

ЖКХ

СЕРГЕЙ СОТНИКОВ, НОВЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УК ООО «НТ ГУК», ПРИСТУПИЛ К РАБОТЕ В КОНЦЕ ИЮЛЯ 2019 Г. ПОКА У НЕГО ПОЧТИ НИЧЕГО НЕТ: НИ ТЕХНИКИ, НИ ПЕРСОНАЛА, НИ ЗАРПЛАТЫ. ЕСТЬ СКРОМНЫЙ КАБИНЕТ, ОПЫТ РАБОТЫ В «Т ПЛЮС», ОДИН ДОМ И СЕРЬЁЗНЫЕ ПЛАНЫ. АЛЕКСЕЙ СТАСЁНОК, ГЛАВА НТГО, ВОЗЛАГАЕТ НА СЕРГЕЯ СОТНИКОВА И НТ ГУК БОЛЬШИЕ НАДЕЖДЫ.

С. АНТОНОВ

Фото из личного архива С. Сотникова

— К нам приходил молодой руководитель муниципальной УК, Сергей Сотников, уговаривал дом перейти под его управление, но мы пока ему не поверили, хотя впечатление он произвёл хорошее, — рассказали «Резонансу» жители сразу трёх домов (№№ 8, 10, 12) на ул. Скорынина, попросившие разобраться в ситуации. «Резонансу» это удалось.

В прошлом номере газеты была опубликована статья «Частные УК Нижней Туры задумались о МУПе», где мы изложили взгляды частных на перспективу создания муниципальной УК. И в целом они дали позитивные оценки этой инициативе главы НТГО. Вместе с тем частники рынка подвергли сомнению практические возможности по её реализации. Прошлая попытка закончилась полным провалом. Интересно, что изменилось сейчас, кроме персоны самого руководителя?

«САМИ БЫЛИ МОЛОДЫЕ, ГОРЯЧИЕ»

Иван Куликов, директор УК «Энергетик», чьи дома навестил Сергей Сотников 6-7 августа, не остался равнодушен к его визиту. Само появление объявлений о том, что готовится собрание жильцов дома, вызвало однозначную реакцию: так обычно начинается «пердел жилфонда» или, говоря проще, его «отжим».

— Сами были такие, молодые, горячие — заходили, набирали жилфонд, но это когда было!? Теперь людям одних слов мало, — рассказал о своём отношении к происходящему Иван Куликов. — С другой стороны, это нормально, когда у людей есть выбор. Насильно мил не будешь. Я не могу запретить людям встречать-

НТ ГУК приступила к работе

У Алексея Стасёнка есть «хитрая» стратегия, как навести порядок в жилфонде



Сергей Сотников смотрит на перспективы НТ ГУК с оптимизмом

ся и проводить собрания. Направил представителя на встречу, наблюдали. Жилфонд без нашего ведома и решения жильцов никто нигде не заберёт.

Сам «Энергетик» очень озаботил вопрос, почему именно эти дома оказались в приоритете у муниципальной УК? Особых проблем с ними нет. Дома в приемлемом состоянии, почему они, а не «брошенные» бесхозные дома заинтересовали ООО «НТ ГУК»? В УК усматривают в этом выборе желание муниципалов получить в управление «хороший и доходный» жилфонд.

— Всё не так идеально, как кажется «Энергетику», и это не моё мнение, а самих жителей, — объяснил Сергей Сотников. — В приоритете стоят дома, жители которых больше всего обращались в Администрацию НТГО, в диспетчерскую службу. Кроме того, в этих домах есть муниципальное жильё. И есть позиция его собственника — Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации НТГО. А что касается «брошенных» домов, то их жители могут обратиться ко мне. Если с их сто-

роны есть желание передать право управления нашей УК — я готов встретиться и работать с ними.

ЗАРАБОТАТЬ ЭНТУЗИАЗМОМ НА ЗАРПЛАТУ

Единственным учредителем и собственником ООО «НТ ГУК» является МУП «Центральная районная аптека № 190». С одной стороны, компанию можно назвать муниципальной, но с другой — собственник всегда вправе продать её целиком или долю в ней третьему лицу. Вероятно, это связано с законодательством о ЖКХ. Если ничего не изменится, то после 2021 г. муниципалитеты по всей России лишатся права содержать МУПы для управления жилфондом. В этом случае даже МУП «Технодом» лишится своего особого статуса, превратившись в простую УК. Но пока речи о продаже доли в нижнетуринской УК не идёт, по крайней мере, официально.

На обслуживании у НТ ГУК находится всего один дом — Декабристов, 19. Обслуживающие функции выполняют подрядные организации. Сейчас это наиболее оправдано, учитывая минимальный объём жилфонда. Административных расходов у УК нет.

— Я пока работаю на полном энтузиазме даже без зарплаты, мне предстоит её заслужить, — признался Алексей Сотников. — Задача УК быть образцовой на рынке. Прибыльность деятельности организации не является приоритетной с точки зрения учредителя. Главное — это показать всем жителям города, что качественное и безаварийное обслуживание домов — возможно и достижимо. Будем ориентироваться не на прибыль, а на позитивные отзывы собственников МКД. Хотим развиваться постепенно и забирать те дома, где УК открыто бездействуют и не слышат жителей.

«ТЕХНОДОМ» НАОБОРОТ

Сергей Сотников не считает «Технодом» тем маяком, на который будет ориентировать-

ся муниципальная компания. МУП из Лесного — большая, серьёзная структура. Возможно, что НТ ГУК никогда не достигнет его масштабов применительно к Нижней Туре. Скорее, наоборот. Главная цель НТ ГУК — создать пример здоровой конкуренции и дать понять местным УК, что если они не будут всерьёз заниматься своим жилфондом, то у жителей есть здоровая альтернатива в виде муниципальной УК.

В идеале Алексей Стасёнок пытается создать некую конкурентную угрозу для «нерадивых» управленцев. Если у жителей будут возникать серьёзные протестные настроения или недовольство своей УК, то муниципальная «управляшка» быстро решит вопрос о переходе дома под её «опеку».

Сам Сергей Сотников имеет профильное образование инженера-теплотехника. До этого работал по специальности, на руководящей должности в местном офисе «Т Плюс». Отзывы о нём там положительные. Есть все основания полагать, что техническая сторона подготовки жилфонда к отопительному сезону ему хорошо знакома, что является большим плюсом для жителей МКД, доверившихся ему.

Смущает всего один факт. Дело в том, что Сергей Сотников, проживает в доме, которым управляет УК «УверкомСевер 3». Почему же ему не удалось убедить своих соседей перевести дом в НТ ГУК?

— Честно говоря, мне не к чему придираться, особенно в последнее время, — говорит Сергей. — Некоторые мои пожелания стали исполняться сотрудниками УК («УверкомСевер 3») в течение 15 минут. В довершение всего они покрасили во дворе даже бордюрные камни в белый цвет. И это в Нижней Туре! Ну чем тут быть недовольным? — с улыбкой признался он «Резонансу».

Если всё сказанное правда, то затея главы НТГО уже работает, пусть и в отдельно взятом доме. Осталось добиться такого отношения для всех жителей города.

«Резонанс» следит за развитием ситуации. ■

Как нас дурят

«ГРАЖДАНЕ ПОСТОЯННО ОБРАЩАЮТ ВНИМАНИЕ НА НЕОБОСНОВАННЫЙ РОСТ ТАРИФОВ», — ОТМЕТИЛ ОН НА ВСТРЕЧЕ С ГЛАВОЙ ФАС 29 ИЮЛЯ. 1 АВГУСТА ФАС ОТЧИТАЛАСЬ: НАРУШЕНИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ТАРИФА НА МУСОС ВЫЯВЛЕНЫ В 16 РЕГИОНАХ, ОНИ БУДУТ ПЕРЕСМОТРЕНЫ. ЖДАТЬ ЛИ СТОЛЬ ЖЕ ВНИМАТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЗА ДРУГИМИ ТАРИФАМИ ЖКХ?

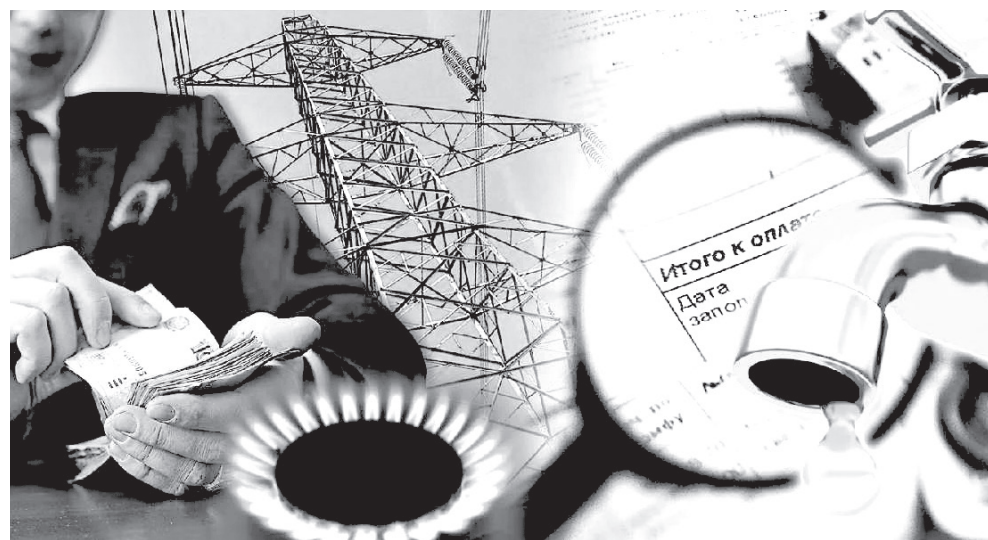
Надеюсь, жёсткая позиция президента по поводу роста тарифов будет принята к сведению на всех уровнях. Честно говоря, ФАС пока не слишком внимательно следила за этим. Особенно за тарифами на тепло и горячую воду. Это самые дорогие услуги, на них приходится до 70% от общей суммы платежа. Чтобы урвать столь лакомый кусок, придумываются разные хитрые схемы. Например, собираются «уважаемые» люди города — бизнесмены, представитель муниципалитета, депутат — и решают: «А давайте-ка подзаработаем!» В результате в городе появляется компания-посредник между поставщиком тепла и потребителями. Тариф поднимается в 2 раза, обосновывается всё это якобы грядущей модернизацией. В реальности ничего не делается, но деньги от населения текут миллионами.

Ещё один популярный способ содрать побольше денег за тепло — считать не по общедомовым счётчикам (многие из которых, кстати, ставились на федеральные деньги), а по нормативам. Ресурсники саботируют запуск приборов, потому что разница в оплате в 2-2,5 раза. Наши общественники в г. Отрадном Ленинградской области подсчитали: если за среднюю «двушку» народ платил по нормативам за год 23,5 тыс. руб., то после начала расчёта по счётчикам оплата снизилась до 10 тыс. руб. Экономия в 13,5 тыс. руб. Это целая пенсия! Похожая ситуация по всей стране.

Котельные, тепловые сети, водоканалы — всё скупил частники. Эти временщики за-

Кто остановит рост тарифов ЖКХ?

Владимир Путин поручил ФАС разобраться с ростом тарифов ЖКХ в регионах



дируют тарифы, зарабатывают деньги на несчастных людях, потом банкротят предприятия и сбегает в южные страны.

Можно ли не повышать тарифы? Можно! Хороший пример показал Петербург, где тарифы с 1 июля на многие ресурсы даже снизились. Там внимательно посмотрели на тарифообразование, себестоимость ресурсов и прибыли и увидели огромный запас возможностей.

Часто в тарифы ресурсники включают непрофильные траты, в том числе покупки яхт и домов. Если ФАС и региональная власть будут вовремя бить им по рукам, тарифы не будут расти.

С. ХУДЯЕВ, ГЛАВА ЦЕНТРА ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЖКХ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. (ПО ИНФ. СМИ)

Благоустройство

Для сбора мусора...

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ Нижней Туры к юбилею города приобрели 50 урн для сбора мусора для благоустройства территории города. Большая часть из них (19) установлена на ул. 40 лет Октября.

И ещё 40 контейнеров для сбора ТКО (твёрдых коммунальных отходов) поставил в Нижнюю Туру Региональный оператор. С 7 августа управляющие компании приступили к их установке на территории города.

ПО ИНФ. СМИ

