

Актуальное интервью

В квитанции за ГВС — ноль без палочки

ПОКА ЕЩЁ УЛИЦЫ НЕ ЗАНЕСЕНЫ СНЕГОМ, НО ЗАГЛЯДЫВАЯ ВПЕРЕД, НИЖНЕТУРИНЦЫ ИНТЕРЕСУЮТСЯ: КТО БУДЕТ ЧИСТИТЬ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ И АВТОМОБИЛЕЙ ЗАСНЕЖЕННЫЙ ПУТЬ? ПОМИМО ДУМ О ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗИМЕ, ГРАЖДАН ВОЛНУЕТ: ПРИДЁТСЯ ЛИ ИМ ОПЛАЧИВАТЬ ПОТРЕБЛЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ЗАПАШКОМ?

За ответами на эти вопросы редакция обратилась к председателю Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации НТГО Марии Николаевне Кузьминой.

— В результате проведённого аукциона механизированной снегоочисткой, расчисткой автомобильных дорог и улиц города от снежных заносов занимается ИП А.А. Горяев. Платина, Новая Тура, Именная, Железнодорожная — территория обслуживания ООО «Город-2000» (В.В. Мартынов), а в посёлках Ис, Сигнальный, Лабазка дороги чистит ООО «Стройэкспресс».

— Мария Николаевна, в прошлые годы была проблема с очисткой уличных тротуаров, которые не вошли в контракт, например, оставалась без обслуживания ул. Декабристов. Не окажутся ли этой зимой улицы, прилегающие к тре-

теему маршруту автобуса, беспризорными?

— Улицы, не вошедшие в контракт, будут обслуживаться по обращениям граждан. Кроме того, нужно отметить, что в этом году в городе появились новые тротуары, обслуживание которых не оговорено в контрактных соглашениях. Так, этим летом была отремонтирована дорога-дублёр (пожарный объезд) ул. 40 лет Октября. В результате строительных работ у дороги был проложен тротуар, чистка которого зимой будет производиться.

— Подводя итоги прошедшего ремонтного сезона, можно сказать, что всё намеченное свершилось?

— И даже больше. Благодаря тому, что в ходе ремонта дорог удалось сэкономить свыше 6 миллионов рублей, как раз была отремонтирована и оборудована пешеходной зоной объездная дорога по ул. 40 лет Октября.

— Кстати, ремонт «сорокалетки» разве не планировалось завершить?

— Согласно протоколу губернатора, ремонт данной улицы разделён на два этапа. Второй запланирован на 2021 год.

— Кроме содержания дорог в зимний период, наших читателей волнует: будет ли произведён пе-



Председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации НТГО Мария Николаевна Кузьмина

рерасчёт платы за ГВС за тот период, когда вода поставлялась потребителям некачественного качества?

— Необходимо отметить, что с 15 октября подготовка, выпуск и трансляция ГВС осуществляется из одних рук — ПАО «Т Плюс». Факт поставки некачественного ресурса выявлен. Об этом говорят результаты анализа проб горячей воды. Поэтому в квитанциях за октябрь не будет начислений за ГВС.

— Жильцы жалуются, что горячая вода не утратила неприятный запах.

— Мы продолжаем отслеживать качество воды. Как только анализ проб покажет, что она отвечает санитарным требованиям, то с этого периода и начнётся новый отсчёт начисления платы за услугу горячей водоснабжения.

— Мария Николаевна, спасибо, что ответили на вопросы наших читателей.

В. ВИКТОРОВА
Фото автора

ЖКХ

Перерасчёт за коммунальные услуги стал легче

ДОБИТЬСЯ перерасчёта за некачественно оказанные коммунальные услуги стало проще. С 7 ноября вступили в силу поправки в Жилищный кодекс.

Теперь обязанность сделать перерасчёт при некачественном оказании таких услуг прописана и в Жилищном кодексе. Определено, что «по умолчанию» перерасчёт должны сделать управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив. При прямом договоре с ресурсниками перерасчёты за «свои» услуги становятся их обязанностью. Оговаривается, что уже после перерасчёта ресурсоснабжающая организация может потребовать компенсации расходов от управляющей организации, если та ненадлежащим образом содержит и ремонтирует общее имущество. «Зачастую поддача тепла в дома осложняется тем, что УК не провели опрессовку и промывку системы отопления», — поясняет эксперт тематической площадки ОНФ «Жильё и городская среда» П. СКЛЯНЧУК. — Если поставщик тепла вынужден будет сделать жителям перерасчёт за это, расходы ему будет компенсировать УК».

Исчезла норма о том, что виновник некачественного оказания услуг должен заплатить штраф жителю. Говорит исполнительный директор «ЖКХ Контроль» С. РАЗВОРОТНЕВА: «Чаще всего нарушения качества были связаны с отсутствием у организаций средств, необходимых для ремонта и модернизации. И в этом случае штрафы ещё больше ухудшали финансовое положение предприятий». Кроме того, административные расходы, связанные с уплатой подоходного налога с суммы штрафа, могли многократно его превышать.

ПО ИНФ. СМИ

Акцент

«НА МИНВАТНОМ ОПЯТЬ НЕТ ВОДЫ», — ВОЗМУЩАЮТСЯ ЖИТЕЛИ ДОМОВ ПО УЛ. БЕРЕГОВАЯ, Д. 9 И НОВАЯ, Д. 5 В НИЖНЕЙ ТУРЕ. НА УЛ. ГАЙДАРА НАПРОТИВ ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОГО САДА «ЧАЙКА» С ПЯТНИЦЫ БЛИЗ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ДОРОГИ ВЫРОСЛИ ГЛИНИСТЫЕ ХОЛМИКИ — ВЕРНЫЕ СПУТНИКИ КОТЛОВАНА КОММУНАЛЬНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ. В НАЧАЛЕ ЭТОЙ НЕДЕЛИ В РУКОТВОРНОЙ ЯМИЩЕ ЗАКИПЕЛА РАБОТА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ТЕХНИКИ.

Я, оказавшись на месте, пообещалась с рабочими. Выяснилось, что они чуть ли не каждый день выезжают на аварии, так как сети холодного водоснабжения изношены и порывы случаются в разных частях города. — Здесь «рвануло» в пятницу, ждали новую трубу, но в результате вынуждены ставить заплатку на старую. В городе порядка 70 км сетей холодного водоснабжения, причём точной схемы их расположения нет, что порой значительно усложняет оперативность устранения аварии, — прокомментировали ситуацию ремонтники.

Ещё два месяца назад эта бригада работала в ресурсоснабжающей организации — ООО «Региональные коммунальные сети», которая с октября 2015 года по концессионному соглашению отвечала за водоснабжение, водоотведение и канализацию города. Но с 1 сентября этого года функции единого гарантирующего поставщика по холодному водоснабжению и водоотведению на территории НТГО взяло на себя МКУ «Объединённые сети Нижнету-



Раскоп во дворе по «сорокалетке» стал участником ребячьих игр

Плачут трубы от износа

ринского городского округа». Главной причиной «развода» с «РКС» муниципалитет называет — недобросовестное исполнение взятых обязательств, хотя ещё в минувшем году Комитет ЖКХ, транспорта и связи НТГО подтверждал выполнение данных обязательств. По словам главы администрации, в ходе работ по реконструкции и текущему ремонту объектов, о чём свидетельствует акт контроля.

МКУ «Объединённые сети Нижнетурицкого городского округа» свой путь начали с обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения Иса и Сигнального. Муниципалитет, дав компании статус гарантирующего поставщика, одарил его подарками. Для нужд нового добытчика и транспортировщика воды администрацией города приобретён автомобиль, каналпро-

мывочная машина, вакуумная автоцистерна. Проведены аукционы на приобретение труб. В Комитете ЖКХ, транспорта и связи пояснили, что в первую очередь сетевое обновление в районе бывшей второй больницы, далее идёт ул. Гайдара, 3, где сейчас жильцы как раз страдают от отсутствия стабильной подачи холодной воды. Проходивший мимо раскоп пешеход спросил меня: «Они Вам сказали, когда воду дадут?».

Потребителям нет разницы: кто займёт место на рынке коммунальных услуг. Им главное, чтобы в их дома бесперебойно подавались вода, электроэнергия и батареи грели зимой. Это возможно, но жаль, что не сегодня.

Г. ИЗБОЛОВА
Фото автора

Горячее водоснабжение

В связи с некачественно оказанной услугой...

5 НОЯБРЯ в Лесном состоялось совещание по вопросу качества горячей воды, поступающей потребителям. В нём приняли участие замглавы администрации Д.В. Строков, начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации В.С. Анисимов, представители МУП «Технодом» и АО «Энергосбыт Плюс».

Участники совещания обсудили результаты проводимых мероприятий по приведению качества горячей воды к нормативным параметрам. В.С. Анисимов представил собранный информацию, поступившую от прокуратуры Лесного. В ходе проверки надзорный орган не нашёл нарушений в мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, проведённых управляющими компаниями и АО «РТС». А значит, причина некачественной горячей воды находится не в Лесном.

Прокуратура Лесного уже направила материалы в прокуратуру Нижней Туры для дальнейшей проверки.

Одним из главных решений совещания стало не производить оплату за некачественно оказанную услугу за месяц, когда качество горячей воды не соответствовало нормативным требованиям. Позиция директора Серовского отделения Свердловского филиала АО «Энергосбыт Плюс» И.В. Ключкина по данному вопросу полностью совпала с решением главы городского округа.

Управляющим компаниям будет рекомендовано не начислять, а в случае если начисление произведено — произвести перерасчёт всем без исключения жителям города.

Мониторинг качества ГВС будет продолжен в рамках производственного контроля.

ПО ИНФ. ПРЕСС-СЛУЖБЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕСНОГО

**г. Лесной,
ул. Ленина, д. 49А**
(здание «Силуэт», оф. 102)
**Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842**

**УСТАНОВКА СИСТЕМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
И ДОМОФОНа.**
**Качественно
и недорого.**

**г. Нижняя Тура
Тел. 2-40-98**

реклама