

Коммуналка

В ДОМЕ №21 ПО УЛИЦЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СПЛЕЛИСЬ В БОЛЬШОЙ КЛУБОК. ЗА КАКУЮ НИТОЧКУ ПОТЯНУТЬ, ЧТОБЫ ОН НАЧАЛ РАСПУТЫВАТЬСЯ, ЖИТЕЛИ УЖЕ И НЕ ЗНАЮТ. УСТАЛИ РУГАТЬСЯ С РУКОВОДСТВОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «УНИВЕРКОМСЕВЕР-3»: ЖИЛЬЦЫ ТРЕБУЮТ, «УПРАВЛЯШКА» ЛИБО НЕ РЕАГИРУЕТ, ЛИБО ДЕЛАЕТ С ДЕВИЗОМ: «И ТАК СОЙДЁТ».

Ольга СИЛКИНА
Фото автора



Жильцы слышали, что на месте старой сушилки хотят сделать парковку, но этого они не позволяют



Всё, что осталось от одной из лестниц

Дом преткновения

В 21-м доме есть старшая – Лариса Николаевна Озерова, соседи жалуются именно ей, а она обращается в управляющую компанию. Всё на общественных началах. Лариса Николаевна хоть и пенсионерка, но активная, с отличной памятью и коммунальным опытом.

«Живу здесь с тех пор, как дом сдали в эксплуатацию, а было это 27 июня 1976 года. Знаю тут каждый болтик, в своё время я была начальником ЖКО на газокотлёрной станции», – рассказывает старшая по дому.

Что же беспокоит жильцов дома №21 по Машиностроителей?

ИЗЛОМ ДА ВЫВИХ

Дом находится в низине, на горке возле него – несколько лестниц. Каждая – излом да вывих: одна «вросла» в уклон; вторая – для любителей экстрима, со старыми кривыми ступеньками; третью уничтожили во время ремонта четвёртой – вытащили плиты, и теперь по пути обуви принимает грязевые ванны. Плиты, доски и прочий хлам ремонтники побросали тут же или припрятали в кустах (что-то растащили садоводы). Ну не убирать ведь за собой, ей Богу. О четвёртой – подробнее. Еле-еле жильцы выпросили ремонт лесенки, а теперь жалеют: «Только зря день-

ги потратили, лучше бы и не делали вовсе». Может, капризничают? Стоит пройти по лестнице и всё станет ясно. «Управляшка» починила четыре ступени, правда, вышли они разной высоты и отличаются длиной от ветхих «собратьев». Зато есть перила. Появились они аж в мае, вот только на место их поставили недавно... «Перила тут же валялись, я знакомых мужиков просила приварить за бутылку, но они сварку не нашли», – рассказывает старшая по дому.

По уму, весь этот лестничный хлам надо вовсе убрать, и сделать одну приличную лестницу, например, как на горке между 4-м и 6-м домами по ул. Скорынина, только шире. Интересен и финансовый вопрос: почему эти лестницы – за счёт жильцов 21-го дома, когда по ним ходит всяк желающий?

«ЧЕРВИВАЯ» ПРОБЛЕМА

На радость рыбаков и на огорчение равнодушных к рыбалке во дворе завелись опарыши. Поселились они в огромной и приятно гниющей для червей куче листьев. Здесь уже у жильцов дома есть сомнения в профпригодности дворника.

«Дворник метёт дорожку возле дома, а листья складывал в кучу,

которую никто не убирает. Он появляется не каждый день, минут на 30, меряет от дома 5 шагов и прибирает только на таком расстоянии. Остальное, говорит, не его территория. Только в пятиметровый фронт работ дворника как раз попадают клумбы, к которым он не имеет никакого отношения. Цветы сажу здесь я, я же за ними ухаживаю», – Лариса Николаевна возмущена. Цветы у неё красивые, они не сочетаются с облеслым ограждением. Заборчик для цветника – ещё одна причина конфликта между жителями дома и управляющей компанией. Поставил его «УниверкомСевер-3» в 2018-2019 годах, Л.Н. Озерова добавляет: «Еле выпросили». Ограждение приносит пользу – не пускает автомобилистов под окна. 80-летние бабушки красили его сами, а в этом году пытались справиться с покраской специалисты УК... Итог – ограда осталась в ржавых «веснушках», а краска стоит в подвале. У Ларисы Николаевны как старшей по дому есть ключи от всех дверей, в том числе от подвала, в котором «таится» не только краска, но и очередная причина недовольства «управляшкой». Причина – с душком. Подвал топило, прорвало кана-

лизацию, сотрудники УК устранили глобальную проблему, но в других местах трубы по-прежнему подтекают, стоит сырость и тошнотворный запах. Жильцам первого этажа не позавидуешь...

БЕЗ ПИСАНИНЫ НИКАК?

Однажды работа по устранению коммунальных неприятностей в 21-м доме закипела. Появились аж три дворника, кучу листьев увезли вместе с опарышами, стали чинить входную дверь в 6-м подъезде, красить в нём же стены – они были чёрные, штукатурка отвалилась из-за того, что как-то прорвало батарею. Причина активности «УниверкомСевера-3» – проверочный визит специалиста Жилнадзора. Жильцы дома накануне обратились с жалобами на бездействие коммунальщиков в прокуратуру, откуда заявление перенаправили в Жилнадзор. «Неужели нельзя было без этой писанины обойтись? Так трудно «УниверкомСеверу-3» сделать своё дело? Мы ведь деньги платим, по 700-800 рублей ежемесячно на содержание жилья», – сетует старшая по дому.

За домом в 90-е годы поставили сушилки для белья, обнесли их забором. Судя по виду, в порядок их не приводили с тех самых пор: конструкции

26 марта 2015 года прошло собрание жителей и УК «УниверкомСевер-3». На нём руководство управляющей компании сказало: «Пока есть деньги, лишите заявление с подписями жителей, и мы сделаем в подъездах пластиковые окна». Заявление написали, и обещанного уже пять лет ждут. Как и того, что в подъездах сделают свет с датчиками движения. Не меняют почтовые ящики, хотя заявки давно сделаны.

УК не отчитывается перед жителями о проделанной работе, не согласовывает начало работ, может быть, жители захотят что-то сделать по-другому и дешевле?

«Обращались к нашему депутату Думы Ю.А. Геллеру. Он приходил, походил по территории, пофотографировал, а сейчас глухо. Мы в этом году даже заявку в управляющую компанию на работы не подавали, бесполезно, каждый год пишем одно и то же...» – пояснила Л.Н. Озерова.

проржавели, шатаются, краска на заборе облезла, смущает и опасное соседство дома со старым деревянным ограждением, ведь по Машиностроителей, 21 – газ.

«Прошёл слух, что тут хотят сделать парковку. Расстояние от дома до автостоянки должно быть не менее 20 метров, а получается, что машины будут стоять прямо под окнами! Мы не позволим», – настаивает Л.Н. Озерова. И рассказывает про победу в битве с мусорными баками, которые не без усилий жильцов переставили-таки подальше от домов. Вот и сейчас она надеется на то, что управляющая компания проблемы устраним. Ведь нет в них ничего экстраординарного. Ещё хочется, чтобы между жителями и УК сложился конструктивный диалог и коммунальные вопросы решались не через прокуратуру, а в рабочем порядке, иначе зачем нужна управляющая компания?

От редакции. До зимы ещё есть время, чтобы исправить положение. Надеемся, что «УниверкомСевер-3» возьмётся за дело и даст повод для следующей публикации – о том, что коммунальные проблемы по Машиностроителей, 21 разрешились. ■

Вниманию пайщиков!

УЖЕ ГОД В ГОРОДЕ ЛЕСНОМ НЕ УТИХАЮТ РАЗГОВОРЫ О КООПЕРАТИВЕ «ПЕРВЫЙ», КОТОРЫЙ ПЕРЕЖИВАЕТ ПРОЦЕДУРУ БАНКРОТСТВА. ЛЕСНОЙ НАВОДНЁН СЛУХАМИ, В СОЦСЕТЯХ – ИНФОРМАЦИОННАЯ ВАКХАНАЛИЯ. НО ВОТ НА ДНЯХ В РОССИЙСКОЙ ПРЕССЕ ПОЯВИЛАСЬ НОВОСТЬ: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРЕБОВАНИЮ КОНКУРСНОГО КРЕДИТОРА КПК «ПЕРВЫЙ» ЮЛИИ ЛОГАШИНОЙ ОТСТРАНИЛ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО КООПЕРАТИВА – СТЕПАНА ХИСТНОГО И ВЗЫСКАЛ С НЕГО 3,6 МЛН РУБ. УБЫТКОВ.

Учитывая, что отстранён руководитель крупнейшего в регионе кооператива, да ещё в разгар процедуры банкротства, мы связались с Юлией Логашевой, которая в рамках банкротного дела выступает и как пайщик – конкурсный кредитор, и как юрист, представляя интересы большинства пайщиков Лесного и других городов области, и узнали, что сегодня происходит в КПК «Первый».

Ю. Логашева: – Сегодня моя деятельность сосредоточена в основном на организации и проведении заочного голосования кредиторов КПК «Первый», в чём мне огромную помощь оказывают такие же пайщики-кредиторы, как и я: Л.П. Лабутина, Л.Е. Юнышева, Н.Н. Болотова. Именно на них легла работа по сортировке и подготовке бюллетеней к отправке, общению с пайщиками. Хочется заметить, что за всё

Кооператив «Первый» проводит собрание

то время пока идёт заочное голосование, а это с 20 августа, никто из них не ушёл из нашего рабочего кабинета раньше 9 вечера... И конечно, я хочу выразить свою благодарность им за их титанический труд!

– Работа действительно большая, сложная. Но вы выразили серьёзное недоверие вашему конкурсному управляющему Степану Хистному. Почему?

Ю. Логашева: – Суд утвердил Степана Хистного конкурсным управляющим КПК «Первый» в октябре 2019 года, и всё это время мы надеялись увидеть профессиональный подход к решению наших общих проблем. Однако г-н Хистный систематически давал нам повод усомниться в его управленческой компетентности. За этот небольшой период времени мною были поданы и удовлетворены судом несколько жалоб в отношении деятельности нашего конкурсного управляющего: об организации собрания кредиторов, о нарушении порядка проведения инвентаризации, о неопубликовании бюллетеней на ЕФРСБ, что Арбитражным судом Свердловской области было признано незаконным бездействием, и несмотря на попытку С.Ю. Хистного опротестовать указанное определение суда в апелляции – городе Перми, – оно осталось без изменения. Последней каплей стали его необоснованные финансовые траты: оплата работы

бухгалтера – 30,4 тыс. руб. в месяц, юридической компании – 350 тыс. руб. в месяц, аренда помещения для хранения документов кооператива – 25 тыс. руб. в месяц. Я не готова согласиться с тем, что эти траты – обоснованы. Поэтому вышла в суд с требованием признать действия арбитражного управляющего незаконными и взыскать с него 3,6 млн руб. убытков, причинённых этими контрактами. Это деньги пайщиков, и они должны вернуться на счёт кооператива.

– Но в суде господин Хистный настаивал на том, что все затраты обоснованы: и бухгалтер, и команда юристов были ему крайне необходимы для выполнения большого объёма работы: в конце концов у вас 1600 пайщиков!

Ю. Логашева: – А если бы г-н управляющий решил взять в помощь не одного, а 20 бухгалтеров и 148 юристов? Понимаете, законом установлена презумпция компетентности арбитражного управляющего лично исполнять возложенные на него законом обязанности не могут быть компенсированы за счёт средств кооператива – таково было и пояснение суда.

– Однако сейчас, с отстранением г-на Хистного, кооператив остался без руководящего звена?

Ю. Логашева: – Это временно. Сейчас мною инициировано собрание кредиторов (пайщиков), которое пройдёт 22 сентября 2020 года в заочной форме – из-за неблагоприятной эпидемиологической обстановки в регионе. Повестка собрания включает два принципиальных вопроса: выбор комитета кредиторов и кандидатуры нового конкурсного управляющего. Комитет кредиторов нужен, чтобы защищать интересы пайщиков и контролировать работу конкурсного управляющего – ситуация с г-ном Хистным нам только лишний раз доказала необходимость таких конкурсных мероприятий. Мы тщательно подбирали людей, которые могли бы войти в комитет кредиторов. По инициативе пайщиков были выдвинуты кандидатуры пяти человек – трое из Лесного и двое из области. Костяк составляют, конечно, юристы. Остальные люди – это те, кто знает работу кредитного кооператива, кто готов интенсивно работать, потому что дел впереди очень много.

– Как будет проходить собрание?

Ю. Логашева: – Мною по почте пайщикам разосланы уведомления о проведении собрания и бюллетени для голосования. Бюллетени необходимо заполнить и выслать по адресу: г. Лесной, ул. Победы, 52, офис 210. Или по электронной почте: logashinaula@yandex.ru. Можно подойти



по указанному адресу в городе Лесном ко мне на консультацию. Или позвонить мне по телефону: 8-922-606-8845. Также хочу предостеречь пайщиков: снова начались провокации в отношении нашей инициативы по проведению собрания. Вновь пайщиков пытаются разобщить, дезориентировать и, как следствие, сорвать наше голосование. Схемы провокативных не новы – это и телефонные звонки пайщикам с информацией дискредитирующего характера, и давление в соцсетях, и вбросы бюллетеней по электронной почте...

Обращаюсь сейчас к нашим собирателям: избегайте токсичных агитаций по телефону, анализируйте поступающую вам информацию и постарайтесь не действовать на эмоциях. Сейчас нужна холодная голова. Нужно ваше доверие. И важно понимать, что только мы, пайщики, сможем сами себе помочь, только нашими собственными силами возможно решить общие проблемы и начать возвращать деньги. Поэтому я прошу всех ответственно отнестись к собранию.

Задавала вопросы
Александра РОМАНОВА
(На правах рекламы)