

Обратная связь

Состоится собрание жителей

25 НОЯБРЯ в 17:30 состоится собрание жителей посёлка Чашавита.

На собрании будут обсуждены вопросы жизнедеятельности посёлка, соблюдения мер противопожарной безопасности в осенне-зимний период. Руководители города, федеральных и муниципальных учреждений и организаций ответят на вопросы жителей.

Место проведения собрания: клуб посёлка Чашавита.

ПО ИНФ. СМИ

Вы спрашивали

Зачтут ли декрет в трудовой стаж?

НЕ ПОНИМАЮ, почему отпуск по уходу за ребёнком у нас в стране 3 года, а в стаж женщине засчитывают только 1,5 года? О. Кононова

Весной этого года премьер-министр Д. Медведев дал поручение правительству проработать вопрос об увеличении с 1,5 до 3 лет периода ухода за ребёнком, включаемого в страховой стаж женщины. Данную инициативу поддержали Совет Федерации, профильный комитет Госдумы и Минтруд. А вот Минфин выступил против, потому что потребуются дополнительные финансирование, и платить сейчас придётся в основном тем женщинам, которые уже находятся на пенсии.

На днях по данному вопросу высказалась и уполномоченный по правам человека в России Татьяна Москалькова. Она не только поддержала включение всего отпуска по уходу в стаж, но и сказала, что это должно касаться всех женщин, в том числе домохозяек. «Даже если женщина не работала ни одного дня, но она родила ребёнка и занимается этим общественно-полезным трудом, это время тоже должно идти ей в трудовой стаж для пенсии», — считает омбудсмен.

Посмотрим, какой аспект победит в данном вопросе — финансовый или социальный.

ПО ИНФ. СМИ

К сведению

Уточнение

В СТАТЬЕ «Какая она — народная баня?», опубликованной в № 46 газеты «Резонанс» за 2019 год, неверно указан адрес здания, в котором открылась новая баня в городе Лесном. Она находится на ул. Дзержинского, д. 21, а не на ул. Орджоникидзе, д. 21, как отмечено в материале. Автор приносит извинения читателям.

РЕДАКЦИЯ

Спрашивали — отвечаем

В ХОДЕ осенней Всероссийской недели консультаций Федеральной кадастровой палаты эксперты подготовили ответы на самые интересные вопросы собственников жилья.

Чтобы обезопасить себя от мошенничества при покупке недвижимости, следует внимательно изучить правоустанавливающие документы. Это документы, на основании которых возникло право собственности у продавца, т.е. это могут быть свидетельство о праве на наследство, договор передачи в собственность, договор купли-продажи, дарения и т.д. Также продавец может предоставить покупателю свидетельство регистрации права собственности, которое выдавалось органами регистрации прав до 2016 года.

Но важно помнить, что ранее выдаваемые свидетельства о регистрации прав — это правоподтверждающий документ, который свидетельствует о регистрации права собственности на объект недвижимости за лицом, обозначенным в этом свидетельстве, и на дату, в нём указанную. Данное свидетельство не подтверждает, что на текущую дату право собственности зарегистрировано за продавцом. Подтвердить, кто является собственником соответствующего объекта недвижимости в текущий момент, может только выписка из Единого государственного объекта недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах. Учитывая, что продавать недвижимость имеет право только собственник, покупателю рекомендуется уточнить, кому принадлежит тот или иной объект, заказав такую выписку.

«Потенциальному покупателю лучше перестраховаться и самому заказать выписку из ЕГРН, — говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда ЛЕЩЕНКО. — Это позволит убедиться в точности предоставленных продавцом сведений, так как выписка из реестра недвижимости содержит данные, актуальные на дату её выдачи. В связи с этим рекомендуется заказывать её как можно ближе к дате потенциальной сделки».

Также эксперты рекомендуют получить нотариально заверенное согласие супруга или супруги собственника перед покупкой, хоть отсутствия такого согласия не препятствует регистрации перехода права, и в реестр будет внесена запись о непредставлении этого согласия, но его наличие, на наш взгляд, в интересах покупателя. Также рекомендуем уточнить, нет ли зарегистрированных прав на интересующий объект у бывших супругов или иных родственников, а также обратить внимание на наличие прав на данный объект у несовершеннолетних.

«Особую бдительность следует проявлять в случае, когда продавец действует от лица собственника недвижимости по доверенности, поскольку такую схему часто выбирают мошенники. Можно провести проверку подлинности доверенности на сайте Нотариальной палаты. Бывает, что даже честный посредник только после такой проверки узнаёт, что доверенность потеряла силу. Кроме того, постарайтесь побеседовать с правообладателем лично», — предупреждает эксперт Кадастровой палаты.

О сделках с недвижимостью и другом

Эксперты Федеральной кадастровой палаты ответили на вопросы владельцев жилья

«Договор купли-продажи можно составить в простой письменной форме и помимо существенных условий, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, оговорить в нём любые важные для вас моменты, — напоминает Надежда ЛЕЩЕНКО. — Общим сторонам сделки необходимо представить подписанный договор и пакет сопутствующих документов в ближайший офис МФЦ. Не более чем через девять рабочих дней после рассмотрения заявления о государственной регистрации, при условии отсутствия иных законных причин, препятствующих в её проведении, вы станете законным владельцем приобретённой недвижимости».

Дарение — отдельная категория сделок с недвижимостью. Она отличается от купли-продажи тем, что в этом случае не предусматривается плата за недвижимость ни в каком виде, т.е. такая сделка является безвозмездной. Также даритель не может ставить условия получения и использования даримой недвижимости. Исключения составляют те ситуации, в которых договор дарения предусматривает право дарителя жить в подаренном им кому-то жильё.

Договор дарения, как и любой другой договор, фиксирующий сделку по переходу права в отношении объекта недвижимости, может быть составлен как в простой письменной форме, так и в нотариальной. Договоры дарения недвижимости, заключённые после 4 марта 2013 года, не подлежат государственной регистрации.

В случае приобретения комнаты в коммунальной квартире необходимо проверить, запросив выписку из реестра недвижимости, владеет ли продавец на праве собственности комнатой как самостоятельным объектом недвижимости или же является долевым собственником в праве общей долевой собственности на квартиру или комнату в коммунальной квартире.

«Может оказаться, что фактическим собственником интересующего вас помещения является муниципалитет, а продавец проживает в этом помещении на основании договора социального найма», — предупреждает Надежда ЛЕЩЕНКО.

Если продавцу комната в коммунальной квартире принадлежит на праве собственности, то необходимо помнить, что сособственники других помещений коммунальной квартиры имеют преимущественное право покупки такой комнаты. Иначе говоря, продавец комнаты должен уведомить владельцев соседних комнат о предполагаемой продаже и на каких условиях он продаёт комнату; если собственники откажутся приобретать комнату, то продавец имеет право продать её на этих же условиях стороннему покупателю.

Важно помнить, что с 31 июля 2019 года нотариальное удостоверение не требуется при заключении сделки по отчуждению или ипотеке долей в праве общей долевой собственности на недвижимое



имущество, если сделка проводится одновременно всеми собственниками. Другими словами, договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключён в простой письменной форме, если подписан всеми участниками долевой собственности (сособственниками) без исключения.

Для оформления прав на квартиру или комнату нужно представить в орган регистрации прав и документы, являющиеся основанием для перехода права собственности в результате сделки, и квитанцию об оплате госпошлины.

«Подать документы для регистрации права собственности граждане могут любым удобным им способом. Это можно сделать в ходе личного визита через МФЦ, посредством почтового отправления или с помощью электронных сервисов», — говорит Надежда ЛЕЩЕНКО.

Согласно действующему законодательству, для проведения кадастрового учёта многоквартирного дома и квартиры в нём застройщик обязан обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана многоквартирного дома со всеми помещениями в нём, после чего — обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Уполномоченный орган в течение 5 дней после выдачи такого разрешения самостоятельно направляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с техническим планом такого объекта в региональное управление органа регистрации прав. Таким образом, покупателю квартиры в новостройке не нужно самостоятельно ставить её на кадастровый учёт.

Если многоквартирный дом был построен до 2008 года и в отношении него была проведена техническая инвентаризация, то такой дом и квартиры в нём в большинстве случаев поставлены на кадастровый учёт как «ранее учтённые объекты недвижимости».

Кроме того, в ходе осенней Всероссийской недели консультаций граждане интересовались нюансами установления и оспаривания кадастровой стоимости, процедуры отказа от земельного участка, а также оформления перепланировки жилого помещения.

ИНФ. ФЕДЕРАЛЬНОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ

Расписание богослужений

Храм Симеона Верхотурского

(г. Лесной, тел. 6-38-12)

22 ноября, пятница. 15:00 — Вечерня. Утренняя. Исповедь. 23 ноября, суббота. 8:00 — Литургия. 10:15 — Панихида-отпевание. 12:00 — Крещение. 15:00 — Всенощное бдение. Исповедь. 24 ноября, воскресенье. НЕДЕЛЯ 23-Я ПО ПЯТИДЕСЯТНИЦЕ. 8:00 — Литургия. 10:15 — Молебен. 25 ноября, понедельник. 9:00 — Молебен Симеону Верхотурскому. 18:00 — Молебен Божией Матери пред иконой «Неупиваемая чаша». ■

Храм в честь иконы Божией Матери «Неопалимая Купина»

(на территории специальной пожарно-спасательной части № 2: перекрёсток ул. Сиротина-Ленина)

По вопросам совершения треб: крещения, причастия болящих на дому, соборования, отпевания, венчания, освящения квартир, транспортных средств и др. обращаться по тел.: 8-905-801-5179 (о. Алексий), 8-966-708-8424 (храм).

21 ноября, четверг. СОБОР АРХИСТРАТИГА МИХАИЛА И ПРОЧИХ НЕБЕСНЫХ СИЛ БЕСПЛОТНЫХ. АРХАНГЕЛОВ ГАВРИИЛА, РАФАИЛА, УРИИЛА, СЕЛАФИИЛА, ИЕГУДИИЛА, ВАРАХИИЛА И ИЕРЕМИИЛА. 16:00 — Молебен арх. Михаилу и прочим Небесным Силам Бесплотным.

23 ноября, суббота. АП. ОТ 70-ТИ ЕРАСТА, ОЛИМПА, РОДИОНА, СОСИПАТРА, КУАРТА (КВАРТА) И ТЕРТИЯ. 15:00 — Всенощное бдение. Исповедь.

24 ноября, воскресенье. НЕДЕЛЯ 23-Я ПО ПЯТИДЕСЯТНИЦЕ. ПРП. ФЕОДОРА СТУДИТА, ИСПОВЕДНИКА. БЛЖ. МАКСИМА МОСКОВСКОГО, ХРИСТА РАДИ ЮРОДИВОГО, ЧУДОТВОРЦА. 8:00 — Часы. Божественная литургия. 10:30 — Воскресная школа для детей.

26 ноября, вторник. СВТ. ИОАННА ЗЛАТОУСТОГО, АРХИЕП. КОНСТАНТИНОПОЛЬСКОГО. ЗАГОВЕНЫ НА РОЖДЕСТВЕНСКИЙ (ФИЛИППОВ) ПОСТ. 16:00 — Молебен с акафистом «Слава Богу за всё».

27 ноября, среда. АПОСТОЛА ФИЛИППА. СВТ. ГРИГОРИЯ ПАЛАМЫ, АРХИЕП. ФЕССАЛОНИТСКОГО. 16:00 — Молебен перед иконой Божией Матери «Неопалимая Купина».

28 ноября, четверг. МУЧЕНИКОВ И ИСПОВЕДНИКОВ ГУРИЯ, САМОНА И АВИВА. НАЧАЛО РОЖДЕСТВЕНСКОГО ПОСТА. 16:00 — Молебен св. Гурию, Самону и Авиву — покровителям семьи. ■



ПРОДОЛЖЕНИЕ НА С. 18