

Коммуналка

НЫНЕШНИЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН ОТЛИЧИЛСЯ: В ЕГО НАЧАЛЕ РЕЗКО «ПОДУРНЕЛА» ГОРЯЧАЯ ВОДА, ЗАТЕМ ВЫРОС ТАРИФ НА ТЕПЛО, А ТАКЖЕ НА 30-ЛЕТНИЙ СРОК ЗАКЛЮЧЕНО КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ НИЖНЕТУРИНСКОГО ОКРУГА, ПРАВИТЕЛЬСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПАО «Т ПЛЮС». НА АКТУАЛЬНЫЕ «ТЕПЛОВЫЕ» ВОПРОСЫ ОТВЕТИЛ ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР НИЖНЕТУРИНСКОЙ ГРЭС ВАЛЕРИЙ КУЧЕРЕНКО.

Ольга Силкина
Фото из сети Интернет

СБОЕВ НЕ БЫЛО

— Валерий Михайлович, нижнетуринцы в декабре жаловались на холод в квартирах, причём жалобы поступали от жителей всех районов города. Недостаток тепла испытывали и лесничане. У людей сформировалось мнение, что тепло «убавили», это вызвало ряд возмущений, тем более на фоне роста тарифа за отопление. Что могло стать причиной похолодания в квартирах?

— Сложно комментировать субъективное впечатление людей о том, что «тепло убавили», что имеется в виду? Какая температура воздуха в квартирах? Совершенно никаких изменений в работе Нижнетуринской ГРЭС не было. Температура воды, отпускаемой с теплоисточника (НТГРЭС) соответствует температуре наружного воздуха: чем ниже температура на улице, тем горячее, соответственно, вода в трубах. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность только до стены дома. Дальше — зона ответственности управляющей компании (ТСЖ), туда и следует обращаться жителям. Если УК считает, что температура воды на входе в дом не отвечает требованиям договора, то она должна обратиться в «Энергосбыт Плюс» и вызвать представителя тепловой инспекции для проверки и установления факта отклонения от договора. Согласно нормам СанПин России, температура в квартире должна быть не ниже +18 градусов (в угловой комнате +20) и не выше +25. К этому стремятся все ресурсоснабжающие и жилищные коммунальные организации, для регулировки температуры в домах устанавливаются дроссельные устройства и т.п.

— За несколько месяцев с начала отопительного сезона были ли серьёзные аварии и сбои?

— С начала отопительного сезона аварий и сбоев в работе Нижнетуринской ГРЭС не было.

Чем ниже температура, тем горячее

Как сэкономить на отоплении и куда обращаться, если замёрзли?



С начала отопительного сезона сбоев в работе НТГРЭС не было

— Какие работы и/или модернизация в системе отопления Нижнетуринского округа запланированы на ближайшие годы?

— В течение действия концессионного соглашения (заключено на 30 лет между администрацией Нижнетуринского округа, Правительством Свердловской области и ПАО «Т Плюс») будет произведена модернизация порядка 62% от всех эксплуатируемых тепловых сетей. Из общей протяжённости 229,4 км предусматривается восстановление изоляции и покрывного слоя 10,4 км надземных участков и замена 132 км сетей, в том числе: по Инвестиционной программе — 72 км, по программе ремонтов — 60 км.

Также запланировано: — замена двух зданий узлов учёта тепловой энергии;

— модернизация насосно-подкачивающей станции №4 с заменой тепломеханической, электрической, строительной части, автоматизацией и выводом сигналов о её работе на диспетчерский пункт.

— модернизация двух существующих котельных в п. Сигнальном и Финском жилом комплексе;

— строительство новой водогрейной котельной без постоян-

ного присутствия обслуживающего персонала в посёлке Ис вместо существующей котельной с паровыми котлами;

— строительство полностью автоматизированных водогрейных котельных на сжиженном природном газе в посёлке Косья и деревне Большой Именной вместо трёх существующих котельных, работающих в настоящее время на дровах.

О ТЕПЛЕ ЗАБОТЯТСЯ С ЛЕТА

О том, как сэкономить на оплате отопления и кто больше всех должен за услуги, рассказали в пресс-службе Свердловского филиала АО «Энергосбыт Плюс»:

— В связи с ростом тарифов на отопление многие задумываются об установке индивидуального теплосчётчика. Возможно ли на практике установить квартирный счётчик и действительно ли он так выгоден?

— Внутриквартные счётчики тепла достаточно дорогие, поэтому их выгода и срок окупаемости зависят от конфигурации внутридомовой системы отопления. Например, если система отопления горизонтальная, то устанавлива-

ется только один счётчик. Если в доме система отопления вертикальная, то устанавливать счётчик необходимо на каждый «стояк». Целесообразность установки внутриквартирных счётчиков необходимо рассматривать индивидуально в каждом случае.

— Какие ещё системы и оборудование помогут сэкономить на оплате тепла?

— Самый простой способ сэкономить на оплате тепла — выполнение управляющими компаниями и ТСЖ рекомендаций по подготовке к отопительному сезону. Эти рекомендации определены «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и утверждены приказами Минэнерго РФ.

В летний период каждая жилищная организация обязана провести техническую подготовку к подаче тепла: опрессовать и промыть системы отопления многоквартирных домов, устранить утечки в теплопотребляющих установках, трубах и отопительных приборах, установить дроссельные устройства.

Качественная подготовка внутридомового оборудования к зиме позволяет добиться комфортной температуры внутри дома, избежать порывов во внутридомовых системах, а также сократить потребление тепла домом до 30%, что существенно снизит платежи жителей за отопление.

Также жители могут установить систему САРТ. САРТ — это система автоматического регулирования теплопотребления, которая позволяет без участия человека регулировать потребление дома в зависимости от различных параметров, включая температуру наружного воздуха.

— Чтобы упорядочить платежи за тепло и управляющие компании не искажали данные счётчиков, существует система учёта дистанционной передачи данных, то есть вся информация видна в режиме онлайн. Применяется ли данная система в Нижнетуринском округе? Если да, то какой процент домов охватывает?

— Да, такая система в Нижней Туре есть. В августе этого года мы закончили установку специальных устройств — УСПД. Они установлены в каждом многоквартирном доме и здании города и в режиме онлайн передают показания с приборов учёта.

— Какова на сегодняшний день задолженность нижнетуринских потребителей за тепло? Кто самый крупный должник?

— Задолженность физических лиц за тепловую энергию составляет 88,4 млн рублей, юридических лиц — 1,1 млрд рублей. Антирейтинг должников возглавляют ООО «ГЭСКО» с задолженностью 717 млн рублей, ООО «Управляющая компания Энергетик» — 119 млн рублей и ООО «Универком-Север 3» — 72 млн рублей.

г. Лесной,
ул. Ленина, д. 49А
(здание «Силуэт», оф. 102)
Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842

УСТАНОВКА СИСТЕМ
видеонаблюдения
и домофона.
Качественно
и недорого.



г. Нижняя Тура
Тел. 2-40-98

Изготавливаем
наклейки
на стёкла
автомобилей



ИД «Резонанс», г. Нижняя Тура,
ул. Свердлова, 135 (р-н центр. вахты)
des@rezonans92.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
ГАЗЕТЫ «РЕЗОНАНС»

г. Нижняя Тура,
ул. Свердлова, д. 135,
тел.: 8 (34342) 2-59-84,
+7-9000-324-164,
эл. почта: rek@rezonans92.ru

Законопроект

ГОСДУМА РФ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ПРИНЯЛА ЗАКОНОПРОЕКТ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ОТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ ПО ЗАТРАТАМ НА САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ РАБОТНИКОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ.

«Эти поправки в Налоговый кодекс предусматривают освобождение от НДФЛ на оплаченное работодателем в пользу работников и членов их семей санаторно-курортное лечение, включая проживание и питание, — говорит депутат Государственной Думы РФ, председатель Федерации профсоюзов Свердловской области Андрей ВЕТЛУЖСКИХ. — Предприятия

Для стимулирования оздоровления работников...



могут учитывать данные затраты в составе расходов на оплату труда при расчёте налога на при-

быль организаций. Для этого работодатели смогут заключать договоры напрямую с санаторно-курортными организациями. Освобождаются также затраты работодателя, когда он частично или полностью компенсирует расходы работникам, которые сами купили лечебные путёвки. Злоупотреблять льготами особо не получится: речь идёт об однократном освобождении в одном налоговом периоде.

Профсоюзы поддерживают принятие данного законопроекта, поскольку он направлен на стимулирование оздоровления работаю-

щего населения. Когда закон будет принят в окончательном варианте, мы будем рекомендовать профсоюзным организациям при переговорах с работодателем инициировать включение в коллективный договор пунктов о заключении договоров предприятия на приобретение путёвок. Это серьёзно расширит доступ работников к санаторно-курортному лечению».

ПРЕСС-СЛУЖБА
ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ