

На заметку



Полезные контакты МУП «Технодом»

Адрес: г. Лесной, ул. Кирова, д. 22.
Телефон приёмной директора — 6-16-26.

Аварийно-диспетчерская служба МУП «Технодом» — 4-85-60 (круглосуточно).

Диспетчер по вывозу мусора (транспортный цех) — 6-01-47.
Отдел кадров — 4-23-02.

Специалисты по работе с дебиторской задолженностью — 4-28-01.

Жилищно-эксплуатационный отдел — 6-16-24.

Телефон для передачи показаний счётчиков (автоответчик) — 6-10-10.

ЖЭК № 1, 2

Адрес: ул. Карла Маркса, д. 9.



Начальник ЖЭК
ТИМОФЕЕВА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА — 4-91-20.

ЖЭК № 3, 6

Адрес: ул. Мамина Сибирика, д. 47.



Начальник ЖЭК
РУССКИХ ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА — 6-80-43.

ЖЭК № 4, 9

(п. Горный, п. Таёжный, п. Чашавита)
Адрес: п. Горный, ул. Куйбышева, д. 47.



Начальник ЖЭК
САДОВСКАЯ КЛАВДИЯ НИКОЛАЕВНА — 2-94-79.

ЖЭК № 7

Адрес: ул. Мира, д. 30 (2 этаж).



Начальник ЖЭК
БУДРЯШОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ — 6-28-66.



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ:

WATSAPP

VIBER



+7-922-211-41-05

МЫ В СОЦСЕТЯХ:



<https://vk.com/uktekhnodom>
Технодом УК



<https://ok.ru/uktekhnodom>
Технодом МУП

ЖКХ

В КАНУН ДНЯ РАБОТНИКА ЖКХ МУП «ТЕХНОДОМ» ГОТОВ РАССКАЗАТЬ О ТЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ В РАБОТЕ, НАД КОТОРЫМИ ПРЕДСТОИТ РАБОТАТЬ В ТЕЧЕНИЕ ЭТОГО ГОДА И В БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ.

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛФОНДОМ

Одной из главных задач в развитии жилищно-коммунального хозяйства в Лесном является рост уровня технической оснащённости объектов и использование современных технологий для управления их работой. Речь идёт об автоматизации работы теплового узла дома, диспетчеризации приборов коммерческого учёта энергоресурсов в первую очередь. Расходы на отопление — самая «горячая часть» платёжки за ЖКУ. Почему так? Дело в том, что тепловая энергия — это самый дорогой ресурс!

Температура воздуха в жилом помещении должна быть комфортной. Как избежать «перетопа/недотопа»? Как оперативно реагировать на изменение температуры наружного воздуха? Как проверить достоверность данных о температуре теплоносителя на подающем трубопроводе, предоставляемых поставщиком, в каждом доме? Как контролировать изменение ситуации с состоянием отопительной системы дома в круглосуточном режиме? Техническое решение данного вопроса — существует — автоматизация и диспетчеризация теплового узла дома. То есть установка контрольно-измерительной и регулирующей аппаратуры, которая позволит достичь сразу нескольких целей:

- комфорт потребителей;
- энергосбережение;
- технологическую безопасность;
- снижение расходов на эксплуатацию;
- объективный контроль на основании температуры наружного воздуха за необходимым количеством теплоносителя в доме и коммерческий учёт потребления ресурсов.

Решение этой задачи стоит в приоритете для МУП «Технодом» в самое ближайшее время. Тепловая энергия, как и электрическая, благодаря современным технологиям, поддаётся объективному измерению и анализу потребления. Управлять последним — необходимо, это позволит жителям оплачивать только необходимый объём тепла, а не его «условные величины».

Отдельная тема «Электроэнергосбережение». Эта задача уже решается путём внедрения и установки светодиодов и датчиков движения в каждом подъезде МКД. Сокращение общедомовых расходов на электроэнергию — ощутимый вклад в снижение затрат на ЖКУ.

БЕЗОПАСНОСТЬ

«Мой дом моя крепость» — вот девиз, который разделяет большинство жителей МКД. МУП «Технодом» готов помочь. В идеале каждый дом должен быть снабжён не только домофонами, но и камерами видеонаблюдения. Это позволит:



МУП «ТЕХНОДОМ» — перспективы развития

- повысить общую безопасность внутридомового пространства;
- содействовать ОВД в раскрытии преступлений, связанных с кражей, порчей имущества (личного и общедомового), причинением ущерба здоровью и чести жителей дома;
- определить ответственных лиц за небрежное и ненадлежащее обращение с общедомовым имуществом;
- даёт возможность для контроля за жизнью и безопасностью детей.

Таким образом, общедомовое пространство становится публичным местом, где каждое действие

роде с населением в 50 тыс. чел. более 28 тыс. единиц автотранспорта. Важным вопросом является наличие безопасного и актуального детского игрового и спортивного оборудования во дворе.

Ремонт проезжих частей дворовой территории продолжится в текущем режиме (с учётом финансовых возможностей каждого дома). Во-вторых, возможно и допустимо расширение проезжей части (и парковочных мест), с согласия большинства собственников МКД. Часто этот вопрос всту-

дур рассматривания таких вопросов понятна:

- проведение общедомового собрания;
- выбор членов Совета МКД и старшего дому (старших по подъезду);
- выбор индивидуального тарифа и его составляющих;
- поручение Управляющей организации и решении конкретных задач.

БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Вывоз мусора — обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) — является важным вопросом для горожан. Проблемой остаётся ремонт и вынос строительных отходов к подъезду, а они — не бытовые и не коммунальные. За чей счёт их утилизировать?

Будущее в другом подходе. Будущее за ответственными собственниками. Об этом поговорим особо. Сейчас две просьбы. Во-первых, сортируйте отходы. Бумагу и пластик выбрасывайте в специализированные контейнеры. Во-вторых, сообщайте о наличии у вас строительных отходов по телефону 6-01-47.

Что в планах у МУП «Технодом»? Ремонт и реконструкция контейнерных площадок. В том числе с установкой над ними козырьков. А также оборудование каждой из контейнерных площадок модулем для раздельного сбора мусора: бумага/пластик/металл.

Каждый мусоровоз оснащён теперь датчиком системы ГЛОНАСС. Передвижение любой техники МУП «Технодом» теперь легко отследить.

ДОЛГИ

Неплатежи в отрасли имеют характер хронических, для решения проблемы взыскания долгов МУП «Технодом» проводит предварительную работу по выяснению причин неоплаты, помогает решить вопрос с трудной жизненной ситуацией по погашению долга в добровольном порядке, в том числе путём рассрочки. Нежелающих платить ждёт претензия, отключение от электроэнергии, решение суда и исполнительный лист, направляемый по месту работы или получения иного дохода.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Будущее МУП «Технодом» имеет свои перспективы. Организация планирует расширить свои компетенции. Прежде всего, в сфере строительно-монтажных работ, энергосбережения, обработке отходов.

400 ЧЕЛОВЕК

Напомним, с 2018 года в МУП «Технодом» работает порядка 400 человек. Все они трудятся на благо горожан, пожелаем им крепкого здоровья и хорошего настроения в профессиональный праздник! ■

(На правах рекламы)

ПО ИНФ. МУП «ТЕХНОДОМ»

