

Резонансные темы

СКДЦ «СОВРЕМЕННОСТИ»
ГОТОВИТСЯ К ТРЕТЬЕМУ ТОРГАМ
НА КАПРЕМОНТ ПОСЛЕ «ИЗГНАНИЯ»
ПОДРЯДЧИКА. ЖЕЛАЮЩИХ
РЕМОНТИРОВАТЬ ЗДАНИЕ — НЕТ.
НЕ ЛУЧШЕ СИТУАЦИЯ И
С «ЛЕДОВЫМ ДВОРЦОМ».
ПОДРЯДЧИК (СК «РУСГРАД»)
И ЗАКАЗЧИК (МКУ «УКС»)
ЗАБРОСИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
И ПРИСТУПИЛИ К СУТЯЖНИЧЕСТВУ.
КОРРУПЦИОННОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
НЕ УСМАТРИВАЕТСЯ. НЕ ВЕЗЁТ
СО СТРОИТЕЛЯМИ?

С. АНТОНОВ
Фото автора



Нового подрядчика на строительство «Ледового дворца» обещают найти к октябрю

Разруха и долгострой

СКДЦ «Современник» и «Ледовый дворец» превращаются в руины

Городским властям нечем хвалиться в части капитального строительства. Громкие строительные проекты, которые они хотели торжественно «подарить» лесничанам к концу 2019 года, оборачиваются фарсом. Стройки заморожены и провалены. Обшарпанный фасад разрушающегося здания СКДЦ «Современник» и недостроенная коробка «Ледового дворца» — новые визитные карточки Лесного. Разговоры о «бренде города», затеянные на этом фоне, кажутся весьма неуместными.

После того, как руководство СКДЦ «Современник» расторгло контракт с ООО «Акрополь-М», прошло уже полгода. «Неаккуратная» работа подрядчика привела, по мнению юристов учреждения, к повреждению здания и его конструктивных и декоративных элементов. Особый вопрос — критическое состояние фундамента и кровли. «Живого места» не осталось на израненном «теле» «Современника».

Также расторгла контракт с МКУ «УКС» и строительная компания «Русград», отказавшись достраивать «Ледовый дворец». В здании уже наметилась тенденция к разрушению, пока это просто перегородки, но зима не оставит ему шансов на выживание, считают эксперты.

БЕЗВРЕМЯЕ «СОВРЕМЕННОСТИ»

Найти нового подрядчика для ремонта «Современника» чиновникам не удалось. Сейчас не СССР и «лихие девяностые», когда достаточно было просто найти строительную фирму и, ударив по рукам, скрепить договор «рюмкой коньяка» и торжественным митингом с красными флагами. Теперь всё по закону. Только через процедуру открытых электронных аукционов. Но сразу посыпались неудачи. Первые торги были отменены, поскольку поступило сразу четыре жалобы от их потенциальных участников — в конкурсной документации были существенные ошибки.

На вторые торги никто не явился. Дело не только в том, что ремонт в «Современнике» могут вести фирмы, имеющие специальную лицензию на работу с объектами культурного наследия, — их не так много. Кроме того, если внимательно ознакомиться с проектной документацией, то выяснится, что речь не о «капремонте», а о реконструкции. А если ещё внимательнее её изучить, то и сама проектная документация прошла экспертизу ещё до того, как была окончательно разработана... Как такое возможно? Знает только опытный строитель **Сергей Евсиков**, начальник МКУ «Управление капитального строительства».

Но в конечном итоге всё это преодолимо, если бы не режимность города и связанные с этим

факты, уже озвученные в судах. Юристы «изгнанного» подрядчика недвусмысленно указывали, что с их фирмы хотели получить «откат» за беспрепятственный допуск техники и персонала в Лесной (от 8 до 30 млн руб.). Кто же мог решиться на такую наглость? Суд этого установить не смог. Вымогатели оказались людьми аккуратными, профессиональными. Крайним пытались сделать **Николая Кузнецова**, скромного юриста «Современника». Но в эту чушь не поверило даже российское правосудие.

В итоге теперь у Лесного дурная репутация на рынке строительных компаний. Ввязываться в стройку тут могут или «свои люди», или жадные глупцы. «Акрополь-М» потрудился над укреплением репутации города и преданию огласке своего опыта работы в Лесном.

«ЗАМОРОЖЕННЫЙ ДВОРЕЦ»

Другой «заколдованный» объект — это «Ледовый дворец» (официально известный как «Хоккейный корт с искусственным льдом»). Строительная компания «Русград» расторгла договор с МКУ «УГХ», ссылаясь, в том числе, на «несовершенство» проектной документации. В чём оно заключается? Например, в том, что фундамент был заложен предшественником — ООО «Девайс» — на другой глубине. А ещё в необходимости установке лифта, которого в проекте нет. А ещё в том, что экспертизу проходил типовый проект, а его локальная версия, вероятно, экспертизу не проходила. Потому что была доработана (ВНИМАНИЕ!) уже после самой государственной экспертизы. И в этот раз не обошлось без участия опытного строителя **Сергея Евсикова**, начальника МКУ «Управление капитального строительства».

И тут тоже не обошлось без интриги. Узнав о том, что «Русград» расторг контракт с «УКС», Сергей Евсиков решил расторгнуть контракт и со строителями. А кроме того, подал на них в суд, пытаясь обжаловать их решение о расторжении. Дескать, они расторгли незаконно, а «УКС» — законно. На чьей стороне окажется право-

судие, узнаем в октябре. А вот когда на объект зайдёт новый подрядчик — пока неясно. На данный момент главная цель «УКС» — доказать в суде, что «Русград» «недобросовестный подрядчик».

И здесь не обошлось без «вымогательства». Но тут как раз наоборот: уже сам «Русград» якобы требовал добавить 50 млн руб. к смете в 200 млн руб. за достройку объекта. Впрочем, есть основания полагать, что городские власти не хотели достраивать «Ледовый дворец», и «Русград» выиграл торги, на которые никто не должен был заявляться. Поэтому ему, возможно, как и предшественнику — ООО «Девайс» — специально создали такие условия для работы, что невозможно было не только вписаться в смету, но и закончить строительство в срок,

а равно и соблюсти все требования заказчика. Некоторым влиятельным людям в городе (речь не о чиновниках) не по душе, что «Ледовый дворец» будет расположен за вахтой, да ещё и станет коммерческим объектом. Ведь «Росатом» в отличие от «ЕВРАЗ», «УГМК» или «Газпрома» не берёт финансовое шефство над социальными объектами. Вот и в этот раз Госкорпорация не спешит расставаться с деньгами. Есть мнение, что «искусственный лёд» в северном регионе — это расточительство. И так полгода зима, хватит вам покатайтесь. Да и вопрос окупаемости «ледовика» отдельные специалисты ставят под сомнение. ■



СКДЦ «Современник» после ремонта потребуются новая электроподстанция, но пока не готов даже проект на неё

24 сентября
Кировская обувная фабрика

**ОБУВЬ
В РЕМОНТ**

Подарите вашей
обуви новую жизнь!!!
ОБУВЬ НА ЗАКАЗ!!!
Продажа обуви
Дворец культуры
(Нижняя Тура),
10:00–18:00
Предоплата
500 руб.

В ИД «Резонанс»

ПОСТУПЛЕНИЕ КАНЦЕЛЯРСКИХ
ТОВАРОВ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ,
БОЛЬШОЙ
ВЫБОР!

Нижняя Тура, Свердлова, 135
(р-н центр. вахты)
тел. 8 (34342) 2-59-84

СтройМашСервис

БЕТОН
любые марки

АСФАЛТ
любые типы

МАТЕРИАЛЫ
щебень, песок, отсеив...

ЖБИ
плиты, блоки, кольца...

Доставим в любом объёме!

☎ 8 34342 2 72 27
☎ 8 912 206 01 99

**Лесной,
Ленина, 49А**
(здание «Силуэт», оф. 102)
Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842

**УСТАНОВКА
СИСТЕМ
видеонаблюдения
и домофона.
Качественно
и недорого.**

г. Нижняя Тура
Тел. 2-40-98