

Актуально



Денис Бондарев, руководитель Нижнетуринского офиса Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» (входит в группу компаний «Т Плюс»)

ПО МНОГОЧИСЛЕННЫМ ПРОСЬБАМ ЖИТЕЛЕЙ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГО В КАНУН ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА ПРЕДСТАВИТЕЛЬ «РЕЗОНАНСА» ВСТРЕТИЛСЯ С ДЕНИСОМ БОНДАРЕВЫМ, РУКОВОДИТЕЛЕМ НИЖНЕТУРИНСКОГО ОФИСА СВЕРДЛОВСКОГО ФИЛИАЛА АО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС» (ВХОДИТ В ГРУППУ КОМПАНИЙ «Т ПЛЮС»).

Главный вывод из разговора — жители получают тепло вовремя. А вот плата за него будет напрямую зависеть от готовности управляющих компаний к зиме. На середину августа лишь в 27% жилого фонда проведены необходимые мероприятия.



Опломбированное дроссельное устройство

— Для начала, во избежание спекуляций на этой теме, скажу прямо — «Т Плюс» — единая теплоснабжающая организация на территории Нижнетуринского городского округа. Какими бы не были наши взаимоотношения с организацией, обслуживающей тепловые сети — сейчас все усилия сотрудников филиала направлены на подготовку Нижней Туры к отопительному сезону, — рассказал Денис Бондарев.

4 ВАЖНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОПРОСА

Подготовка к отопительному сезону жилого фонда города традиционно предусматривает ряд обязательных мероприятий, которые прово-

дят управляющие компании Нижней Туры:

— **Промывка** — или удаление из трубопроводов и радиаторов разного «мусора» (окалины, ржавчины, всевозможных отложений, строительного мусора). И весь этот «коктейль» примесей остаётся на стенках котлов, трубопроводов и батарей. Когда система отопления совсем новая, она работает устойчиво — в здании тепло. Но идут годы, и, если не промывать систему, то батареи будут греть всё хуже и хуже.

— **Опрессовка** (гидравлические испытания) — это проверка трубопроводов системы отопления на прочность. Для этого в них под повышенным давлением подаётся вода, с помощью которой выявляются «слабые» места коммуникаций.

лом доме. Приборы должны быть в исправном состоянии, а также иметь сведения о пройденной проверке (предусмотренной их паспортами). Это гарантирует то, что они не выйдут из строя в разгар отопительного сезона. Поскольку в этом случае их замена будет сопряжена с отключением отопления в доме.

— Наши специалисты, инженеры-теплотехники присутствуют на каждой из технических процедур лично, чтобы убедиться в том, что управляющие компании выполняют свою работу ответственно, по существующим техническим нормам и регламентам, — рассказал Денис Бондарев. — На каждый вид работ составляется отдельный акт, который подписывают наши сотрудники. Далее проверяют УК/Т, опломбируют измерительные приборы (в случае их исправности) и подписывают Акт технической готовности к ОЗП.

ГРАМОТНАЯ ПОДГОТОВКА — ЭТО ЦЕНА ТЕПЛА

Чем же так важны эти процедуры?

— По закону управляющие компании ОБЯЗАНЫ подготовить дом к отопительному сезону. Если этого не сделано, то жители на себе почувствуют их недоработки, например, на перетопках/недотопках, или горячая вода может иметь неприятный запах и цвет. Качественная же подготовка дома позволит не только избежать вот таких неприятных ситуаций зимой, но и существенно снизить суммы за тепло в квитанциях жителей, — поясняет Денис Бондарев. — Если же узел коммерческого учёта тепла (УКУТ) не сдан, то показания общедомового счётчика (при его наличии) не учитываются при начислении платы за отопление и ГВС. Дом и каждый житель будут платить по нормативу.

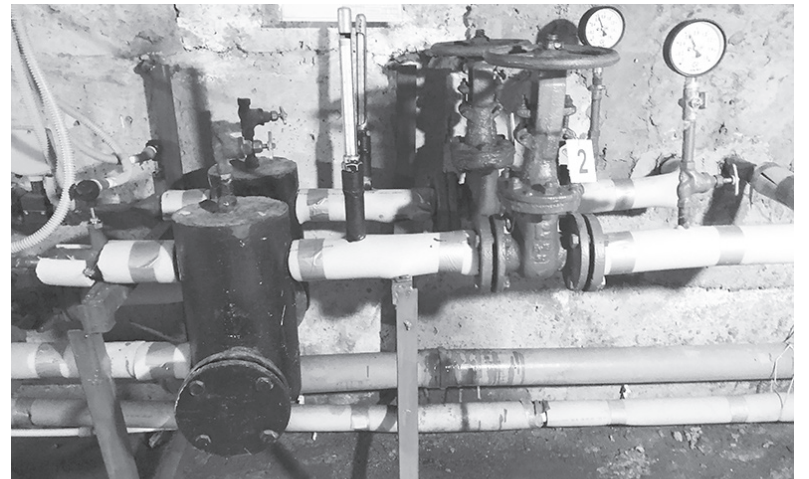
Таким образом, качество и цена тепла зависят от степени готовности дома к ОЗП, от того, как провела свою работу УК. В Нижней Туре таких организаций 10, и работа некоторых из них вызывает серьёзные опасения «ЭнергосбыТ Плюс».

«ОПЯТЬ ВСЁ В ПОСЛЕДНИЙ МОМЕНТ!»

Свои требования по подготовке к ОЗП Свердловский филиал «ЭнергосбыТ Плюс» разослал потребителям ещё в мае. Но «традиционно» этим вопросом большинство УК озаботилось лишь в августе.

Денис БОНДАРЕВ: «Зима уже близко»

Энергетики «Т ПЛЮС» готовятся к отопительному сезону и призывают жителей не оставаться в стороне



Тепловой пункт многоквартирного дома

— Опять всё в последний момент! Общая готовность жилого фонда на 15 августа — 27%! Почти все назначили промывку-опрессовку на август-сентябрь! Муниципальные учреждения в этом году в целом неплохо подготовились. Подводят жителей их УК, — разочарован Денис Бондарев. — Сотрудники тепловой инспекции работают чуть ли не круглые сутки, постоянно выезжают на проверки, составляют акты. Хочется, чтобы и сами жители не оставались равнодушными и взяли под контроль ситуацию с подготовкой.

Для того чтобы узнать какова готовность дома к отопительному сезону, собственникам нужно прийти в свою УК и запросить у них Паспорт готовности к отопительному сезону. Или хотя бы предъявить Акты: промывки, опрессовки, дезинфекции и получения допуска УК/Та. Если хотя бы одного из актов — нет, это повод для беспокойства. Можно написать обращение в прокуратуру или Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ).

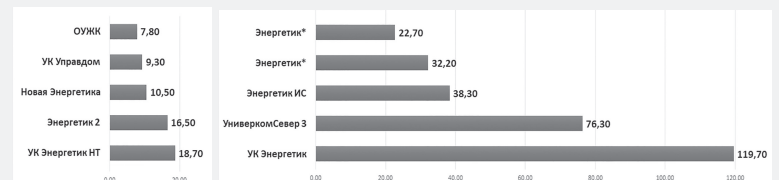
Зачем нужен ОДПУ?

УСТАНОВКА общедомового прибора учёта (ОДПУ) позволяет жителям существенно сэкономить на потребляемом тепле и горячей воде. Такие приборы стоят далеко не на каждом МКД в Нижней Туре. И этому есть несколько причин.

Во-первых, как это ни странно, но до тех пор, пока «Т Плюс» не перешла на прямые расчёты с потребителями (жильцами), УК «выигрывали» от того, что жители платили по нормативу. Ведь объём их платежей был выше — потребление по нормативу стоит дороже. Некоторые, как это сейчас доказывается в ходе судебных разбирательств и уголовных дел, использовали поток средств не по назначению. Развивали собственный бизнес, не связанный с ЖКХ, иногда руководители «выводили» эти деньги из УК и присваивали себе.

Сейчас большинство домов переведены на прямые расчёты с «Т Плюс», и уровень собираемости платежей составляет 87%. Жители платят исправно, а как платили и платят УК? Судите сами, мы даём информацию об их долгах без комментариев.

Долги УК Нижней Туры перед «Т Плюс», млн. рублей (на 01.07.2019г.):



(Прим. * - компания является банкротом, но работает другая с аналогичным названием)

ИСТОЧНИК: СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС»

Готовимся к ЕАИИС

Скоро каждый горожанин сможет получить доступ к данным ОДПУ

«ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС» внедряет новые технологии, повышающие прозрачность и управляемость расчётов. Одно из новшеств, которое уже готовится к внедрению в Лесном и Нижней Туре — Единая автоматизированная информационно-измерительная система учёта ресурсов (ЕАИИС).

Речь идёт об установке на узле учёта дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний. Прибор посредством WiFi-доступа передаёт данные на сервер организации.

Ресурсники, жилищные организации и потребители смогут в режиме онлайн через доступ в личный кабинет получить информацию о давлении и скорости потока теплоносителя, его температуре и потреблённом доме количество теплового ресурса — в час, в день, в месяц, в год. Это позволит жителям контролировать свои расходы на отопление и горячую воду, а коммунальщикам оперативно обнаруживать возможные повреждения трубопроводов и предпринимать необходимые меры по обеспечению должного качества теплоснабжения.

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВИЛ А. СТЕПАНОВ