

## Новость в номер Сергей Черепанов назначает ответственных за ремонт СКДЦ «Современник»

Есть повод для беспокойства?

15 ИЮЛЯ Сергей Черепанов подписал постановление «Об организации контроля за капитальным ремонтом объекта „СКДЦ „Современник“».



Директору «Современника» **Марине Исламовой** предписано подготовить документацию для заключения контракта на капремонт здания. Заместителями главы **Дмитрию Строкову** и **Елене Виноградовой** — осуществлять лично контроль соблюдения графика производства работ, поддерживая контакты с подрядчиками — еженедельно. Начальнику МКУ «Отдел культуры» **Владимиру Улыбушеву** — лично осуществлять контроль за работой директора СКДЦ «Современник».

Очевидно, что назначение сразу двух заместителей главы ответственными за «затянувшийся» ремонт, свидетельствует о том, что у главы есть повод беспокоиться не только за сроки, но и его результат.

«Резонанс» подключается к изучению ситуации.

СОБ. ИНФ.

## В один абзац Две недели без горячей воды

В СВЯЗИ с проведением ремонтных работ на теплофикационном оборудовании Нижнетуруинской ГРЭС в период с 29 июля по 11 августа 2019 года будет отключено горячее водоснабжение в Лесном и Нижней Туре.

ИНФ. ОАО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС»

## Энергетика Готовь санитет летом...

СПЕЦИАЛИСТЫ компании «Региональные тепловые сети» сейчас проводят плановый ремонт на ул. Гоголя в г. Лесном — на участке между домами № 1 и № 7. Здесь будет обновлено более 400 метров трубопровода.

Теплосети в этом районе имеют очень высокий процент износа, они эксплуатируются с 1969 года и требуют первоочередного ремонта. Как отметили в компании, во время ремонта жители близлежащих домов не останутся без горячей воды. Возможны лишь короткие перебои на 15-20 минут, когда энергетики будут переключать участки.

ПО ИНФ. СМИ

## ЖКХ

У ЧИТАТЕЛЕЙ «РЕЗОНАНСА» НАКОПИЛИСЬ ВОПРОСЫ И ПРЕТЕНЗИИ К ООО «РИР-ЛЕСНОЙ», ОТВЕЧАЮЩЕЙ ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ В ГОРОДЕ. ВО-ПЕРВЫХ, ПОЧЕМУ «ДИКО» ВЫРОСЛИ ТАРИФЫ? ВО-ВТОРЫХ, ИЗ-ЗА ЧЕГО РЕГУЛЯРНО «ТОПИТ» ПОДВАЛ ДОМА № 14 НА УЛ. К. МАРКСА. В-ТРЕТЬИХ, ЧТО ЭТО ВООБЩЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ? РУКОВОДИТЕЛИ «РИР-ЛЕСНОЙ» ИГОРЬ ВОХМЯКОВ И АЛЕКСАНДР ВЕДЕРНИКОВ СОГЛАСИЛИСЬ НА ОТКРОВЕННЫЙ РАЗГОВОР С НАШИМ КОРРЕСПОНДЕНТОМ И ПОЧТИ ВСЁ ОБЪЯСНИЛИ.

По мнению коммунальщиков, тарифы выросли в пределах нормы — жители неправильно считают. От «пахучего потоп» страдает не только жилой, но и соседний административный корпус ЦМСЧ-91, школа № 71 и даже магазин «Монетка». Виноват собственник последнего здания и 20-тонные грузовики супермаркета. Сама же организация ООО «РИР-Лесной» приходится «внучкой» ГК «Росатом» и обещает в течение 15 лет сделать «евроремонт» водопроводных и канализационных сетей в городе. Цена вопроса — 727 млн руб., которые заплатят сами горожане и местный бюджет.

### «РИР-ЛЕСНОЙ»: ЗНАКОМЫЕ ЛИЦА

**Игорь Вохмяков**, руководитель ООО «РИР-Лесной» делит кабинет со своим финансовым директором **Александром Ведерниковым**. Оба ещё в начале года трудились в МУП «Технодом». Игорь Вохмяков — главным инженером, Александр Ведерников — директором. На новом месте работы судьбе было угодно совершить рокировку, и теперь подчинённый стал начальником вчерашнего руководителя. Впрочем, их tandem можно признать актуальным. Руководители отлично дополняют друг друга: Вохмяков знает каждую трубу и колодец в Лесном — он коммунальный практик, а Ведерников — расчётливый экономист.

1 февраля 2019 г. ООО «РИР-Лесной» получили в концессию (управление) все водные и канализационные сети города от 8-го цеха «Электрохимприбора» и «Технодома». Первая серьёзная авария приключилась на 6-й день работы. Ещё и трудовые договоры толком с административным персоналом не оформлены были и в офис только начали заезжать, а уже 7 домов на ул. Строителей остались без холодной воды. Тут директору пришлось брать ответственность на себя и, засучив рукава, быстро искать свободных подрядчиков и решать конкретную задачу.

Всё не только справедливо, но и логично. За шесть неполных месяцев работы организации на городских сетях приключилось 85 аварий! Для устранения которых у ООО «РИР-Лесной» нет ни ремонтников, ни техники — организация на 100% зависима от подрядчиков. Управляться с перманентным режимом ЧС приходится температурному Игорю Вохмякову. Заниматься цифрами и бумагами ему просто некогда — день проходит в выездах на аварии, общении с подрядчиками и потребителями. Вот поэтому на финансовом фронте коллегу прикрывает съевший «не одну собаку» на тарифах и сметах Александр Ведерников.

— На устранение аварий с начала года мы уже потратили более 7 млн. руб. из 22,5 млн руб., запланированных на эти цели, — рассказывает он с невозмутимым спокойствием. — Всего на техобслуживание и ремонт предусмотрено в этом го-

ду 58 млн руб. По плану, в 2019 году соберём с потребителей 96 млн руб., в следующем — 160. Пока нас субсидируют, но предприятие должно, со временем, не только вернуть займные деньги, но и стать прибыльным.

### СЧИТАЙТЕ ТАРИФЫ ПРАВИЛЬНО

Как рассказали в «РИР-Лесной» повышение тарифов на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (канализация) произошло в рамках областного законодательства.

— В первом полугодии тариф для населения был оставлен без изменения, во втором мы повысили его с 15,33 до 23,26 руб. за куб. м., — уточняет Александр Ведерников. — То есть в первом полугодии рост — 0%, а во втором — 51%. Но в среднем по году цена получается 19,3 руб. Это без учёта НДС (20% — прим. редакции).

То есть итоговый рост составил порядка 26% по ХВС. Что касается водоотведения, то здесь схема аналогична, первое полугодие — без изменений, второе — рост с 16,52 до 17,7 руб. за куб. м. Итого среднее по году — 17,11 руб. или

Игорь Вохмяков не снимает ответственность со своей организации за страдания жителей, чей подвал затопило фекальными массами. Он советует им обратиться в Управляющую компанию «Технодом», чтобы подвал «промыли-прочистили». Далее, по его версии, УК выставит счёт «РИР-Лесной», и он будет оплачен в рамках регрессивного иска. Такая процедура предусматривает судебное разбирательство. Всё это не радует директора «Технодома».

— Конечно, чистить будем мы! Вроде, больше никто не рвётся, как я понял? Да ещё за деньги, которые собираем с жителей — других денег у нас нет, вот в какую ситуацию нас поставили, — негодует **Михаил Кашу**, директор УК «Технодом». — Вот только как часто нам придётся это делать? Коммуникации неисправны, а когда «РИР-Лесной» их починит — пока неизвестно! Каждый день мне туда бригаду посылать?

Игорь Вохмяков, стараясь избежать конфликтов с «Технодомом», обещает регулярно, еженедельно промывать канализацию на этом участке во избежание подтопления подвалов зданий. Это времен-

# «Внучка» Росатома пошла в водопроводчики

Водное хозяйство города обещают привести в порядок к 2023 г.

рост 3,6%. Все решения были согласованы с Региональной энергетической комиссией. И с учётом того, что строки в платёжке по ХВС и водоотведению самые «тощие», итоговый рост в объёме общих платежей составил менее 4%. Как того и требует законодательство. В следующем 2020 г. «РИР-Лесной» пока не планирует повышать стоимость своих услуг для населения.

ная, «симптоматическая» мера. Конечно, в идеале нужно полностью менять трубы и колодец, но для этого нужно закончить единый проект реконструкции сетей, который пока не готов (о нём читайте ниже). Тем не менее «неформальное» решение есть.

— Была схожая проблема с колодцем на ул. Мамина-Сибиряка. Там тоже «фуры» «Монетки» раздавали его, и сразу несколько

### ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ И ЧТО ОБЕЩАЕТ ООО «РИР»

ООО «Русатом Инфраструктурные решения» — дочерняя структура ГК «Росатом» отвечает за ЖКХ. Она получила водно-канализационное хозяйство в концессию от Администрации Лесного. «РИР-Лесной» отремонтирует 20,5 км водопроводных сетей и сетей водоотведения, а также сооружения на них. Концессионным соглашением предусмотрены работы и в пос. Чащавите. Подлежит реконструкции насосно-фильтровальная станция.

### ПОЧЕМУ ТАК МНОГО АВАРИЙ?

По информации «РИР-Лесной», инженерные коммуникации Лесного регулярно получают повреждения от грузовиков сетевых супермаркетов, на вес которых они не рассчитаны. В своё время горожане хотели, чтобы в Лесном работали сетевые супермаркеты, с их низкими ценами. Предприниматели, владевшие зданиями, хотели сдать помещения «сетевикам». Силовики объясняли властям, что те не имеют права препятствовать малому и крупному бизнесу в их желании работать даже в ЗАТО. Спустя несколько лет жители Лесного узнали, чем на самом деле «пахнут» скидки в супермаркетах.

### ЧЕМ «ПАХНУТ» СКИДКИ В «МОНЕТКЕ»

Проблему жителей дома № 14 на ул. Карла Маркса Игорь Вохмяков знает, и она, к сожалению, не уникальна.

— Грузовики торговой сети «Монетка» раздавили канализационный колодец у дома № 16 на ул. Беллинского, его завалило кирпичом, и он продолжает разрушаться в ежедневном режиме, — рассказал директор «РИР-Лесной». — В итоге образовался затоп и поднялось давление по всей трубе. «Подтопило» не только подвал дома, но и школу № 71, административное здание ЦМСЧ-91, есть проблемы и в самом магазине.

домов «подтопило», — рассказал **Игорь Вохмяков**. — Но собственники здания согласились за свой счёт провести ремонтно-восстановительные работы. В конечном итоге уничтожение коммуникации — результат их успешного бизнес-проекта. Здесь на ул. Беллинского я также намерен провести встречу с собственником уже на этой неделе. Обязательно расскажу, чем закончится моё общение с предпринимателем Игошевым.

Очевидно городу нужно комплексное решение проблемы «водного хозяйства», и этим уже занимается УКС «Электрохимприбора», не бесплатно, за 43 млн рублей.

### 2023 г. — ЗОЛОТОЙ ВЕК ЖКХ ЛЕСНОГО

Как рассказали в «РИР-Лесной», до конца 2019 г. инженеры-проектировщики комбината закончат комплексный проект реконструкции.

— Сейчас идут проектно-изыскательные работы, параллельно готовится проектно-сметная документация, после этого выделят деньги и начнётся реконструкция, она закончится в 2023 г., — уверен Александр Ведерников. — Реализация проекта обойдётся в 723 млн руб., 235 из них заплатит муниципалитет.

Остальные полмиллиарда внесут жители города, в тарифе на ХВС и водоотведение заложена инвестиционная составляющая. Однако цифры вызывают подозрение. Судите сами. ООО «РИР» заключил договор цессии (управления) водным хозяйством на 15 лет. Понятно, что это коммерческая структура, которая обязана вести свою деятельность с прибылью. Так вот разделим 723 млн руб. на 15 лет.

723 млн рублей: 15 лет = 48,2 млн руб.

То есть ежегодная прибыль ООО «РИР», чтобы выйти в плюс должна в среднем составлять около 50 млн руб. Со следующего года они планируют иметь 160 млн руб. выручки ежегодно. То есть из этой суммы 110 млн руб. — текущие расходы, а 50 млн руб. — прибыль. Какова же операционная прибыль? Грубо прикинем.

50 млн руб.: 160 млн руб. = 31,25%

То есть ООО «РИР» на каждый вложенный рубль будет иметь прибыль в 31 копейку в год! Серьёзно!? Для сравнения, в декабре 2018 г. компания «Татнефть» вышла в лидеры нефтянки, показав операционную прибыль 31,7%, при средней по рынку в 15-20%.

И это, конечно, даже не расчёты, а грубые прикидки. Но как это возможно? Если известно, что деятельность ООО «РИР-Лесной» сейчас является планово-убыточной? То есть пока прибыль — 0 (в лучшем случае), а после реконструкции она очевидно должна быть 45-50% годовых, чтобы окупить вложения! Конечно, проект реконструкции водно-канализационного хозяйства ожидается масштабный. И в итоге вся система будет идеальной, современной, компьютеризированной, и Игорь Вохмяков сможет из своего кабинета, как он сам уверяет, посмотреть и увидеть давление и скорость потока воды на любом участке сетей. Но почему, если это такой перспективный бизнес, то на торгах «РИР» был единственным участником? А сам «Технодом», когда получил сети от «Электрохимприбора», едва не готовился объявить себя банкротом? В итоге «РИР» согласился взяться за проект лишь с третьего раза, когда цену контракта удалось сбить на четверть!

В любом случае, уже через 4 года из канализации Лесного: или забьёт фонтан прибыли, сопоставимой с нефтяной, или по-прежнему будет течь схожая по цвету, но не по ценности, струя бурого цвета с характерным неприятным запахом. Поживём — увидим. Россия — страна возможностей!

АНТОН СТЕПАНОВ