

Обратная связь

ИЗ МНОГОЧИСЛЕННЫХ СФЕР ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА НИ ОДНА, ПОЖАЛУЙ, НЕ ВЫЗЫВАЕТ СТОЛЬКО ЕЖЕДНЕВНЫХ ВОПРОСОВ И ЭМОЦИЙ — ПРИЧЁМ НЕ ВСЕГДА ПРИЯТНЫХ — КАК СФЕРА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА. ОНА КАСАЕТСЯ, ХОТИМ МЫ ТОГО ИЛИ НЕТ, ЛЮБОГО. И НЕВАЖНО, ПРОЖИВАЕТЕ ВЫ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ИЛИ ОТДЕЛЬНОЙ КВАРТИРЕ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА.

И в первом, и во втором случае жильё требует постоянного внимания: необходимо своевременно платить за потребляемые энергоресурсы, заботиться о состоянии стен и кровли, чердаков и подвалов, лестничных клеток и лифтов. Иначе даже самый новый и крепкий дом рано или поздно ветшает, приходит в негодность, и в нём становится невозможно или, как минимум, опасно жить.

В случае с МКД можно, конечно, передать часть обязанностей по обслуживанию жилья управляющей компании. Но далеко не всегда, к сожалению, как показывает практика, специализированные организации делают свою работу честно, качественно и за разумные деньги. И хотя значительная часть жителей МКД считает, что всё, что расположено за пределами их квартир (подъезд, лифт, двор и т. д.), является заботой коммунальщиков или городских властей, на самом деле именно собственники жилья несут по закону всю полноту ответственности за состояние дома и всё происходящее в нём.

Все отношения с обслуживающими организациями в сфере ЖКХ строятся исключительно на рыночных принципах, а это значит, что собственники, как заказчики любых производимых работ, должны научиться быть грамотными потребителями услуг и уметь контролировать качество их предоставления.

Самостоятельно разобраться в тонкостях жилищного законодательства не так-то просто. Это усугубляется ещё и тем, что чуть ли не еженедельно меняются нормативные документы сферы ЖКХ, до сих пор находящейся в состоянии реформирования. И это очень серьёзно усложняет как практику работы жилищно-коммунальных

Вопросы горожан не должны оставаться без ответа



В администрации НТГО откроется общественная приёмная по вопросам ЖКХ



ПРИЁМ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

предприятий, так и отстаивание горожанами своих прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг. Без помощи профессионалов порой просто нельзя обойтись.

Именно для того, чтобы навести порядок во взаимоотношениях управляющих компаний и собственников жилья, стабилизировать обстановку в сфере ЖКХ в Нижней Туре, выявить и устранить существующие системные проблемы, по инициативе главы НТГО и населения городского округа в ближайшее время будет создана общественная приёмная по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Сейчас ведутся переговоры о сотрудничестве со специалистами в сфере ЖКХ из разных городов, активно изучается опыт других территорий. Уже решено, что во избежание предвзятого отношения к местным «коммунальным традициям» приём жителей вместе с представителями нижегородской администрации будут вести и эксперты из Лесного.

Обратиться в общественную приёмную сможет любой житель города. Вся помощь, которую будут оказывать её организаторы, станет осуществляться на бесплатной ос-

нове. Непосредственно на приём или же дистанционно, на основании обращения, профессиональные юристы помогут, в случае необходимости, подготовить жалобу или исковое заявление, объяснят юридические тонкости насущных вопросов, обратят, если понадобится, внимание средств массовой информации, власти и общественности на вашу проблему.

Большой потенциал в работе общественной приёмной видят и руководители Нижнетуринского городского округа. Глава НТГО Алексей Стасёнок убеждён, что результаты работы приёмной будут полезны не только отдельным горожанам, чьи права будут теперь более надёжно защищены, но и всему городскому сообществу в целом. «Анализируя тематику обращений граждан, обобщая успешный опыт в решении тех или иных проблем, мы сможем более чётко видеть самые острые вопросы, стоящие сегодня на территории Нижней Туры. А значит, у нас появится возможность даже по самым нерешаемым, казалось бы, проблемам уже с конкретными статистическими данными обращаться даже в органы областной, федеральной власти, если для решения этих вопросов понадобится их участие. Кроме того,

общественный контроль за взаимоотношениями собственников и подрядных организаций в сфере ЖКХ, безусловно, оздоровит местный рынок этих услуг и поспособствует появлению на нём новых игроков — более ответственных, надёжных, настроенных уже на эффективную работу и честную конкуренцию. И это не может не радовать», — считает Алексей Викторович.

В планах инициаторов создания общественной приёмной — еженедельные приёмы граждан, консультации горожан по телефону и электронной почте, проведение обучающих семинаров для активистов собственников жилья. Спектр вопросов, к решению которых уже готовы собственники, весьма широк: от завышения тарифов и неправильных начислений в квитанциях по оплате ЖКХ-услуг до неисполнения управляющими компаниями своих непосредственных обязанностей и нарушений в ходе капитального ремонта, от консультаций в вопросах взаимодействия с региональным оператором по обращению с ТКО (твёрдыми коммунальными отходами) до алгоритмов проведения общедомовых собраний и разъяснений полномочий собственников жилья.

В настоящий момент приёмная завершает этап организационных работ, необходимых для открытия. В ближайшее время будут определены график её работы и место приёма граждан. Вся эта информация обязательно появится на страницах газеты. Пока же записаться на консультацию в общественную приёмную или уже задать свой насущный вопрос непосредственно её экспертам можно по телефону 8-900-201-2024.

ИНФ. ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ НТГО

В стране

В поддержку ветеранов

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ выплата к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне составит по 75 тыс. рублей ветеранам «и всем приравненным к ним категориям», а также по 50 тыс. рублей труженикам тыла. Об этом заявил президент РФ Владимир Путин во время встречи с ветеранами и представителями общественных патристических объединений.

Российский лидер напомнил, что к годовщине Победы единовременные выплаты обычно составляют по 10 тыс. рублей ветеранам, а труженикам тыла — по 5 тыс. рублей. По словам президента, он думал об этом и пришёл к мысли, что выделение такой помощи, связанной с 75-летием Победы, будет оправданным и люди поймут этот шаг.

Президент также выразил надежду, что во время подготовки к празднованию юбилея Победы по всей России и на федеральном, и на региональном уровнях реализуют целую серию мероприятий, связанных с поддержкой ветеранов. Путин отметил, что это «молодые, интересные и очень талантливые ребята», изыскивающие «самые различные формы поддержки ветеранов».

ПО ИНФ. ТАСС

Налоги

Новый год — без долгов

УСТАНОВЛЕННЫЙ срок для своевременной оплаты физическими лицами налоговых уведомлений по имущественным налогам за 2018 год истёк 2 декабря 2019 года. Если налогоплательщик не заплатил вовремя, то уже со следующего дня (с 3 декабря 2019 года) он перешёл в разряд должников. Задолженность будет расти каждый день за счёт начисления пеней.

После истечения срока уплаты имущественных налогов — 2 декабря 2019 года — в адрес налогоплательщиков будут направляться требования об уплате налогов, также о долгах своих сотрудников будут проинформированы крупные работодатели.

В первые месяцы 2020 года в отношении налогоплательщиков налоговые органы начнут направлять материалы в суд. К налогоплательщикам налоговики будут принимать весь комплекс мер взыскания, в том числе ограничение права выезда за пределы Российской Федерации, ограничение права распоряжаться имуществом, списание средств со счетов, арест имущества. Причём, если государство задействует принудительные механизмы взыскания долга, то налогоплательщику помимо самого налога и пеней придётся заплатить государственную пошлину и исполнительский сбор Федеральной службы судебных приставов.

Уплатить налоги можно с помощью сервиса «Уплата налогов и пошлин» или в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Для этого достаточно ввести реквизиты банковской карты или воспользоваться онлайн-сервисом одного из банков-партнёров ФНС России. Уплатить налоги также можно в банке, в кассах местных администраций или на почте. Кроме того, появилась возможность уплатить налоги за своих родственников и друзей через сервис на сайте ФНС России «Уплата налогов за третьих лиц». Узнать сумму задолженности после 2 декабря 2019 года и оплатить её можно на портале Госуслуг.

ИНФ. ФНС РОССИИ

Языком цифр

ПРОКУРАТУРОЙ ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ ПОДВЕДЕННЫ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2019 ГОД.

В 2019 году динамика преступности на территории городского округа «Город Лесной» характеризуется ростом на 12,4% числа поставленных на учёт преступлений. Всего зарегистрировано 571 преступление (2018 — 508). Прокуратурой города выявлены и поставлены на учёт 24 преступления, ранее скрытые путём вынесения незаконных постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела, в том числе 1 преступление, которое относится к категории тяжких.

При осуществлении надзора за процессуальной деятельностью органов следствия и дознания прокуратурой ЗАТО г. Лесной выявлено 408 нарушений закона (2018 — 262).

За 2019 год прокуратурой города выявлено 631 нарушение феде-

Стало больше поставленных на учёт преступлений

Об итогах работы прокуратуры ЗАТО город Лесной за 2019 год

12,4%

НА СТОЛЬКО ВЫРОСЛО В 2019 ГОДУ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ЧИСЛО ПОСТАВЛЕННЫХ НА УЧЁТ ПРЕСТУПЛЕНИЙ ПО СРАВНЕНИЮ С 2018 ГОДОМ

рального законодательства (2018 — 550, рост 15%).

Для устранения выявленных нарушений законов прокурором вне-

сено 151 представление об устранении нарушений законодательства. По представлению прокурора привлечено к дисциплинарной ответственности 102 виновных лица. К административной ответственности привлечено 69 лиц. Принесено 78 протестов, которые удовлетворены в полном объёме. Направлен 1 материал в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ, в соответствии с которыми возбуждено 1 уголовное дело.

В суды общей юрисдикции и арбитражный суд Свердловской области направлено 64 иска на общую сумму 808 тыс. руб.

В целях предупреждения правонарушений 17 должностным лицам объявлены предостереже-

ния о недопустимости нарушения закона.

В 2019 году в прокуратуру ЗАТО г. Лесной поступило 661 обращение (2018 — 580), из них разрешено — 370, из которых признано обоснованными и подлежащими удовлетворению — 68 обращений. На личных приёмах принято 182 гражданина.

Кроме того, в 2019 году в судебном заседании первой инстанции с участием прокурора рассмотрено 278 уголовных дел в отношении 312 лиц.

Гражданских и административных дел в судах с участием прокурора рассмотрено 153.

ПРОКУРАТУРА ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ