

ЖКХ

«ЗИМА В ЭТОМ ГОДУ ТАК СЕБЕ. ОДНО РАДУЕТ: ЗА ОТОПЛЕНИЕ МЕНЬШЕ ЗАПЛАТИМ», — МЕЧТАЮТ МНОГИЕ ЖИТЕЛИ РОССИИ.

Погодные аномалии коснулись не только Центральной России, где вместо крещенских морозов была оттепель, но и Сибири — температура там на 10–20 °C выше нормы. Топлива для подогрева батарей требуется меньше, а значит, энергетики этой зимой неплохо сэкономят. Но удастся ли сэкономить жителям? Скажут-ся ли тепловые аномалии на суммах в платёжках?

СКОЛЬКО СЭКОНОМИМ?

Жители некоторых домов уже экономят. Это те, кто платит только за отопительный период и по факту, то есть счётчики в их домах имеют регулирующие механизмы — «погодники». Однако таких счастливиц по всей стране наберётся не больше 10%. Остальные платят по завышенным нормативам вне зависимости от погоды за окном, потому что счётчика в их доме нет, он неисправен или УК его просто игнорирует. А ещё во многих регионах действует схема 1/12: люди платят круглый год одинаковую среднюю сумму, рассчитанную по предыдущему году. В конце года УК смотрит по данным счётчиков, сколько на самом деле было потрачено тепла, и в течение I квартала (то есть как раз сейчас, в феврале-марте) делает перерасчёт. Впрочем, как показывает практика, корректировки в пользу коммунальщиков повсеместны, а вот в пользу жителей единичны. Например, жителям 29 домов в Бердске Новосибирской области, которые обслуживает УК «Лига», повезло — перерасчёт будет в их пользу. «Погода в 2019-м оказалась теплее, чем в 2018-м, поэтому дома сэкономили от 8 до 20% тепловой энергии», — рассказала директор УК Ирина ДОЛГАЧЁВА. — В марте жители получат платёжки за февраль с информацией о том, сколько они переплатили в 2019-м. В результате кому-то будет снижена сумма за февраль, кому-то вообще не придётся платить за этот ме-

Нагрели руки на тепле

Как сделать перерасчёт за отопление из-за тёплой зимы?



ся, а кто-то и в следующие месяцы будет освобождён от оплаты».

Выходит, экономию за тёплые январь-февраль 2020-го мы почувствуем лишь в начале 2021-го по итогам новой корректировки. Да и то при одном условии: если УК (или поставщик ресурсов, если договор прямой) ведёт себя честно.

А КОММУНАЛЬЩИКИ ПРОТИВ...

Тот факт, что большинство коммунальщиков будет сопротивляться грядущему перерасчёту из-за тёплой зимы 2020-го, подтверждает недавняя история в Курске. 3 февраля на совещании в администрации губернатор Роман СТАРОВОЙТ поручил пересчитать сумму за отопление домов. «Мы должны исходить из принципа справедливости», — подчеркнул глава региона. — Если за окном тепло, значит, люди не должны переплачивать

за отопление. Прошу проследить». Однако тепловая компания не согласилась с таким поворотом событий и тут же выпустила официальный ответ: «В соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 изменение погодных условий не является основанием для перерасчёта платежа за отопление. Оплата зависит в первую очередь от того, есть ли в доме общедомовой прибор учёта. Если такого счётчика нет (либо он вышел из строя или не проверен), жильцы платят за отопление по нормативу — независимо от температуры за окном и объёмов поданного тепла».

«Но это не так, — возразила курским тепловикам исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана РАЗВОРОТНЕВА. — Плата за тепло по нормативу тоже зависит от погоды! Да, бывают случаи, когда в договоре с собственниками коммуналь-



вают, что те должны платить по нормативу, как будто на улице всегда –30 °C. Но обычно всё-таки используются типовые договоры, и оплата услуги за тёплую зиму должна быть меньше».

КАК ДОБИТЬСЯ ПЕРЕРАСЧЁТА?

«Если вы получили перерасчёт не в свою пользу и не согласны с доплатой, требуйте расчётов, УК обязана их предоставить», — советует Разворотнева. — Если же ваши заявления игнорируются, жалуйтесь в Госжилинспекцию — она должна следить за правильностью начислений за ЖКУ. То же самое касается корректировок в пользу жителей, которые многие УК игнорируют. Люди переплатили? Ничего страшного, они же об этом не знают, а мы им не сообщим. И пока жители не начнут проявлять активность, перерасчёта они не дождутся».

«Да, у нас так: сами о себе не позаботитесь — УК точно этого не сделает», — поделился своей историей Сергей РЫБКИН. — Мы совершенно случайно узнали, что с 2014 по 2017 г. платили за тепло по завышенным ценам. Есть письмо департамента экономической политики городской мэрии. Соседка узнала об этом, попросила сделать ей перерасчёт и вернула 30 тыс. руб. Моя семья последовала её примеру и вернула 10 тыс. То же самое сделали ещё несколько соседей, которым мы смогли рассказать. И всё. Управляющая компания молчит, автоматический перерасчёт жильцам целого микрорайона не делает и продолжает выставлять такие суммы за тепло, как будто на улице сибирские морозы!»

ПО ИНФ. СМИ

Недвижимость

Кого затронет «гаражная амнистия»?

ЗАКОНОПРОЕКТ о гаражах внесён в правительство. Заработать он должен с 2022 г. Однако слово «амнистия» для него не совсем подходит. Никого прощать и раздавать земли под гаражами-самостроями государство не будет. Упрощённая схема регистрации предусмотрена лишь для тех, кто возвёл гараж или использовал его в кооперативе до введения Градостроительного кодекса, т. е. до 30 декабря 2004 г.

«В остальном проект закона направлен на легализацию гаражей», — говорит д.э.н. Сергей СМИРНОВ. — По данным Росреестра, сейчас в РФ не зарегистрированы 3,5 млн гаражей. Все они должны быть на учёте, а их владельцы должны платить налоги (кроме пенсионеров)».

ПО ИНФ. СМИ

Мнение

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ движения «В защиту человека труда» и Совета директоров НП «Уралвагонзавод» Игорь Холманских поддержал идею введения безусловного базового дохода для россиян.

Заявление прозвучало на пленарном заседании международной конференции «От неравенства к справедливости. Мировой опыт и решения для России», которая недавно проходила в Общественной палате РФ.

В своём выступлении Холманских также привёл статистические данные об уровне средней зарплаты в России, которая составляет 47,5 тысяч рублей.

«В то же время средняя зарплата, например, в Свердловской области менее 40 тысяч рублей, средняя начисленная зарплата в городе Москве в конце 2018 года составляла 85 тысяч рублей. Эти данные широко известны и, в очередной раз опубликованные, они вызывают очень резкую негативную реакцию у наших сограждан, огромное большинство из которых не видит таких денег в своих кошельках. По сути, эти цифры могут нам сказать о разнице

Холманских - о российских зарплатах



в покупательной способности населения разных территорий, но не говорят нам о реальных возможностях живых людей. Более того, когда люди слышат о средней зарплате по своим городам и регионам, они просто полагают, что им лгут», — сказал он.

По мнению Холманских, необходимо отказаться от неэффективного способа использования статистических данных

для того, чтобы увидеть реальную картину. Так, целесообразным представляется учитывать не только среднюю, но и медианную зарплату, пишет РАПСИ.

«Конечно, картинка станет менее красивой, медианная зарплата по стране не превышает 34 тысячи рублей. Зато, описывая положение дел, мы приблизимся к тому пониманию реальных экономических возможностей сограждан, которое есть у них самих», — заключил Холманских.

По мнению экс-полпреда, средняя зарплата — это «фактор социальной нестабильности, фактор, вызывающий раздражение».

По некоторым данным, Холманских намерен баллотироваться в Госдуму в 2021 году.

ПО ИНФ. СМИ

оказываем услуги:

**ЯМОБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

продажа:
**ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК**

**8 912 659-94-95
8 953 001-41-01**

РЕКЛАМА

**Изготавливаем
наклейки
на стёкла
автомобилей**



ИД «Резонанс», Нижняя Тура,
Свердлова, 135 (район центр. вахты)
des@rezonans92.ru

**Лесной,
Ленина, 49А**
(здание «Силуэт», оф. 102)
**Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842**



**г. Нижняя Тура
Тел. 2-40-98**