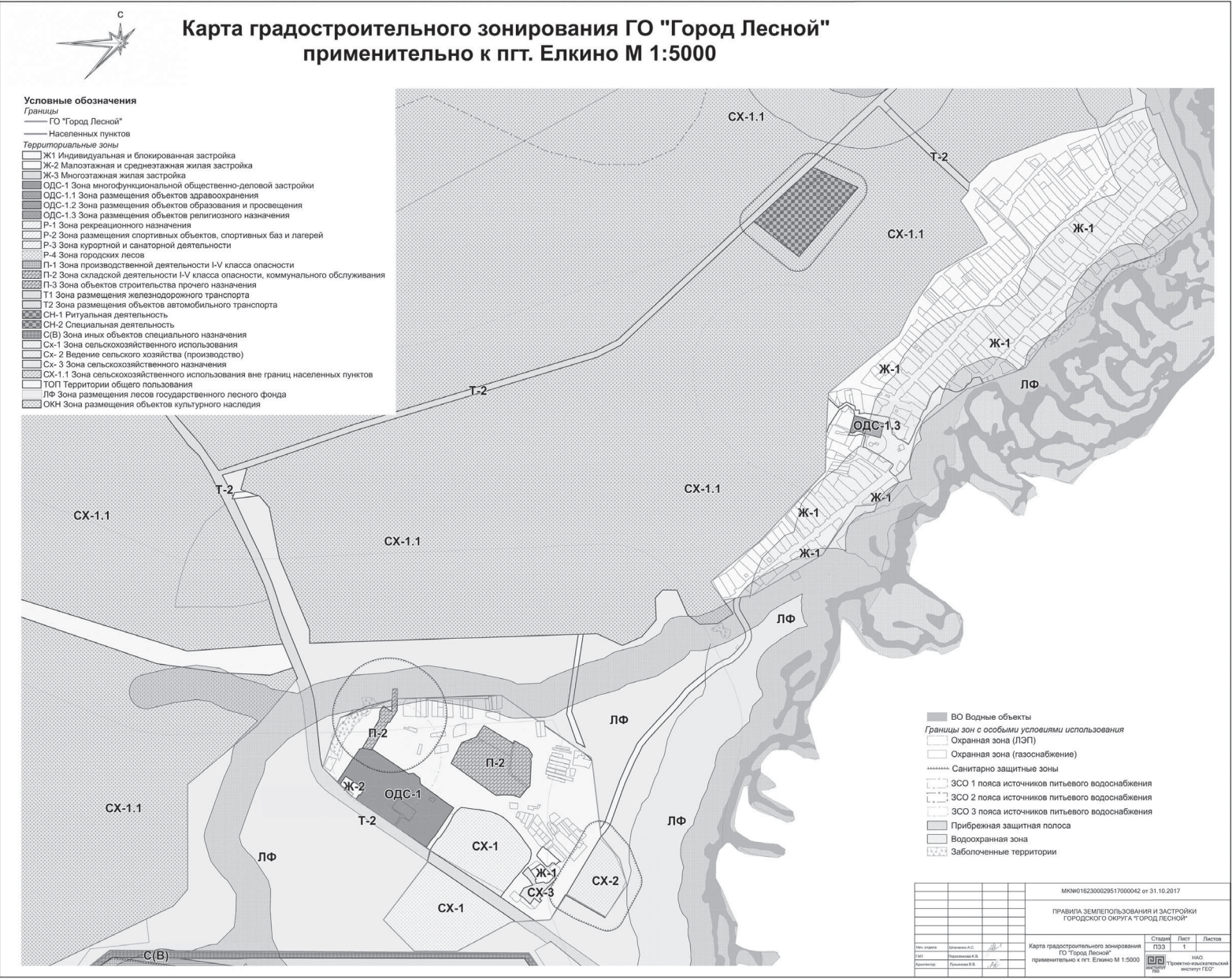
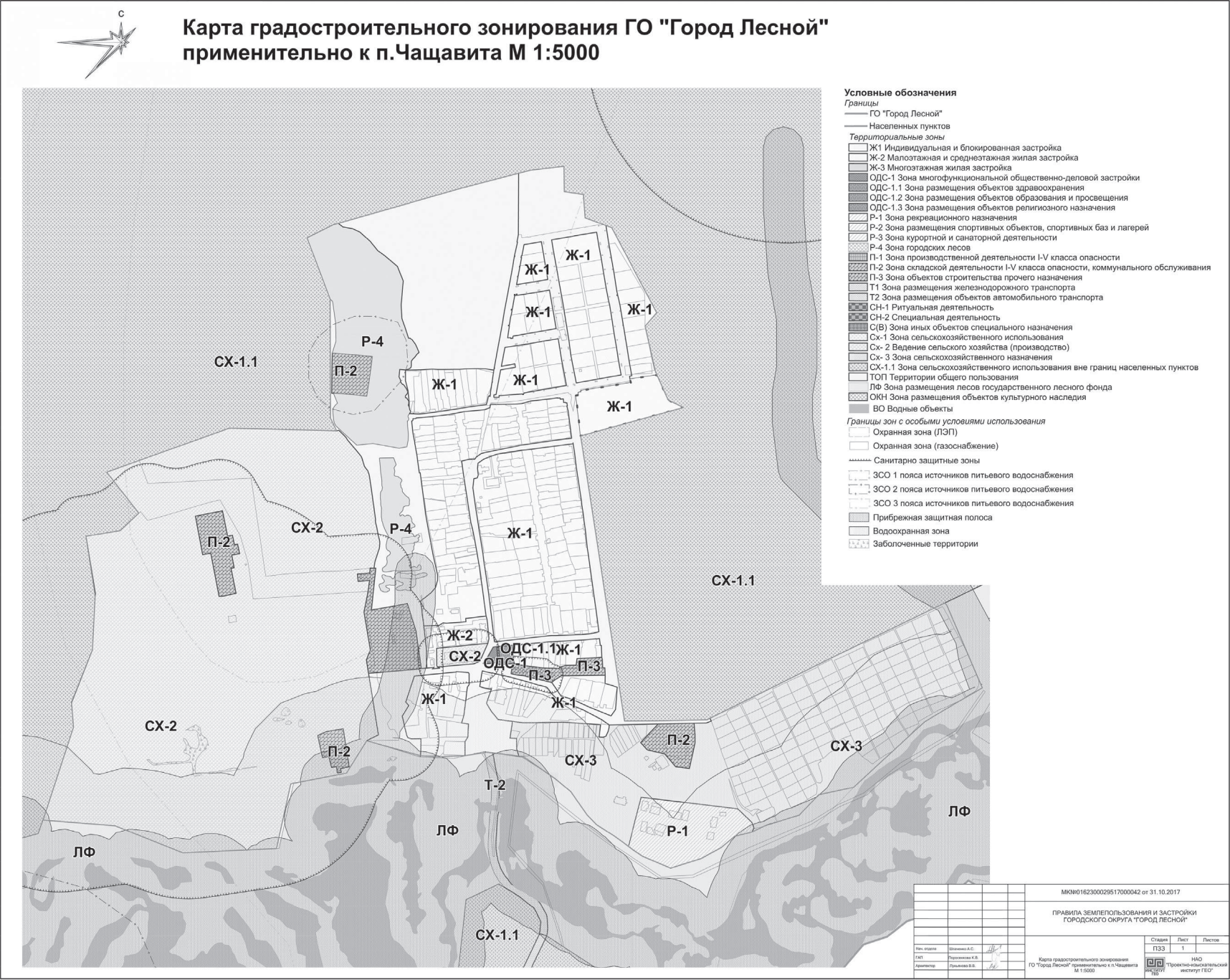


(Окончание на стр. 25).

(Продолжение. Начало на стр. 2).

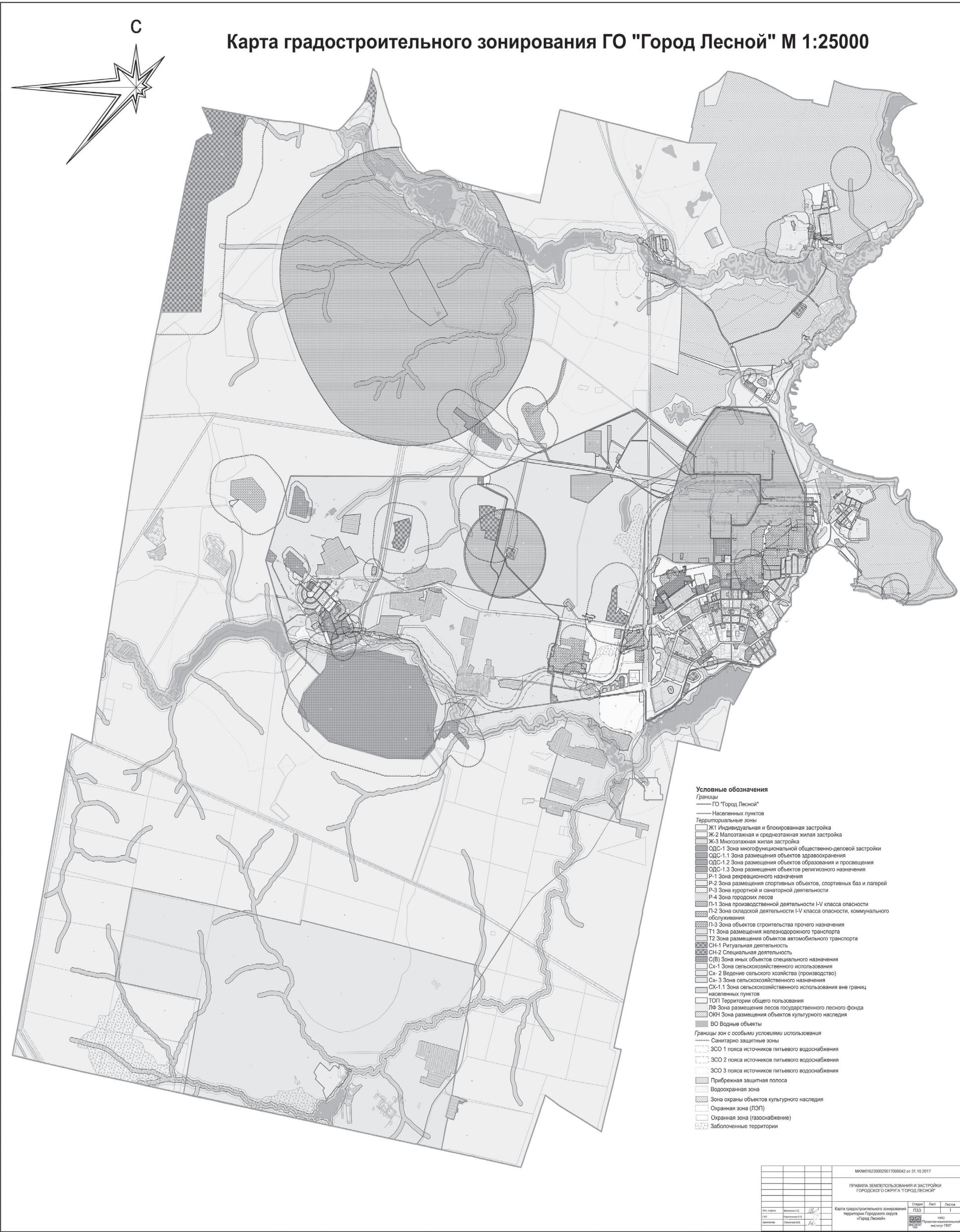


(Продолжение. Начало на стр. 2).



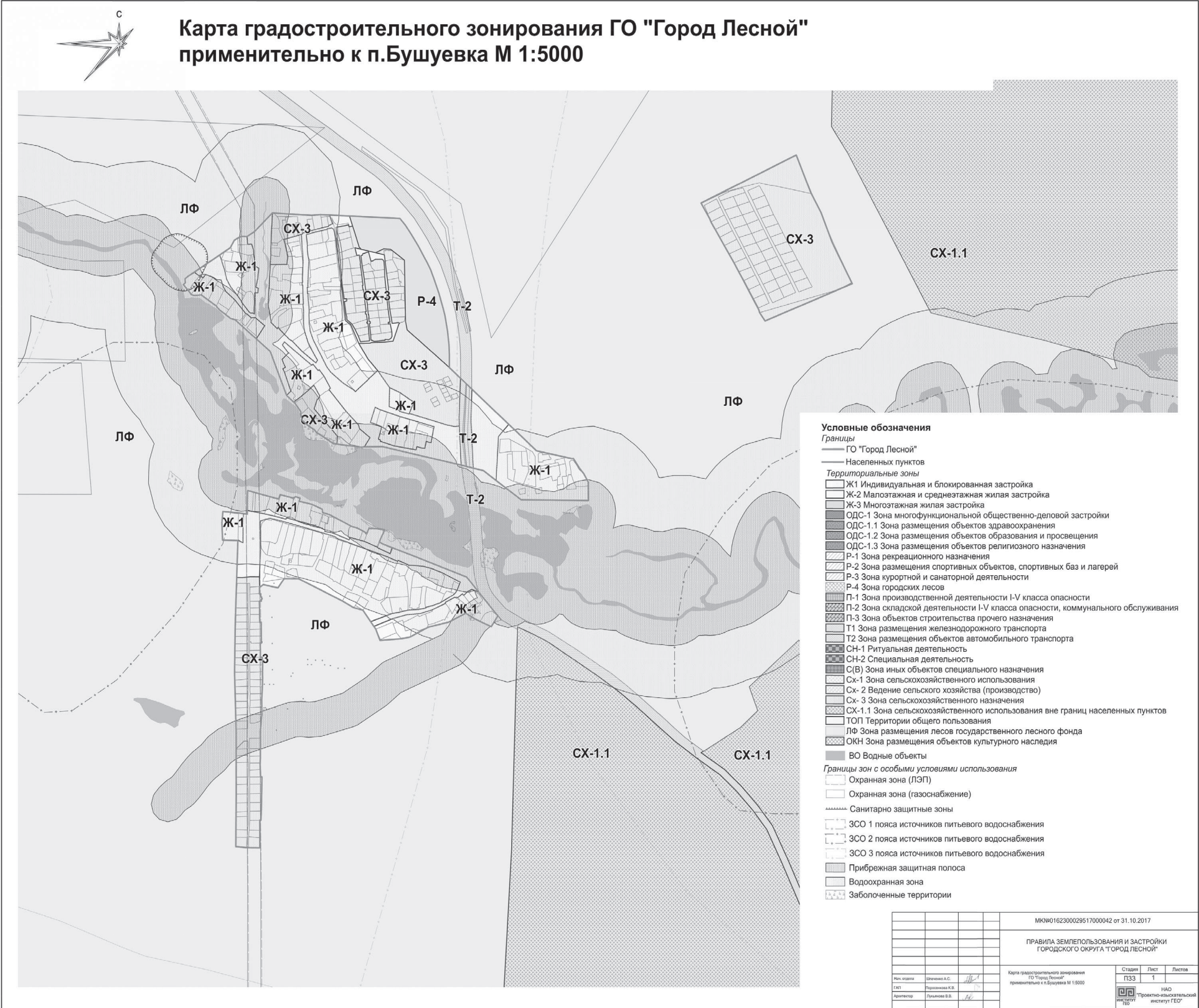
Продолжение на стр. 27).

(Продолжение. Начало на стр. 2).



(Окончание на стр. 28).

(Окничение. Наименование стр. 2)



Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 97
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЛИЦ, ЗАМЕЩАВШИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

В целях урегулирования вопросов дополнительного пенсионного обеспечения лиц, замещавших муниципальные должности в городском округе «Город Лесной» на постоянной основе, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.12.2008 № 146-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», статьёй 31 Устава городского округа «Город Лесной», Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях дополнительного пенсионного обеспечения лиц, замещавших муниципальные должности в городском округе «Город Лесной» на постоянной основе (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный».

Глава городского округа «Город Лесной» Председатель Думы городского округа «Город Лесной»
С.Е.Черепанов Т.А.Потапова

Утверждено решением Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 г. № 97

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЛИЦ, ЗАМЕЩАВШИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.12.2008 № 146-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», статьями 2, 31 Устава городского округа «Город Лесной».

2. Гражданин Российской Федерации, прекративший (в том числе досрочно) исполнение полномочий главы городского округа «Город Лесной» и (или) председателя Думы городского округа «Город Лесной», осуществлявших свои полномочия на постоянной основе (далее – муниципальная должность) имеет право на дополнительное пенсионное обеспечение (далее – пенсия за выслугу лет), за исключением случая, если указанные полномочия прекращены по одному или нескольким основаниям, связанным с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, при прекращении полномочий по которым в соответствии с федеральным законом гражданам, замещающим указанные должности, не могут предоставляться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий.

3. Пенсия за выслугу лет устанавливается при соблюдении следующих условий:

1) гражданин достиг пенсионного возраста или потерял трудоспособность в период осуществления полномочий по муниципальной должности;

2) гражданин замещал муниципальную должность не менее пяти лет.

4. Пенсия за выслугу лет устанавливается к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством.

5. Пенсия за выслугу лет устанавливается гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения в следующих размерах:

1) при замещении муниципальной должности в течение одного срока полномочий, установленного Уставом городского округа «Город Лесной», - в размере 100 процентов ежемесячного должностного оклада;

2) при замещении муниципальной должности в течение двух и более сроков полномочий, - в размере 150 процентов ежемесячного должностного оклада;

6. Для исчисления размера пенсии за выслугу лет при ее установлении ежемесячный должностной оклад гражданина, указанного в пункте 2 настоящего Положения, определяется по муниципальной должности, в период осуществления полномочий по которой гражданин достиг пенсионного возраста или потерял трудоспособность.

7. Пенсия за выслугу лет выплачивается гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, за счет средств местного бюджета, независимо от получения ими другой пенсии, за исключением случаев, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

8. Пенсия за выслугу лет не выплачивается гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, во время замещения ими государственных должностей Российской Федерации, государственных должностей субъектов Российской Федерации, муниципальных должностей, должностей государственной службы Российской Федерации, должностей муниципальной службы, а также в период работы в межгосударственных (межправительственных) органах, созданных с участием Российской Федерации, на должностях, по которым в соответствии с международными договорами Российской Федерации осуществляются назначение и выплата пенсий за выслугу лет в порядке и на условиях, которые установлены для федеральных государственных (гражданских) служащих.

9. При увеличении (индексации) в установленном порядке размера ежемесячного должностного оклада по муниципальной должности, размер пенсии за выслугу лет подлежит перерасчету.

Гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, замещающим муниципальные должности, которые упряднены, пенсия за выслугу лет пересчитывается в размере, равном размеру увеличения (индексации) размера ежемесячных должностных окладов лиц, замещающих соответствующие муниципальные должности.

10. Пенсия за выслугу лет не устанавливается гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, в следующих случаях:

1) если им в соответствии с федеральными законами назначена пенсия за выслугу лет, финансируемая за счет средств федерального бюджета;

2) если им в соответствии с федеральным законодательством назначены ежемесячное пожизненное содержание, ежемесячная доплата к пенсии (ежемесячному пожизненному содержанию) или дополнительное (пожизненное) ежемесячное материальное обеспечение, финансируемые за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации;

3) если им в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или актами органов местного самоуправления других муниципальных образований назначены пенсия за выслугу лет, ежемесячная доплата к пенсии или иные выплаты в связи с прохождением государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, муниципальной службы в городском округе «Город Лесной» или муниципальной службы в других муниципальных образованиях.

4) если им в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной» или актами органов местного самоуправления других муниципальных образований назначены пенсия за выслугу лет, ежемесячная доплата к пенсии или иные выплаты в связи с прохождением государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, муниципальной службы в городском округе «Город Лесной» или муниципальной службы в других муниципальных образованиях.

11. Назначение, выплата и перерасчет пенсии за выслугу лет гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется в таком же порядке, в котором осуществляется назначение, выплата и перерасчет пенсии за выслугу лет гражданам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Город Лесной».