

Актуальный разговор

В ЛЕСНОМ В ОКТЯБРЕ ЗАВЕРШАЕТСЯ ВАЖНЫЙ ЭТАП ПОДГОТОВКИ К РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ — ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ. НЕПОСРЕДСТВЕННЫЙ СТАРТ РАБОТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СЕТЕЙ, ВОДОЗАБОРА, ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЗАПЛАНИРОВАН В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ. О ТОМ, ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО И КАК ЭТО ПОВЛИЯЕТ НА КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ГОРОЖАН, МЫ СПРОСИЛИ У МАКСИМА ЧАХОВСКОГО, ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА КОМПАНИИ ООО «РИР-ЛЕСНОЙ» (ИМЕННО ОНА ТЕПЕРЬ ОТВЕЧАЕТ ЗА СНАБЖЕНИЕ ЛЕСНОГО ВОДОЙ).

— Максим Александрович, в последнее время в городе часто говорят о реконструкции систем водоснабжения и водоотведения. Есть много вопросов и даже, наверное, опасений. Новая компания, которая отвечает за жизненно важную для всех нас систему, непонятное слово «концессия», и вот даже геологические и геодезические изыскания, о которых говорит «РИР-Лесной». В моём понимании такие изыскания проводятся, когда что-то строится с «нуля». Но ведь в Лесном трубы уже лежат, и надо просто, если есть такая необходимость, поменять старые на новые. Или это не так?

— Я бы сказал: это совсем не так. Мы и правда планируем создать современную систему водоснабжения и водоотведения в городе практически с «нуля». Тот водопровод, который есть сейчас, проектировался в середине прошлого века, когда была совсем другая техника и технологии, менее износостойкие материалы. Сейчас так во многих случаях делать бы не стали. А есть ещё естественные подвижки грунта, которые надо изучить. Плюс мы будем строить новые объекты, для которых тоже нужно во всех смыслах подготовить почву. Это залог устойчивости конструкции и эффективности её работы. Поэтому такие работы были просто необходимы, без них невозможно начать проектирование и строительство.

— А что именно планируется построить и обновить?

— Отремонтированы или реконструированы будут водопроводы, очистные сооружения, насосно-фильтровальная, водонапорные и канализационные станции. Не только в самом Лесном, но и в посёлке Чашавита, где появятся новые источники водоснабжения, будет установлена автоматическая насосная станция, чтобы наладить снабжение жителей чистой питьевой водой.

— Сколько на всё это потребуются времени и денег?

— Завершить все работы планируется в 2024 году. Само строительство начнётся уже в ближайшие месяцы, после завершения проектирования и прохождения госэкспертизы. Общий объём инвестиций — более 720 млн рублей. Уже в следующем году мы собираемся вложить в развитие городских коммуникаций почти 200 млн рублей, для сравнения, это более 60% от планируемой годовой суммы операционных затрат. Но это инвестиции, их надо потом вернуть.

— Эти деньги «вытащат» из бюджета?

— В основном их инвестирует Росатом в лице нашей компании «РИР-Лесной», которая по концессионному соглашению получила право на управление системой во-

доснабжения и водоотведения на 15 лет — до конца 2033 года. За это время мы вложим средства, проведём модернизацию и будем обслуживать коммуникации, постепенно возвращая то, что было потрачено. Уже после того, как проведём все работы, часть суммы, 230 млн рублей, нам компенсирует регион, и это позволит не закладывать эти средства в тариф для жителей. Потом коммуникации перейдут в управление города.

— В этом, насколько я понимаю, и есть суть концессии?

— Да, именно так. То есть наша компания не купила эти «трубы», не «сядет» на них и не будет выкачивать из жителей деньги. Мы взяли их в управление на время и на жёстких условиях, которые прописаны в документе, подписанном между «РИР-Лесной», городом и областью. Главное из них — это модернизация систем водоснабжения и водоотведения.

— Концессии — это распространённая практика?

— В Свердловской области, насколько я знаю, это первый подобный опыт, но в целом по стране такие соглашения набирают всё большую популярность. Например, в прошлом году их было около двух тысяч. Причём большая часть именно в сфере ЖКХ. Сети изношены повсеместно. Денег на их реконструкцию нигде не хватает. И концессия — реально работающий способ ситуацию исправить. Там, где подобные соглашения уже реализуются, на порядок снизились и потери в сетях, и аварийность.

— Почему среди всех городов Свердловской области был выбран именно Лесной, и почему ваша компания нашим городом заинтересовалась?

— «РИР-Лесной» входит в подразделение Росатома — «Русатом Инфраструктурные решения» (то есть РИР), которое создано специально для управления городским хозяйством и внедрения самых передовых разработок в этой области. А так как градообразующим в Лесном является предприятие госкорпорации, то логично, что Росатом решил участвовать в создании комфортной, современной среды для сотрудников, их семей и всех жителей города. После реконструкции люди получат более качественную воду, более стабильную работу водопровода, более экологичную коммунальную систему.

— Разве нельзя было оставить всё, как есть?

— Наверное, можно было, но как показала экспертиза, ещё чуть-чуть, и система водоснабжения и водоотведения в городе просто бы «умерла». Совсем. Люди бы остались без воды. Дело в том, что на протяжении долгих лет сети не видели капитального ремонта, а в последнее время денег не хватало даже на планово-предупредительные ремонты. Только на ликвидацию аварий. Наверное, многие заметили, что периодически качество воды в кранах снижалось. Всё из-за того, что в период



МАКСИМ ЧАХОВСКИЙ: «Планируем создать современный водоканал в Лесном»

паводков изношенное оборудование не справляется с очисткой речной воды, вода в кранах порой не соответствовала требуемым параметрам по цветности. Добавьте к этому гигантские потери из-за ржавых труб. Более половины воды просто уходило в землю. Добавьте угрозу для экологии из-за неэффективно работающих очистных сооружений. Добавьте рост агрессивности моющих средств, которые в последние годы сливаются в канализацию и на которые старые трубы рассчитаны не были, и вы поймёте, что ничего не делать и дальше было бы неправильно.

— Почему сложилась такая ситуация?

— Помимо хронических проблем ЖКХ в Лесном добавилась ещё одна: заниженный тариф, причём заниженный практически в два раза по сравнению с экономически обоснованным. До недавнего времени он составлял 15 рублей за кубометр холодной воды, а в том же Екатеринбурге был больше 40. Отрасль годами, подчеркну, годами или даже десятилетиями недополучала средства, необходимые элементарно на поддержание системы в стабильно работающем состоянии, не говоря уже о развитии. Но и это ещё не всё. Если в советские годы

водоканал был в ведении «Электромашприбора» и финансировался им, то потом он переходил из рук в руки, несколько раз менял собственника, что не способствовало вливанию средств на его развитие. Что в итоге? Потеря времени, дополнительные издержки, отсутствие хоть какой-то эффективности. Такой сложный организм может существовать только как единое целое. Ещё и поэтому нам теперь приходится проводить модернизацию. К чести городской администрации, они нашли способ решить проблему, объявив конкурс, на который мы и откликнулись.

— Кроме вас ещё были претенденты, готовые заняться этим проектом?

— Нет, мы единственные, кто принял условия конкурса, что в общем-то сразу отмечает все домоседы о том, что это какой-то сверхприбыльный проект, такой жирный кусок пирога. Никто больше не польстился на этот кусок. Проект очень сложный, а при детальном рассмотрении он оказался ещё сложнее. Это не коммерческая история, для нас главное — провести модернизацию и вернуть свои инвестиции с минимальной нагрузкой на население. Мы и согласи-

лись на этот проект, движимые ответственностью за наш «атомный» город. Компания «РИР» — интегратор решений Росатома по централизации систем ресурсоснабжения, кому же этим заниматься, как не нам. Плюс в этой сфере у нас уже накоплены серьёзные компетенции. Не так много компаний, у которых есть опыт управления небольшими ресурсоснабжающими организациями в малых городах, а у РИР филиалы в пяти «атомных» городах, в том числе в Новоуральске. Мы также интегрируем отраслевые решения по направлению «Умный город» — не у всех водоканалов, даже у крупных холдингов, есть наработки в сфере цифровизации, а без неё эффективные процессы управления современной инфраструктурой не выстроишь. Ну и дополнительное наше преимущество как представителя Росатома — при поиске финансового партнёра и привлечении денежных средств на выгодных условиях, что, соответственно, уменьшает рост тарифов для потребителей.

— Какие гарантии того, что огромные деньги, которые будут выделены на реконструкцию системы, не растроятся в неизвестном направлении, а грандиозные планы будут доведены до конца?

— Вся наша работа, как я уже говорил, строится на основе трёхстороннего соглашения между компанией, городом и областью. Это регулируемый вид деятельности, все расходы жёстко регулируются законодательством, в том числе и наша предпринимательская прибыль, которая составляет 5% — таким образом мы возвращаем себе вложенные инвестиции. Эти условия были заявлены городом на конкурс, мы их приняли, в этих рамках и будем работать. А власти и на муниципальном, и на областном уровне будут контро-

лировать выполнение договора с нашей стороны.

— 15 лет пройдут, и пройдут достаточно быстро, а дальше что? Возвращение к прежним проблемам?

— Безусловно, систему водоснабжения и водоотведения, как и любую другую сложную систему, необходимо постоянно поддерживать и развивать. Но делать это будет проще и дешевле, чем раньше. Пластиковые трубы, которые мы поставим вместо металлических, будут более долговечными, системы управления — автоматизированными, они будут требовать гораздо меньше затрат на обслуживание и при этом станут более эффективными. Снизить расходы, а значит, создать такие условия, чтобы тарифы если и повышались, то только в рамках инфляции, поможет «Цифровой водоканал». Это не какой-то волшебный агрегат, чтобы решить сразу все проблемы. Это подход, дающий возможность создать современную, эффективную систему, которая верой и правдой прослужит жителям Лесного десятки лет.

БЕСЕДОВАЛ Л. САМОЙЛОВ
Фото предоставлено
«РИР-Лесной»