

День работника ЖКХ

КАЖДОЕ ТРЕТЬЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ МАРТА В РОССИИ ОТМЕЧАЕТСЯ ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА. ЭТО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК ДЛЯ ВСЕХ РАБОТНИКОВ МУП «ТЕХНОДОМ». НАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ С 2006 Г. ОКАЗЫВАЕТ СЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА ЛЕСНОГО. ЭТОТ ДЕНЬ — ХОРОШИЙ ПОВОД ЕЩЁ РАЗ НАПОМНИТЬ ЖИТЕЛЯМ О ТОМ, ЧТО ЖЕ СТОИТ ЗА ЭТОЙ АББРЕВИАТУРОЙ, ЗНАКОМОЙ КАЖДОМУ ИЗ НАС — ЖКХ.

Жилищно-коммунальное хозяйство — это многоотраслевой народнохозяйственный комплекс, включающий более 25 подотраслей и свыше 70 видов экономической деятельности. В основном их можно разделить на три большие группы: Жилищное хозяйство, Инженерное обеспечение и Общегородская инфраструктура.

ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Все жилые помещения составляют городской жилищный фонд (жилфонд). Это многоквартирные дома (МКД), частные дома, здания спецназначения (гостиницы и общежития), квартиры и другие помещения, предназначенные для проживания людей. Основная тенденция сейчас здесь — это рост требований граждан к условиям своего проживания, общему состоянию дома и двора. Предоставления о комфорте и качестве оказываемых услуг значительно изменились с советских времён, а вот сами дома (инженерные сети, технические и архитектурно-планировочные решения, энергоэффективность и т.п.) остались прежними. Важным моментом является и рыночное ценообразование стоимости потребляемых ресурсов — холодное и горячее водоснабжение, отопление и электроэнергия, услуги канализации и газоснабжения.

Услуги по управлению жилищным фондом в Лесном оказывают несколько управляющих компаний, крупнейшая из них МУП «ТЕХНОДОМ» — более 1 млн. кв. метров жилья и 429 домов в зоне её ответственности.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Эта сфера включает в себя снабжение граждан коммунальными ресурсами.

Водоснабжение и водоотведение. Вода (питьевая, предназначенная для использования в хозяйственных целях и на производстве) должна соответствовать определённым требованиям. Водное хозяйство — это сооружения, осуществляющие забор воды, системы её очистки и подготовки, насосные станции и трубопроводы, по которым вода доставляется населению. Кроме того, канализация и очистные сооружения. В Лесном в этой сфере работает с февраля 2019 года ООО «РИП-Лесной». А до этого времени водоснабжением города с самого его строительства занимался комбинат «Электромашприбор».

Теплоснабжение. Задача системы — обеспечивать граждан горячей водой и отапливать помещения в зимний период. Элементы систе-

ЖКХ — отрасль жизнеобеспечения любого города!



мы теплоснабжения: прямые и обратные тепловые сети, насосные станции (необходимые для прокачивания), распределители тепла. За это направление в Лесном отвечал до 2016 года комбинат «ЭХП», а с сентября 2016 года АО «Региональные тепловые сети», Нижнетуринская ГРЭС — ПАО «Т Плюс».

Электрические сети и объекты электроснабжения в Лесном передаются в долгосрочную аренду с 2016 года обслуживаются МРСК «Урала». МУП «Энергосети» занимается обслуживанием объектов наружного освещения по муниципальному контракту с МКУ УГХ.

Газоснабжение. Система газоснабжения в Лесном обслуживается ООО «Альфа-Строй». Поставщик ресурса — ЗАО «Уралсвергаз», он получает его от АО «Газпром». Подача газа осуществляется по газопроводам высокого и низкого давления, расположенным в жилых и промышленных кварталах (объектах) города.

Стоит отметить, что лишь последние два-три года все эти организации эксплуатируют городские объекты энергетики, и поэтому мы решили описать горожанам текущее состояние зон ответственности в этой сфере.

ОБЩЕГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

К нему относятся системы благоустройства и содержания городских территорий (содержание улично-дорожной сети и мостовых сооружений, освещение улиц, проведение санитарных мероприятий, сбор, вывоз и переработка ТБО, озеленение города), а также бани, прачечные, гостиницы, ритуальные компании и др. Крупнейшими организациями города Лесного в этой сфере являются МКУ «Управление городского хозяйства», МБУ «РКЦ», МУП «Комбинат благоустройства», МУП «Энергосети», ООО «РЭК». Отдельное направление — вывоз и утилизация бытовых и строительных отходов.

и важных проблем жителей — чтобы в их квартирах и домах было свет, тепло, горячая и холодная вода, чтобы исправно функционировали все системы, чтобы было чисто и уютно в подъездах и дворах, чтобы не было аварийных ситуаций.

Желаю вам успешной работы, стабильности, взаимопонимания с коллегами и жителями, осуществления планов и, конечно, доброго здоровья, оптимизма, счастья и всегда хорошего настроения!

Максим ФОМИЧЁВ,
директор МБУ «РКЦ»

По информации МУП «ТЕХНОДОМ» (На правах рекламы)

Региональный оператор по обращению с ТКО в Свердловской области — ООО «Компания «Рифей», а МУП «Технодом» и МУП «КБЛ» являются операторами на территории ГО «Город Лесной».

Производственная специфика деятельности предприятий ЖКХ заключается в следующем:

Во-первых, целью деятельности муниципальных предприятий ЖКХ является удовлетворение потребностей населения в предоставляемых услугах, постоянное повышение уровня обслуживания и качества услуг. Цель деятельности коммерческих предприятий в сфере ЖКХ — получение прибыли.

Во-вторых, продукция предприятий ЖКХ, как правило, не имеет овеществленного характера и выступает в форме услуги. Например, услуги энергоснабжения заключаются в передаче энергии для целей энергообеспечения. А обслуживание и управление жилфондом — это перечень сразу нескольких обязательных и дополнительных (по желанию собственников) услуг, заложенных в базовом или индивидуальном тарифе на содержание общего имущества многоквартирного дома.

В-третьих, переменный режим работы в соответствии с графиками потребления услуг. Потребление услуг предприятий ЖКХ имеет ярко выраженную неравномерность как по сезонам года, так по часам суток (часы пик), и предоставление услуг должно быть согласовано с этими процессами.

РЕАЛИИ ЖКХ

Отрасль ЖКХ на сегодняшний день находится в сложном состоянии, ведь её инфраструктура формировалась ещё в советское время. За последние 20-30 лет глобальные вложения в отрасль с целью её поддержания и реформирования в целом носили целевой точечный характер. Следовательно, износ объектов ЖКХ заметен, о чём свидетельствуют происходящие аварии, особенно в водном хозяйстве.

В зоне ответственности крупнейшей управляющей компании Лесного МУП «ТЕХНОДОМ» — более 1 млн. кв. метров жилья и 429 домов

Немногом лучше состояние электрического. Износ жилого фонда в Лесном невелик, город молодой, капитальные ремонты в центральной части города проводятся по мере необходимости. Впрочем, и в новом районе некоторым домам уже более 40 лет. Так что и их капремонт не за горами.

Предприятия — поставщики услуг сферы ЖКХ являются одной из наиболее важнейших структур каждого города, и в данном случае даже самый небольшой сбой в работе системы функционирования предприятий ЖКХ способен остановить функционирование не только отдельного района, но и города или посёлка в целом. Можно ли говорить, что именно ЖКХ является фундаментом по развитию городской инфраструктуры России в целом и отдельных городов и посёлков в частности? Отчасти да.

В рамках национальных проектов (и «майских указов») выделены серьёзные деньги на программы переселения из аварийного жилья, благоустройства придомовых территорий, улучшения качества питьевой воды в малых городах. Но ни одна технология, ни один проект не будет реализован без грамотных исполнителей и ответственных потребителей. Кадровый потенциал — такой же залог повышения эффективности отрасли, как деньги и технологии. Не менее важной задачей является воспитание грамотных потребителей, которые смогут эффективно контролировать все те проекты, которые реализуются в их городах, дворах и домах.

Один из трендов в ЖКХ сегодня — это налаживание коммуникации с собственниками жилья на региональном, муниципальном и низовом уровнях. Таким образом, жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой крупнейшую отрасль экономики нашей страны, состояние которой можно оценить как критическое, при этом на уровне государства и региональных органов власти разрабатываются соответствующие программы по реформированию отрасли ЖКХ.

В преддверии профессионального праздника поздравляем наших коллег с этим событием! Желаем плодотворной и стабильной работы на благо горожан Лесного, хорошего настроения в работе и поменьше неплановых ремонтов! ■

Евгений БОЖКО,
директор МУП «Энергосети»

Примите поздравления

С Днём работника ЖКХ!

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ МУП «ТЕХНОДОМ»!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Сфера жилищно-коммунального хозяйства во многом определяет социальное самочувствие людей. От вашего добросовестного труда и ответственности зависят комфорт и благополучие тысяч людей и в конечном итоге — качество жизни наших горожан.



Особенно сложные, масштабные задачи стоят сегодня перед коммунальными службами. Это и модернизация инфраструктуры, и капитальный ремонт жилфонда, и повышение эффективности работы компаний рынка ЖКХ.

Уверен, что наши совместные усилия в этом направлении приведут к улучшению качества работы ЖКХ.

Позвольте выразить вам искреннюю благодарность за преданность профессии, готовность прийти на помощь людям, умение действовать решительно и самоотверженно.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, оптимизма, стабильности, благополучия и успеха в вашей непростой, такой нужной людям работе!

Дмитрий СТРОКОВ,
заместитель главы администрации ГО «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА! СОТРУДНИКИ МУП «ТЕХНОДОМ»!

Примите мои искренние поздравления с профессиональным праздником!

Нет другой отрасли, которая была бы так же тесно связана с удовлетворением самых насущных потребностей человека — созданием комфортных условий жизни в его родном городе. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивой и надёжной работы этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Выражаю глубокую благодарность коллективу МУП «Технодом». От всей души желаю вам новых успехов в трудной и очень ответственной работе, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Андрей ЖЕРЕБЦОВ,
начальник МКУ «Управление городского хозяйства»

Поздравляем с праздником!

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА! ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЁРЫ!

В ближайшее воскресенье в России будет отмечаться праздник, который объединяет нас с вами — День работника жилищно-коммунального хозяйства. Работники ЖКХ всегда на передовой. Наши будни состоят из решения самых насущных

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

Примите самые тёплые поздравления с Днём работников жилищно-коммунального хозяйства и позвольте выразить вам слова признательности за добросовестный труд!

К этому событию самое непосредственное отношение имеют тысячи наших коллег, отвечающих за бесперебойное электро-, водо- и теплоснабжение, работу лифтов, ремонт домов и дорог, чистоту улиц и дворов. Нет другой такой отрасли, которая была бы

настолько тесно связана с обеспечением жизнедеятельности предприятий и учреждений, больниц, детских садов и школ, как жилищно-коммунальное хозяйство. Любите свою работу и не знайте усталости.

От всей души желаю вам благополучия, стабильности, безаварийной работы, уверенности в завтрашнем дне и успехов в осуществлении намеченных планов!

