

ЖКХ: хроника АДС

С 3 по 9 ФЕВРАЛЯ В АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ (АДС) МУП «ТЕХНОДОМ» ОТ ЖИТЕЛЕЙ ПОСТУПИЛО 325 ЗАЯВОК: 209 ПО ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЮ, 116 — ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ДР. ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЗАЯВОК: 88 БЫЛИ СВЯЗАНЫ С ВОЗМОЖНЫМИ АВАРИЯМИ И ПОТРЕБОВАЛИ НЕМЕДЛЕННОГО ВЫЕЗДА БРИГАДЫ АДС. 237 ЗАЯВОК ОТДАНЫ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТНИКАМ ЖИЛИЩНЫХ УЧАСТКОВ.

В ОСНОВНОМ ОБРАЩЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ СВЯЗАНЫ С ЖАЛОБАМИ НА:

- 1. Тепловую систему:**
 - «холодные/чуть тёплые радиаторы отопления или греют наполовину» — 53;
 - неудовлетворительное качество ГВС, либо его отсутствие — 16;
 - остывший полотенцесушитель — 16;
 - течь коммуникаций — 8;
 - очень горячие радиаторы отопления — 4.
 - 2. Холодное водоснабжение и канализацию:**
 - засор коммуникаций — 20;
 - потребность в обслуживании коммуникаций (ершение, хлорирование, уборка подвала и т.п.) — 17;
 - неудовлетворительный напор ХВС либо его отсутствие — 11;
 - течь коммуникаций — 6.
 - 3. Электрооборудование:**
 - повреждены светильники в подъезде, либо перегорели лампы в них — 78;
 - не работает или повреждено внешнее освещение дома/подъезда — 12;
 - отсутствие электроснабжения (перепады) в доме, подъезде, квартире, этаже — 22.
 - 4. Прочее:**
 - затопления соседями — 11;
 - мелкие сервисные работы — 16;
 - течь кровли — 5;
 - уборка наледи с кровли — 5.
- 5 заявок оказались ложными. Ещё 8, по итогам выезда, были переданы для исполнения ООО «Русатом Инфраструктурные решения — Лесной». По адресам: **Ленина, 33а, 47 и 12; Гоголя, 2** (дважды); **Кирова, 34** (дважды); **Фрунзе, 1** — ответственность за аварийную ситуацию (колодец на подпоре, засор канализации) несёт данная организация.

«ДВОЙНАЯ» АВАРИЯ 4 ФЕВРАЛЯ...

4 февраля старая часть города пережила сразу два серьёзных коммунальных события. Одна коммунальная неприятность наложилась на другую. В итоге одна часть района осталась без электроэнергии, другая без отопления и ГВС. Были и те, кто лишился почти всех благ цивилизации, пусть и ненадолго.

Итак, АО «Региональные тепловые сети» несколько дней «любовалось» порывом тепловой сети прямо напротив своего офиса. Начинать ремонт они не торопились, хотя и несли убытки. Морозы, стоявшие в Лесном, останавливали энергетиков. И вот как только случилась оттепель, они перекрыли подачу теплоносителя в дома на ул. **Ленина по чётной стороне от 34 до 46 дома, чётную сторону Орджоникидзе, начало Коммунистического проспекта и даже Дзержинского**. С утра тепло покинуло эти и некоторые другие МКД и учреждения. К концу рабочего дня работы прекратились, но тут новая беда! Оттепель имела и другие «неожиданные» последствия! Растаявший снег обратился в жидкость и затопил одну из трансформаторных подстанций в квартале **Белинского — Пушки-**

Коммунальные и погодные аномалии

325 заявок приняла АДС МУП «Технодом» с 3 по 9 февраля 2020 г.

на — Коммунистический проспект. Произошла авария, обесточившая полтора десятка объектов. Ремонтные работы АО «МРСК Урала» вели до позднего вечера.

И ЕЁ ПОСЛЕДСТВИЯ

Два дня ремонтных работ АО «Региональные тепловые сети» не прошли даром для жителей Лесного, особенно старой части города. Отключение теплоснабжения — это всегда означает одно — вода из труб уходит и её место занимает воздух. Поэтому в течение недели жители часто сталкивались с проблемой «завоздушивания» системы. Бригада АДС пробиралась к «сбросникам» на чердаках и выпускала воздух. А где-то и в радиаторы отопления поднесло отходы ремонтных работ — ржавчину, окалину от сварки и т.п. Можно было слышать гул и шум в системе отопления.

Последний случай скорее исключение из правил, но бывает и так — переусердствовали.

На **Орджоникидзе, 26** жильцы пожаловались на плохой запах из подвала, думали, засор. Но плохо было не канализации, как выяснили сотрудники АДС и ЖЭК. Плохо было коту, и совсем плохо ему стало за несколько дней до его обнаружения. Смертельно плохо.

Дом № 8 на ул. Комсомольской пострадал от капитального ремонта крыши. «Капительники» наступили и раздавили стон стояка отопления. Результат — затопление чердака. Стоимость восстановительных работ — коммунальщики МУП «Технодом» предъявят строительной фирме, капитализировавшей крышу.

СОСЕДИ ТОПЯТ...

В квартире на **Юбилейной, 15** было соседское затопление. У соседа сверху обнаружили целый

ло подвал дома **№ 34 на ул. Кирова**. Сначала — в пятницу, потом — в воскресенье. Дежурной машины у ООО «РИР-Лесной» на воскресенье нет. Работали они уже в этот понедельник. Начиная с 2020 года, подвал дома пережил 5 серьёзных затоплений. В январе «канализационные воды» в этом районе текли рекой по дороге из колодца. Причина одна «колодцы на подпоре» — засор коллектора.

На **Фрунзе, 1** подвал был затоплен водами канализации — засор. Найти канализационный колодец, заглянуть и понять причину не удалось. Место его расположения было завалено плотным снегом и сугробами. Приехали специалисты ООО «РИР-Лесной», начали копать, а специалисты МУП «Технодом» — «толкать». Примерно в одно и то же время одни коммунальщики откапали колодец, а другие прочистили засор (в подвале). Причины те же.

КОММУНАЛЬЩИКИ ЧИСТЯТ

Как только засор на коллекторе устраняет ООО «РИР-Лесной» — поливомоечная машина МУП «Технодом» промывает канализационные выпуски в доме. Когда немного подсохнет, присыпанный опилками «ил» убирают, а ЖЭК проводит хлорирование подвала. Аварийные ситуации, от которых регулярно страдают сразу десятки домов, происходят регулярно. Чего ждём? Реализации инвестиционной программы ООО «Русатом Инфраструктурные решения — Лесной». То есть «золотой дождь» инвестиций должен очистить «мутные реки» и «бурые фонтаны», которые наблюдают жители этого дома. Когда? По планам к 2023 г.

ОТТЕПЕЛЬ — ЭТО КАПЕЛЬ И НЕ ТОЛЬКО...

На смену морозам на неделе пришла оттепель. С выходных начали очищать крыши от наледи и продолжали это делать всю неделю. Но течь кровли по причине таяния снега обнаружилась по следующим адресам: **Юбилейная, 22 и 4, Карла Маркса, 17, Ленина, 93, 100, 112. Квартиры на Свердлова, 17 и Орджоникидзе, 5** подтопило с крыши через вентиляцию. Подтекала и топила замёрзшая «ливнёвка» на **Мира 3**. Сотрудниками ЖЭК проводились осмотры, готовились сметы на ремонтные работы, принимались оперативные мероприятия по расчистке кровель.

КОГДА ПОДВОДИТ ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

На **Ленина, 68** жильцы пожаловались на отсутствие холодной воды в доме. Как выяснилось в ООО «Русатом Инфраструктурные решения — Лесной» произошёл «сбой автоматики» в системе подачи ХВС, опять. Аналогичное происшествие имело место быть в прошлые выходные.

Отключение лифтов на **Мира, 11 и 13**. Автоматика отказалась возить жильцов и отключила лифты из соображений их безопасности. «Переговоры с искусственным интеллектом» вёл МУП «Энергосети».

Напоминаем телефон АДС МУП «Технодом» — **8 (34342) 4-85-60**. Диспетчер по вызову мусора — **6-01-47**.

Подготовил А. СТЕПАНОВ
Картинка из сети Интернет



АФРИКА НА УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ

Прошёл комиссионный осмотр по факту жалобы жителей дома **№ 30 на ул. Орджоникидзе** на холодные радиаторы отопления. Прошли замеры. Температура воздуха в квартире +23-24 С. Норматив, напоминаем +18-20. Была выяснена и причина «некомфортного самочувствия жильцов». В этом доме они живут недавно, а в доме, где жили раньше, привыкли к температуре +26-27 С. А это уже перетоп. Спасибо за подсказку, теперь проверим и этот «африканский» адрес. Там, вероятно, можно и нужно «голыми ходить» в набедренных поясах. Во-первых, жарко. А во-вторых, с такими счетами за отопление денег на новую одежду не сэкономишь.

ИЗ ЗАБАВНОГО И НЕ ОЧЕНЬ

На **Фрунзе, 3** украли дверь в тамбуре. Сняли с петель и унесли в неизвестном направлении. В ЖЭКе не удивились — такое случается регулярно. А на **Орджоникидзе, 3** стащили люк с канализационного колодца. Совпадение? Впрочем, кража люков и дверей происходит регулярно...

На **Белинского, 11** при очистке кровли порвали кабель на 380 в.

«букет» водно-канализационных «заболеваний»: течь смесителя, местный засор в ванной и туалете и даже течь «обвязки» (слива) под ванной. Схожий сценарий в «военном городке» на **Коммунистическом проспекте, 76 и Ленина, 97**.

Не меньше пострадали от «расплескавшихся» соседских ванн в домах на **Ленина, 66, Мира, 11 и 32**.

В доме **№ 6 на ул. Чапаева** неисправный умывальник подтопил магазин «Вираж». Владелицы последние уже, наверное, привыкли. На неделе с потолка текла горячая вода, в выходные — холодная. А на **Мира, 26** причиной соседского затопления стала течь счётчика ХВС.

КАНЫГА ТОПИТ...

Житель с **Ленина, 12** сообщил о гейзере в унитазе, точнее так: «Фонтан!». Массам некуда деваться, вот и бьют они ключом. Причина «колодцы на подпоре». А дело было утром, сами понимаете...

В доме **№ 47 на ул. Ленина** продолжают злоключения у обувного магазина «Робек». Запах канализации не перепутать даже с запахом ношенных носков. Торговать в таких условиях было невозможно. Повторно затопи-

Расписание богослужений

Храм в честь иконы Божией Матери «Неопалимая Купина»

(на территории специальной пожарно-спасательной части № 2: перекрёсток ул. Сиротина — ул. Ленина)

По вопросам совершения треб: крещения, причастия болящих на дому, соборования, отпевания, венчания, освящения квартир, транспортных средств и др. обращаться по телефонам: 8-905-801-5179 (о. Алексей), 8-966-708-8424 (храм).

13 февраля (четверг). СЯТИТЕЛЯ НИКИТЫ, ЕПИСКОПА НОВГОРОДСКОГО. 16:00 -Молебен перед иконой Божией Матери «Неопалимая Купина». **14 февраля (пятница). ПРЕДПРАЗНЕСТВО СРЕТЕНИЯ ГОСПОДНЯ. МУЧЕНИКА ТРИФОНА. 15:00** — Всенощное бдение. Исповедь. **15 февраля (суббота). СРЕТЕНИЕ ГОСПОДА БОГА И СПАСА НАШЕГО ИИСУСА ХРИСТА. День православной молодёжи. День вывода Советских войск из Афганистана. 8:00** — Часы. Божественная литургия. **10:20** — Заупокойная лития о погибших в Афганской войне. **15:00** — Всенощное бдение. Исповедь. **16 февраля (воскресенье). НЕДЕЛЯ О БЛУДНОМ СЫНЕ. ПРАВЕДНОГО СИМЕОНА БОГОПРИИМЦА И АННЫ ПРОРОЧИЦЫ. РАВНОАПОСТОЛЬНОГО НИКОЛАЯ, АРХИЕПИСКОПА ЯПОНСКОГО. 8:00** — Часы. Божественная литургия. **10:30** — Воскресная школа для детей. **18 февраля (вторник). ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ, ИМЕНУЕМОЙ «ВЗЫСКАНИЕ ПОГИБШИХ». 16:00** — Молебен Божией Матери. **19 февраля (среда). ПРЕПОДОБНОГО ВУКОЛА, ЕПИСКОПА. СМЕРНСКОГО. 16:00** — Молебен с акафистом «Слава Богу за все». **20 февраля (четверг). ПРЕПОДОБНОГО ПАРФЕНИЯ, ЕПИСКОПА ЛАМПАКОВСКОГО. 16:00** — Молебен перед иконой Божией Матери «Неопалимая Купина». ■



Приход Покрова Пресвятой Богородицы

(г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 2, тел. 8-908-903-63-98)

17 февраля (пн). 17:00 — Всенощное бдение. Исповедь. **18 февраля (вторник). ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ, ИМЕНУЕМОЙ «ВЗЫСКАНИЕ ПОГИБШИХ». 8:00** — Литургия. **19 февраля (среда). 16:00** — Молебен с акафистом перед иконой Божией Матери «ВСЕЦАРИЦА» (от онкологии). ■