

ЖКХ: хроника АДС

С 17 по 23 февраля в аварийно-диспетчерскую службу (АДС) МУП «Технодом» от жителей МКД поступило 268 заявок. 178 — по тепло- и водоснабжению, 90 — по электрическому хозяйству и др. из общего числа заявок 84 были связаны с возможными авариями и потребовали немедленного выезда бригады АДС.

11 заявок по итогам выезда были переданы для исполнения ООО «Русатом Инфраструктурные решения — Лесной» (Мира, 2, 32 и 34; Кирова, 19 и 37; Белинского, 16а; Ленина, 51) — ответственность за аварийную ситуацию (засор в канализации, колодец на подпоре, затопление подвала) несёт данная организация. Дважды за неделю возникали проблемы по следующим адресам: Мира, 32, Кирова, 37 и Ленина, 51.

180 заявок отданы на исполнение работникам жилищных участков. 4 — ложные или отказ.

В ОСНОВНОМ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН СВЯЗАНЫ С ЖАЛОБАМИ НА:

- 1. Тепловую систему:** радиаторы — 22; неудовлетворительное качество ГВС или его отсутствие — 11; холодный полотенцесушитель — 11; течь коммуникаций — 4.
- 2. Холодное водоснабжение и канализацию:** неудовлетворительный напор ХВС либо его отсутствие — 13; потребность в обслуживании коммуникаций (ершение, хлорирование, уборка подвала и т.п.) — 18; засор коммуникаций — 18; течь коммуникаций — 4;
- 3. Электрооборудование:** повреждены светильники в подъезде либо перегорели лампы в них — 64; отсутствие (или нестабильное) электроснабжение дома, этажа или квартиры — 10;
- 4. Прочее:** течь с кровли — 22; соседское затопление — 15; вместо ХВС идёт ГВС — 7; сервисные работы — 10.

«РИР-ЛЕСНОЙ» ВЕРЕН СЕБЕ

23 февраля ООО «Русатом Инфраструктурные решения — Лесной» «поздравило» горожан отсутствием холодной воды либо её плохим напором по адресам: Ленина, 5а, 5а, 50, 55, 59, 106; Кирова, 28, 50; Юбилейная, 17 и 19; Коммунистический проспект, 27 и во многих других домах. О странностях с ХВС мы уже писали неоднократно.

В Лесном стало обычным явлением исчезновение холодной воды по ночам, и её внезапное появление в 6:00 — но уже мутной и грязной. Умываться и пить, конечно, нельзя, а водоплатить за неё жителям приходится. Ведь они вынуждены её «пропускать» за свой счёт, конечно. Мутная она или нет, а счётчик накручивает кубометры. Вот и 23 февраля вода внезапно исчезла и появилась после обращения. Вероятнее всего, воду ООО «РИР-Лесной» ночью накапливает в баках, где к ней и примешивается ржавчина и грязь. Поставщик ХВС отказывается от водозабора ФГУП «Электрохимприбор», что позволяет ему экономить миллионы за счёт жителей Лесного. Однако такая политика приводит к дефициту воды в городе, вот только «дефицита» в бюджете концессионера не наблюдается.

На Юбилейной, 22 у жителя застряла нога в обвалившемся колодце ООО «РИР-Лесной».

«Странности» с ХВС, злоключения на Мира, 32 и другие «напасти»

268 заявок приняла АДС МУП «Технодом» с 17 по 23 февраля



Человек пострадал, есть увечья, порвана одежда. Аварийщики МУП «Технодом» обнаружили провал грунта и сообщили коллегам. Возможно, история только начинается... Проявляйте осторожность.

НАЛЕДЬ И ЗЛОКЛЮЧЕНИЯ НА МИРА, 32

Другой проблемой, с которой столкнулись горожане в предпраздничные дни, стала течь с крыши домов ввиду обильного снеготаяния. МУП «Технодом» не прекращал уборку наледи и снега с крыши даже в выходные, проводил профилактические и иные мероприятия. Но по адресу Ленина, 18, вероятно, виновата организация, ведущая капитальный ремонт кровли.

Всего за один день, 20 февраля, жители дома 32 на улице Мира столкнулись с множеством напастей: бурлил и требовал ершения стояк, потом пригрело солнышко, и началась течь с кровли, далее остыли радиаторы — как выяснилось, кто-то перекрыл ГВС, вскрыв подвал. В довершение всего забилась коллектор ООО «РИР-Лесной». Поэтому в доме капало с потолка, бурлило, топило, воняло и было холодно!

НА «ОРБИТЕ»

Ранним утром в доме № 6 на ул. Чапаева произошло затопление — течь с потолка в душевой. Прибывшая бригада АДС попала в блок, где произошла неполадка (обычно это или течь смесителя, или кто-то забыл душ выключить) не смогла. Отдали заявку на участок. Устранили к вечеру. А ещё кто-то выбил двери лифта ногами.

Много (да почти каждый день) поступает обращений с Чапаева, 6 — «ОРБИТА». В основном, они связаны с разрушением общедомового имущества по причине небрежности или вандализма. МУП «Технодом» чинит. За чей счёт? Вообще ремонт и обслуживание общедомового имущества осуществляется за счёт средств жителей, есть такая строчка в «жировке». А ещё жители спрашивают, а когда же ремонт? И вот мы отвечаем: на 1 февраля на счету дома по статье «Об-

служивание и ремонт общедомового имущества» «накопилось» — 307 тыс. руб. А вот долгов за ЖКУ у жителей перед МУП «Технодом» — более миллиона. Теперь понимаете, за чей счёт этот «банк» с выбитыми окнами, дверями, сломанными лифтами и т.д.? Будут вам отключения, варвары-неплательщики.

МУСОРОПРОВОДЫ И ГРЫЗУНЫ

Забитые строительными и/или иными твёрдыми отходами мусоропроводы обнаружены по адресам: Ленина, 71, 88, 101, проспект Васильева, 1.

Следы жизнедеятельности грызунов выявлены на Свердловла, 28, Пушкина, 22, Ленина, 5а и 12. Будет проведена дератизация. Соблюдайте осторожность. Позаботьтесь о безопасности домашних питомцев.

ИЗ ИСТОРИИ СОСЕДСКИХ ПРОИСШЕСТВИЙ

В эти дни также много проблем создавали друг другу соседи. Так, 23 февраля с Ленина, 3а сообщили о дымящемся электросчётчике. Прибывшая бригада АДС проблем с электропроводкой не обнаружила. Зато обнаружила, что пригорела еда на плите, отсюда и запах, и дым. На часах 4:28. Ну, как бы понятно?

Сразу два происшествия в военном городке по адресу: Коммунистический, проспект, 7а. Сначала в квартире второго этажа сорвало подводку к смесителю и затопило жильцов первого. Через день они столкнулись с засором канализации. Прочистили, конечно.

Белинского, 46 — соседское затопление, течь с потолка в туалете. Причина — местный засор. На Мира, 1 лопнул корпус отсечного вентиля — отсырел подъезд.

На Карла Маркса, 13 у жителей начала мокнуть стена в подъезде между 1 и 2 этажом. Думали, что с кровли течёт по фасаду или топил через вентиляционную шахту. Оказалось, подтекает соединение трубы под мойкой в кухне.

Хотим похвалить жителя с Белинского, 45. Планируя замену радиаторов отопления, он предупредил АДС МУП «Технодом». Со-

ТЕЛЕФОН АДС
МУП «ТЕХНОДОМ» —
8 (34342) 4-85-60
ДИСПЕТЧЕР ПО ВЫВОЗУ
МУСОРА — **6-01-47**



гласовали время и провели отключение и перезапуск системы цивилизованно, официально, бесплатно. Да-да 0,00 руб. Не верьте халтурщикам, что с вас возьмут деньги! Так держать, Белинского, 45!

СТРАДАЕТ МАЛЫЙ БИЗНЕС

А накануне было затоплено складское помещение магазина «Микс» в подвале на Мамина-Сибиряка, 45. Течь была из квартиры первого этажа. Но открывать и объяснять, что случилось там не стали. Схожая ситуация и на Белинского, 46, где залили подсобку магазина «Пивком». Причина? Видимо, сильно плескались в ванной или забыли воду выключить. Сантехника у «топителей» — исправна. Тем временем на Ленина, 91 был затоплен магазин «Никси». Стояку в этом здании требуется ершение — иначе ситуация с затоплениями станет хронической. Предпринимателю имеет смысл договориться с жителями о процедуре.

ПОДВАЛ КАК МЕСТО ДЛЯ ДОСУГА

А в доме № 6а на улице Энгельса продолжается противостояние ответственных жителей с посетителями их подвала. ЖЭК трижды ставил замок на подвал. В последний раз даже подварил дверь сваркой. Но тщетно, подвал вновь был вскрыт в прошлые выходные. Итоги небольшого расследования поставили коммунальщиков в замешательство. Местный житель использует подвальное помещение для встреч и общения с друзьями за рюмкой крепкого чая. Выдвинута версия: «Жена ему дома пить не даёт». Главное, не курите, костры не жгите и не «пропивайте» приборы учёта... Да, и не лезьте в теплоузел! Вообще, мужчины, в подвале можно много чем полезным заняться... В 80-е и 90-е там занимались спортом, например.

ПО ИНФ. АДС
МУП «ТЕХНОДОМ»

Расписание богослужений

Храм в честь иконы Божией Матери «Неопалимая Купина»

(на территории специальной пожарно-спасательной части № 2: перекрёсток ул. Сиротина — ул. Ленина)

По вопросам совершения треб: крещения, причастия болящих на дому, соборования, отпевания, венчания, освящения квартир, транспортных средств и др. обращаться по телефону: 8-905-801-5179 (о. Алексей), 8-966-708-8424 (храм)

27 февраля (четверг сырный). Равноапостольного Кирилла, учителя Словенского. 16:00 — Молебен перед иконой Божией Матери «Неопалимая Купина».

28 февраля (пятница сырная). Ап. от 70-ти Онисима. 15:00 — Вечерня. Утренняя. Исповедь.

29 февраля (суббота сырная). Всех преподобных отцов, в подвиге просиявших. 8:00 — Часы. Божественная литургия. 10:20 — Панихида. 15:00 — Всенощное бдение. Исповедь.

1 марта (воскресенье). Неделя сыропустная, воспоминание Адамова изнания. Заговенье на Великий пост. Прощёное воскресенье. 8:00 — Часы. Божественная литургия. 10:30 — Вечерня с Чином прощения.

2 марта (понедельник 1-й седмицы Великого поста). 8:00 — Утренняя. Великопостные часы. Изобразительны. Вечерня. 17:00 — Великое повечерие с канонам прп. Андрея Критского

3 марта (вторник 1-й седмицы Великого поста). 8:00 — Утренняя. Великопостные часы. Изобразительны. Вечерня. 17:00 — Великое повечерие с канонам прп. Андрея Критского.

4 марта (среда 1-й седмицы Великого поста). 8:00 — Утренняя. Великопостные часы. Изобразительны. Вечерня с литургией преждеосвящённых даров. 17:00 — Великое повечерие с канонам прп. Андрея Критского.

5 марта (четверг 1-й седмицы Великого поста). 8:00 — Утренняя. Великопостные часы. Изобразительны. Вечерня. 17:00 — Великое повечерие с канонам прп. Андрея Критского. ■

Храм Святителя Николая

(пос. Ёлкино, тел.: 9-86-13, 6-48-92)

28 февраля (пятница). 14:00 — Вечерня. Утренняя. Исповедь. 29 февраля (суббота). 8:30 — Часы. Божественная литургия. 12:30 — огласительная беседа с крещаемыми. 13:00 — Крещение. 14:00 — Всенощное бдение. Исповедь.

1 марта (воскресенье) — Прощёное воскресенье. 8:30 — Часы. Божественная литургия, Вечерня с чином прощения. 12:30 — огласительная беседа с крещаемыми. 13:00 — Крещение, заговенье на Великий пост.

2 марта (понедельник). 8:30 — Утренняя. Часы. Изобразительны. Вечерня. Великое повечерие с чтением Великого канона прп. Андрея Критского.

3 марта (вторник). 8:30 — Утренняя. Часы. Изобразительны. Вечерня. Великое повечерие с чтением Великого канона прп. Андрея Критского.

4 марта (среда). 8:30 — Утренняя. Часы. Изобразительны. Вечерня. Литургия преждеосвящённых даров. Великое повечерие с чтением Великого канона прп. Андрея Критского.

5 марта (четверг). 8:30 — Утренняя. Часы. Изобразительны. Вечерня. Великое повечерие с чтением Великого канона прп. Андрея Критского. ■