

ЖКХ

26 СЕНТЯБРЯ АЛЕКСЕЙ СТАСЁНОК, ГЛАВА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОДПИСАЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УК ДЛЯ МКД, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ». СВОИМ РЕШЕНИЕМ ОН ПЕРЕДАЛ ИХ УК 000 «УНИВЕРКОМСЕВЕР 3». ЭТО ТЕ САМЫЕ 70 «БРОШЕННЫХ» ДОМОВ, ЗА КОТОРЫЕ СТАСЁНКА ПОДВЕРГ КРИТИКЕ НИКОЛАЙ СМИРНОВ, ОБЛАСТНОЙ МИНИСТР ЖКХ. НО ВСЁ ЗАКОННО!

А. СТЕПАНОВ

Постановление администрации вполне законно и ссылается на ст. 161 Жилищного кодекса. Она позволяет местным органам власти самостоятельно определить управляющую компанию (УК) для многоквартирных домов (МКД), жители которых не сделали это самостоятельно. А именно такая ситуация сложилась в Нижней Туре с указанными зданиями.

— Не хотят люди в УК идти, для многих — это просто ещё одна платёжка, так они понимают ситуацию, — рассказал Сергей Сотников, специалист комитета по ЖКХ администрации НТГО.

Вот поэтому администрация НТГО и сделала этот выбор за них. Но только ли поэтому? Ведь проблема с «брошенками» существует давно, а изменения в законодательстве, позволяющие определить УК для них, действуют с 2017 г. Почему же этого не сделали раньше?

«КОВРОВОЕ» БУДУЩЕЕ

В середине сентября состоялось совещание в областном министерстве ЖКХ по готовности жилфонда муниципалитетов к отопительному сезону. На нём министр Николай Смирнов подверг критике Алексея Стасёнка за 70 «неготовых» к отопительному сезону домов на территории НТГО.

Аргументы главы состояли в том, что указанные дома не имеют УК, а значит, формально им просто не могут быть выданы «паспорта готовности», некоторые из них без централизованных систем отопления, в некоторых — дровами топят. И в довершение всего вот уже шесть раз проводился конкурс на право осуществлять управление указанным жилфондом, но никто не заявился.

Все эти факты сочли несущественными, а аргументы — неприемлемыми. Действовать главе предписали быстро, чтобы не быть вызванным «на ковёр» к Евгению Куйвашеву, губернатору Свердловской области. В итоге глава НТГО принял решение, которое позволяло ему действующее законодательство. Дома отдали УК «УниверкомСевер 3». Но почему именно этой компании?

Дело в том, что согласно Правилам, предусмотренным постановлением Правительства РФ на сей счёт, такие «брошенные» дома отдаются УК, принимавшим в течение года участие в конкурсах на управление объектами жилфонда на территории муниципалитета. Так вышло, что в этом году в конкурсах в НТГО участвовала только одна УК — «УниверкомСевер 3».

домов, возможно, ещё захотят уйти от нас...

ПЕРСПЕКТИВЫ «ИНТЕРЕСНЫЕ»

Быть в восторге от такого неожиданного «подарка» действительно невозможно. В основном это старые, 2- и 4-квартирного типа деревянные дома. Обслуживать их по тарифу иначе, как в убыток, нельзя. Неко-

«Брошенные» МКД в Нижней Туре обрели хозяина

Глава НТГО решил, что управлять ими будет «УниверкомСевер 3»



ТАК СОВПАЛИ ЗВЁЗДЫ

Владимира Нечаева, директора УК «УниверкомСевер 3», эта информация застала врасплох.

— Впервые слышу об этом постановлении, надо хоть его на руки получить! — такова была первая реакция коммунальщика. — Об этих домах я, конечно, знаю, но чтобы всё сразу и нам вручить?!

Однако спустя несколько дней он уже рассуждал спокойно, примирившись с возникшими обстоя-

— Так уж всё совпало, если бы участвовали и другие УК из Нижней Туры, то они получили бы этот жилфонд, а точно не мы! Ведь по Правилам такие дома передаются УК, имеющей наименьшее число домов в управлении в сравнении с другими участниками конкурса, а мы были единственными участниками, — рассказал Владимир Нечаев. — А вообще-то мы самая крупная УК в НТГО по жилому фонду. Но ничего, справимся! Хотя жильцы этих

торые из них даже не подключены к системе городской канализации и требуют регулярной откачки стоков. Другие — в аварийном состоянии. Да и расположены они не только в Нижней Туре, но и в посёлках Платина, Косья, Большая Выя, деревнях Новая Тура и Большая Именная.

— Владимиру Нечаеву не позавидуешь, для него это серьёзные проблемы, не исключено, что теперь его будут часто беспокоить из Госжилинспекции, а то и штрафовать на немалые суммы в 200-300 тыс. руб., — искренне сочувствует коллеге Андрей Медведев, директор УК «Управдом». — О состоянии некоторых из этих домов мне известно, оно ужасное, к тому же там есть неплательщики! Одним домом мы управляли, так там платила из всего общегития одна бабушка!

С другой стороны, сам Владимир Нечаев не отчаивается. Он заверил «Резонанс» в том, что станет жёстко добиваться от жителей оплаты за услуги по управлению МКД. Никаких поблажек не будет. Кому не понравится — могут создавать ТСЖ и управлять сами или уходить в другую УК.

Получается, поручение министра глава НТГО выполнил — одной проблемой меньше. Алексей Стасёнок подтверждает свою репутацию оригинального и решительного руководителя. ■

Прокуратура сообщает

Месячник «Безопасное детство»

В ТЕКУЩЕМ году на территории городского округа «Город Лесной» зафиксирован ряд случаев получения несовершеннолетними травм в быту, на улице. В 2018 году при падении с высоты в г. Лесном погибло 2 несовершеннолетних. В 2019 году выявлено более 20 случаев нахождения детей на строящихся объектах, крышах многоквартирных жилых домов, производственных зданий.



БЕЗОПАСНОЕ ДЕТСТВО

В октябре 2019 года прокуратурой ЗАТО г. Лесной проводится **профилактический месячник «Безопасное детство»**, в связи с чем организована «Прямая линия» (в часы работы по телефону (34342) 9-70-08), в ходе которой граждане смогут сообщить об известных фактах причинения вреда здоровью и жизни ребёнка, несоблюдения прав детей на безопасную среду, а также получить разъяснения действующего законодательства в указанной сфере.

ПО ИНФ. ПРОКУРАТУРЫ ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ

Акция

«Зелёная Россия» в Лесном

Всероссийский экологический субботник

С 7 ПО 29 СЕНТЯБРЯ на территории Лесного проводилась акция — **Всероссийский экологический субботник — «Зелёная Россия»**. В рамках него на уборку территорий вышли учащиеся и работники образовательных учреждений, военнослужащие войсковых частей, работники предприятий и организаций города. Всего в экологической акции приняло участие более 450 человек.

В ходе субботников от крупного мусора очищено 10 территорий, собрано около 18 тонн мусора. Порядок наводился в сквере за городской поликлиникой, в зоне отдыха с памятником Герою России О.В. Терёшкину, в лесном массиве между дорогой на ул. Мамина-Сибиряка и зданием Полипрофильного техникума им. О.В. Терёшкина, в парке за общежитием «Дружба», в лесном массиве между зданием МИФИ и стадионом лица, в зоне отдыха на левом берегу Нижнетуринского пруда.

ИНФ. АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕСНОГО



Городская среда

29 СЕНТЯБРЯ АЛЕКСЕЙ СТАСЁНОК, ГЛАВА НТГО, СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ НИЖНЕЙ ТУРЫ И ДЕПУТАТАМИ МЕСТНОЙ ДУМЫ ВЫСАДИЛ 150 КЕДРОВ НА ПУСТЫРЕ У ДОМА № 10 НА УЛ. ГОВОРОВА В НИЖНЕЙ ТУРЕ. НА ПРИЗЫВ ВЛАСТЕЙ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ОЗЕЛЕНЕНИИ ОТКЛИКНУЛИСЬ ДЕСЯТКИ ГОРОЖАН.

От мала до велика — все дружно пришли, несмотря на прохладную погоду! — Дело общее, да и посадить дерево — это же память о себе, — сказала Марина Васильева, руководитель пресс-службы в администрации НТГО. — Место определили совместно с депутатами. Пустырь не подходит под капитальное строительство. Много инженерных сетей и почва

Заложена кедровая аллея

По инициативе главы и депутатов НТГО

очень сырая, но зато хорошо подходит именно для кедра.

На фоне многочисленных митингов в защиту экологии, которые проходят в США и странах Европы, инициатива местных властей выглядит более чем актуально. Зачем тратить бумагу и рейки на изготовление плакатов и транспарантов? Ведь все они делаются из срубленного леса? Может, чем ходить на митинги — лучше просто сажать деревья?

Записал
С. АНТОНОВ
Фото из архива
администрации НТГО



150 саженцев кедра высадили нижнетуринцы у дома № 10 на ул. Говорова