

Будущее Лесного

ПРИНЯТЫЙ 9 АВГУСТА ДОКУМЕНТ ДАЁТ ОТКРОВЕННУЮ ОЦЕНКУ НЫНЕШНЕМУ ПОЛОЖЕНИЮ ДЕЛ В ГОРОДЕ И ОПИСЫВАЕТ ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОЙДУТ В НЁМ ДО 2030 ГОДА. ИЗ ГЕНПЛАНА СЛЕДУЕТ, ЧТО ЛОКОМОТИВАМИ РАЗВИТИЯ СТАНУТ «НЕПРОФИЛЬНЫЕ АКТИВЫ «ЭЛЕКТРОХИМПРИБОРА», КОТОРЫЕ «ВЫВЕДУТ ЗА КОНТУР ПРЕДПРИЯТИЯ» ВМЕСТЕ С СОТРУДНИКАМИ. РАЗВИТИЕ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК НЕ ПЛАНИРУЕТСЯ. ИНВЕТОРОВ НЕ ОЖИДАЕТСЯ. ВЛАСТИ ОГРАНИЧАТСЯ СОХРАНЕНИЕМ И РАЗВИТИЕМ КОММУНАЛЬНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕСНОГО.

А. СТЕПАНОВ
Фото из сети Интернет

ПОЛИТИЧЕСКИЕ МОМЕНТЫ

Простой стилистический анализ текста документа позволил установить не менее 4 человек, непосредственно формулировавших и редактировавших содержание данного документа. Некоторые разделы настолько сильно отличаются друг от друга по стилю подачи материала, что позволяют сделать вывод о том, что готовился документ и его части не только сотрудниками Администрации ГО «Город Лесной». Отдельные главы, абзацы и технические пояснения целиком приняты из бизнес-проектов коммерческих структур, ведущих хозяйственную деятельность в коммунальной и строительной сфере. Были и другие «соавторы».

Важный момент в анализе документа — это его утверждение Думой ГО «Город Лесной». Большинство в ней имеет не только «Единая Россия», но, что куда важнее, — представители комбината «Электрохимприбор». Примечательно, что Генплан Лесного описывает события и перспективы до 2030 года. А терминология отдельных глав документа соответствует специфическому языку Госкорпорации «Росатом», имеющей оперативный план развития до 2030 года. Город и предприятие стараются жить в одном ритме. Тем выше ценность и достоверность документа.

Впрочем, авторы документа ясно дают это понять фразой «зависимость экономики Лесного от ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»» заставляет выстраивать прогнозы, ориентируясь только на параметры деятельности предприятия».

В тактических моментах Генплан ориентируется на другую дату — 2024 год. Это дата очередных выборов Президента России, которые пройдут весной. Вероятно, поэтому в документе нет проектов с датой начала реализации позднее 2023 года. То есть объективных сведений о перспективах социально-экономического курса страны после окончания президентского срока Владимира Путина разработчики документа не имеют. Лишь в части демографии есть ссылка на Концепцию демографической политики РФ до 2025 года.

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«В рамках развития существующих производств в перспективе планируется реструктуризация градообразующего предприятия — вывод непрофильных активов и производства гражданской продукции за контур предприятия, целью которой является повышение производительности труда в рамках реализации стратегии разви-



Заглянем на 10 лет вперёд

Городская дума и глава Лесного утвердили Генплан развития города до 2030 года

тия ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Выделяться будут производства, выпускающие продукцию, выполняющие работы и оказывающие услуги предприятию для обеспечения госзаказа, другим государственным заказчикам гражданского назначения для реализации на рынке», — заявляют разработчики.

Далее в документе указывается на риски социального и бюджетного характера, связанные с «воз-

ПЕРСПЕКТИВЫ ТОР СВЯЗАНЫ С «НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ»

В документе отмечаются направления деятельности «Электрохимприбора», которые имеют перспективы самостоятельного существования: нефтегазовое и буровое оборудование, электроэнергетическое оборудование, оборудование для атомных станций, геофизическое оборудование и электровакуумные приборы,

Вместе с тем развитие и модернизация социальной и коммунальной инфраструктуры (на присоединённых территориях в том числе) продолжится из соображений создать благоприятные условия для сохранения (привлечения) рабочей силы. Ожидается даже некоторый рост потребности в строительных профессиях. Однако реальное позитивное экономическое эффекта для бюджета города от возникновения «новых» производств власти ожида-



можным высвобождением квалифицированных трудовых ресурсов с ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»».

Генплан недвусмысленно подтверждает тезис о реструктуризации активов предприятия, очевидно, что «за контур» будут выводиться не только здания и оборудование, но и часть работников. При этом документ объясняет даже, каким образом это будет сделано. Речь идёт о «реконструкции и перепрофилировании имеющихся производств, более эффективном использовании имеющихся площадей». Территориального расширения производств (открытие новых производственных площадок) не планируется. По крайней мере, не ожидается до 2030 года, следует из документа.

стабильные изотопы, крупногабаритные металлоконструкции. Создание самостоятельных производств на базе цехов предприятия с имеющимся персоналом — вот что понимается под диверсификацией городской экономики. Именно эти «новые» компании на базе «старых» цехов и станут резидентами Территории опережающего развития и воспользуются льготным налоговым режимом для своей деятельности.

На иногородних и сторонних инвесторов авторы документа не рассчитывают, указывая прямо: «Лесной имеет низкую инвестиционную привлекательность, которая обусловлена статусом ЗАТО». От планов по созданию промышленных площадок и производственной инфраструктуры за пределами охраняемой территории ЗАТО разработчики документа отказались.

ют лишь спустя 5-10 лет. Таким образом город попытается убедить резидентов ТОР сохранить свои производства именно в Лесном.

КОММУНАЛЬНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ

В части водоснабжения и водоотведения планируются глобальные перемены. Город постарается полностью отказаться от забора питьевой воды из Нижнетуринского пруда за счёт Усть-Выйского месторождения подземных вод, однако здесь не избежать столкновения интересов со структурами Евразии. Качканарский ГОК «Ванадий» ведёт хозяйственную деятельность в этом районе. Поэтому страховочным вероятным вариантом станет водоснабжение из подземного источника.

Большие надежды возлагаются на инвестиционные мероприятия

ООО «Русатом Инфраструктурные решения — Лесной» (концессионер, обслуживающий системы ХВС и канализации в городе). Инвестиции в размере более 700 млн. пойдут на замену водопровода и канализации в старой части города, решение проблем присоединённых территорий, прокладке дополнительных коммуникаций и строительстве новых объектов на них. Везде будет внедрена система «Умный водоканал».

Планируется расширение полигона твёрдых бытовых отходов, их сортировка по классам опасности: часть станут захоранивать в Лесном, часть — вывозить на областные полигоны. Парк коммунальной уличной техники будет расширяться и обновляться.

Электрохозяйство города требует реконструкции сразу четырёх понижающих подстанций, уже выработавших свой ресурс на 100%. Не лучше дело обстоит и с воздушными кабельными линиями. Всё энергохозяйство города в критической ситуации, но им займутся после 2023 года.

В сфере теплоснабжения надежды возлагаются на концессионера АО «Региональные тепловые сети» («Т Плюс»). Он последовательно осуществляет работы в этом направлении. Кроме того, «Электрохимприбор» выведет из эксплуатации две котельные на 100-ом и 35-ом. Здесь планируется строительство новых газовых котельных и полная модернизация существующих сетей. Цель очевидна, снизить тепловые потери, повысить энергоэффективность. В планах города отключения частного сектора от теплоснабжения и перевод его на газ. Кроме того, планируется (но это не точно, «ориентировочно», так указано в документе — прим. автора) оборудование 6 газовых котельных для обслуживания частного сектора и малоэтажной застройки. Ожидается серьёзное качественное улучшение ситуации на присоединённых территориях.

ШКОЛА — ТОЧНО, ПОЛИКЛИНИКА И ДЕТСАД — ПОД ВОПРОСОМ

В первую очередь строительства здание новой городской поликлиники не попало. Зато уже определились с местом — в районе здания больницы на ул. Победы, д. 3. Новая школа на 500 мест будет построена на ул. Победы, недалеко от ТЦ «Манго». Здесь же в более отдалённой перспективе хотят построить и детский сад. Аналогична судьба спортзала для школы № 75 и стадиона школы № 67 — вторая половина десятилетия. Продолжается развитие и реконструкция СП «Солнышко». Есть твёрдые намерения завершить строительство ледовой арены с искусственным льдом в самом ближайшем будущем. Все остальные спортивные проекты по стадиону «Труд», легкоатлетическому манежу и конькобежной дорожке — в будущем.

Парк Патриотического воспитания построят в 2020 году, и на перспективу там есть план по оборудованию 3-х спортивных площадок. В Чашавите планируют возвести спортзал, но не скоро. Ожидается строительство автомобильной дороги на ул. Мальского. Оборудуют остановки общественного транспорта у КПП-8. Там же в перспективе — разгрузочно-отстойная площадка. Планируют начать реконструкцию здания детской библиотеки имени А.П. Гайдара в 2021 году.

В части жилищного строительства начнётся снос домов на ул. Дзержинского и строительство новых на их месте (всего 4 дома), продолжится многоэтажная застройка в новом районе (6 и 7 МКР) и на ул. Туринской (11 МКР). Будут созданы возможности для строительства в Чашавите и 35-ом.

Редакция воздерживается от комментариев относительно обновленного Генплана Лесного. В одном из ближайших номеров мы предложим это сделать экспертам. ■