

По сигналам читателей

В РЕДАКЦИЮ ПОСТУПИЛО СООБЩЕНИЕ ОТ ЖИЛЬЦОВ ДОМА № 96 НА УЛИЦЕ ЛЕНИНА О ТОМ, ЧТО НЕЗНАКОМЫЙ МОЛОДОЙ ЧЕЛОВЕК РАСПРОСТРАНЯЛ ПО КВАРТИРАМ ЛИСТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРЕХОДУ В ДРУГУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. ОБЕСПОКОЕННЫЕ ЖИТЕЛИ ЗАСОМНЕВАЛИСЬ В ПРАВОМОЧНОСТИ ПОДОБНЫХ ДЕЙСТВИЙ, ВЕДЬ РЕШЕНИЯ О СМЕНЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НИКТО НЕ ПРИНИМАЛ, ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЕЩЁ И НЕ ПРОВОДИЛОСЬ, И ПОПРОСИЛИ РЕДАКЦИЮ РАЗЪЯСНИТЬ СУЩЕСТВУЮЩУЮ СИТУАЦИЮ, КОТОРАЯ СЛОЖИЛАСЬ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ НАШЕГО ГОРОДА.

Действительно, в федеральных СМИ регулярно выходит информация о коммунальных войнах между «управляшками», а также об организованном захвате домов. Это срывается везде, где люди не управляют своим домом, не владеют информацией о том, какие услуги должны оказываться и за какую цену, не знают цену тарифов и кто их установил. Зачастую происходит даже подкуп жильцов или старших по домам. Но в тех случаях, когда старшие по домам или советы находятся в регулярном контакте со своими УК, то и диалог выстроен, и полная информация имеется, и, конечно, работа ведётся.

Несомненно, если «управляшка» не справляется с исполнением обязательных требований, не идёт на контакт, то собственники могут её сменить. Но к решению о смене компании нужно подходить с большой ответственностью и осторожностью. Для начала нужно разбраться, какие обязанности не выполняются действующей УК и почему. Бывают случаи, когда желания жильцов не попадают под перечень работ, установленный ЖК РФ, или это — сфера деятельности не вашей УК, и за эти желания нужно отдельно платить. Если выявлены нарушения, то нужно внимательно изучить рынок услуг таких компаний: посмотреть на опыт их работы, какая техника и оборудование имеются в наличии, чем гарантирована их работа. Следует отметить, что инициатива должна исходить от самих жильцов, а не агентов, представляющих другую управляющую организацию. Проведение общего



Словно грибы после дождя

Коммунальный ликбез

собрания может быть инициировано только от лица собственника помещения жилого дома. Приглашение с повесткой проведения (внеочередного общего) собрания вручается под расписку всем жильцам (собственникам) за 10 дней. Обратите внимание, для смены управляющей организации проведение такого собрания собственников обязательно!

Собрание будет считаться правомочным, если в нём примут участие собственники, владеющие не менее чем 50% площади жилых помещений в доме. Решение принимается при голосовании большинством голосов за смену или сохранение прежнего способа управления. После этого составляется специальный протокол, который направляется инициатором собрания в государственный надзорный орган — Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на проверку. После её завершения будет заключён новый договор управления.

Теперь посмотрим на управляющие организации нашего города. Честно, я очень удивился, когда получил список зарегистрированных на территории Лесного «управляшек». Их — семь! Только за прошедшие 2017–2018 годы появилось 5 штук, повылазили словно грибы после дождя. Хочу отметить, что всю информацию взял из открытых источников в Интернете.

Итак, начнём. Самая крупная и опытная (на рынке с 2006 года) — муниципальный «Технодом», директором которой с сентя-

бря 2018 года назначен небезызвестный М.В. Кашу. В штате около 500 работников, обслуживают 433 дома, уставной капитал — 100 000 рублей (у всех остальных, кого буду дальше перечислять — 10 000 рублей). Вторая по количеству обслуживаемых домов — ООО «РЭК» — 25 домов. Директор — К.В. Кравченко, на рынке с 2012 года. ООО УК «Гранит» обслуживает 18 домов (преимущественно на 35 квартале). Директор — В.А. Шкворченко, компания организована в 2017 году. По сроку пребывания на рынке далее ООО УК «ТСР» — образована в 2017 году. Её директор — не менее известный в коммунальных делах Ю.Г. Саднов. Хочу отметить, что данная организация зарегистрирована в Екатеринбурге. В её управлении один дом в посёлке Таёжный, дом № 9. Чуть больше года на рынке ООО УК «Фаворит». В её управлении также всего один дом — Победы, 32, директор — В.В. Петрецкий. Компания 2018 года рождения — ООО «УК Развитие Лесной», в её управлении тоже один дом — Ленина, 71а. Директор компании — Е.А. Показаньев. И последняя, также 2018 года выпуска компания — ООО «УК МДПО», директор — А.В. Пастухов. В управлении домов не имеется.

А теперь главное — все управляющие компании живут по одним и тем же тарифам, установленным региональной энергетической комиссией. И сбор за энергоресурсы в полном объёме должны перечислять энергопоставщикам. Единственное, чем могут управлять

жильцы, — тариф на содержание жилья. Его определяют сами собственники и на общем собрании протоколом определяют перечень работ по дому, который должна делать «управляшка». Если же собственники не приняли свой тариф, то применяется тариф, установленный администрацией Лесного. Также немаловажен тот факт, что в случае, когда требуется проведение работ специализированной техникой, крупные организации имеют её в собственности, а небольшим приходится её арендовать. Причём иногда арендовать даже выгоднее, не нужно тратиться на её содержание. Хотя в экстренных ситуациях (авариях) арендованного имущества может не оказаться — им будет пользоваться кто-то другой. Ну а если в доме нужно провести серьёзное проектирование и ремонт каких-либо узлов, например, лифта или крыши, то небольшим компаниям с такой нагрузкой будет справиться затруднительно, так как требуется большое финансирование, а значит — либо его понесут жильцы дома, либо работа не будет проводиться. Крупным управляющим компаниям легче из своих оборотных средств сделать такие работы, чтобы жильцы не почувствовали дополнительной финансовой нагрузки.

Подытожить хочу тем, что всё в руках самих жильцов. Общайтесь со своей управляющей организацией, узнавайте больше информации о своих правах и возможностях. Делайте свою жизнь комфортнее и остерегайтесь мошенников.

Виктор коммунальный

ОТ РЕДАКЦИИ. Как видим, сфера ЖКХ не оставляет равнодушными тех, кто работает на рынке таких услуг, имеющих свой интерес при осуществлении подобной деятельности, ну и, само собой, потребителей, то есть нас с вами. И у нас нет ни малейшего желания становиться заложниками «коммунальных войн», которые, увы, не затихают в нашей стране. Похоже, эта беда начала добираться и до доселе относительно благополучных ЗАТО. Причём не особо заметно, чтобы игроки этого рынка во главу угла ставили заботу о повышении качества услуг, и уж тем более, о снижении их себестоимости, ведь на рынок ЖКХ-услуг врутся разные ООО, то есть частники, главная цель которых одна — иметь прибыль. А каков с них спрос, мы прекрасно видим на примере деятельности таковых на территории того же Нижнетурунского городского округа, финансовые аппетиты нижнетурунских УК растут при минимальной отдаче для жителей. Вопросов в «коммуналке» — пруд пруди, но решать многие из них «управляшки» не торопятся, и, конечно, ни к чему хорошему это привести не может. ■

Экоинформ

В пределах нормативов

О влиянии деятельности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» на экологическую обстановку в 1 квартале 2019 года

ГРАФИК контроля химических показателей в объектах окружающей природной среды выполнен в полном объёме. Превышения предельно допустимых концентраций на границе санитарно-защитной зоны и в жилом секторе отсутствуют. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в пределах установленных нормативов.

Группой радиационной безопасности комбината «Электрохимприбор» было проведено 161 измерение радиационных параметров окружающей среды в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения предприятия. Превышения допустимых уровней не зарегистрировано. Средняя мощность эквивалентной дозы гамма-излучения составляет 0,07 мкЗв/ч.

График отбора проб воды для проведения измерений показателей качества питьевой воды выполнен в полном объёме в соответствии с «Рабочей программой контроля за качеством воды централизованных систем питьевого водоснабжения городов Лесного и Нижней Туры». Качество питьевой воды, подаваемой потребителю, по органолептическим, химическим, микробиологическим, паразитологическим и радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

ПРЕСС-СЛУЖБА ФГУП «КОМБИНАТ «ЭЛЕКТРОХИМПРИБОР»

ГИБДД сообщает

Возобновлена деятельность...

В СВЕРДЛОВСКОЙ области возобновлена деятельность регистрационно-экзаменационных подразделений ГИБДД

Регистрационно-экзаменационные подразделения ГИБДД возобновили в полном объёме деятельность по оказанию государственных услуг по регистрации автотранспортных средств, выдаче водительских удостоверений. Все подразделения МРЭО Свердловской области будут работать в штатном режиме.

Госавтоинспекция приносит извинения в связи с доставленными гражданам неудобствами.

ОГИБДД ОМВД РОССИИ ПО ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Продолжая тему

НАСКОЛЬКО ЗНАЮ, НА ЗАПАДЕ МУСОР СЧИТАЮТ НАЦИОНАЛЬНЫМ БОГАТСТВОМ, НО ТОЛЬКО НЕ У НАС...

Вспоминаю, как было во времена СССР, как тогда в стране решался вопрос с мусором. Собрать 20 кг макулатуры, и тебе дадут талон на книгу повышенного спроса (такие книги были в дефиците). Людей приучали и заинтересовывали в уменьшении мусора, и от сбора макулатуры была большая польза. В те годы в Свердловске (ныне — Екатеринбург) ежемесячно заготавливали по 2000 тонн макулатуры и примерно столько же — в 32 городах области. Благодаря этой акции спасли от вырубки сотни гектаров уральских лесов. Удивительные цифры. Сейчас дефицит бумаги и иной исчез благодаря рыночной экономике.

Во времена Советского Союза были открыты пункты по приёму тряпья, стеклотары, макулатуры

Нам нужна здоровая экология!

и многого другого вторсырья. При этом не бесплатно, сдающие получали деньги за это. После Великой Отечественной войны собирали металлолом по всей стране, так как тогда промышленность не хватало металла, сдавали даже пустые консервные банки. Приём вторичного сырья — это и есть способ отдельного сбора мусора. Немногие знают, что под Новоуральском создан завод по переработке (измельчению) автошин. Хорошее, доброе дело. Не могу не упомянуть и Уральскую лесотехническую академию, которая разработала метод производства из макулатуры прессованных бумажных решёток для яиц, мебели, посуды, газетной бумаги и даже... гробов! Не удивляйтесь — они более

прочные, чем деревянные (они гниют). Упаковка для яиц (я её называю «контейнер») — очень удобная вещь, я бы рекомендовала вам после того, как вы дома выгрузили яйца из контейнера, вернуть его в магазин для последующего использования. Такой контейнер можно использовать несколько раз, и это очень экономично.

С чем я не согласна, так это с тем, что мусор нужно сжигать. Нет, делать этого не следует, не надо засорять атмосферу — только переработка и утилизация. Всё-таки нам всем нужно в первую очередь приучить себя к РАЗДЕЛЬНОМУ сбору мусора. И всё у нас будет хорошо. Я вот лично не хочу видеть неубранный мусор и его горы.

С распадом СССР прекратили своё существование приёмные пункты. За эти 28 лет (это очень большой срок) мусор не перерабатывался, не утилизировался, а только возился на свалки (полигоны). Узнала, что из переработанного мусора можно сделать эковату, тепло-, гидроизоляционные материалы, кровельные и напольные покрытия. Нужно создать производства по переработке пластиковых бутылок, стекла, кожи (сапоги, кожаная обувь). Мне так лично очень даже импонирует, что из мусора (пластиковых бутылок) будут делать изделия для детских площадок. Экс-губернатор Свердловской области А. Мишарин предложил программу «Тысяча дворов». В нашем городе есть

такие изделия, предназначенные для детей, и те ими с удовольствием пользуются. Чего только нельзя сделать из пластиковых отходов для детей — была бы мысль в полёте, фантазия. Такие изделия долговечны, а для яркости можно эту массу окрасить (в процессе изготовления) в различные цвета. Видела ролик, как из пластмассовых бутылок сделать домик, а можно и «избушку на курьих ножках»...

Так что давайте мусор сортировать! И есть ещё предложение к региональному оператору брать с нас за вывоз мусора по факту: сколько вывезено — за столько и платим. А то придумали свою схему, построили свои расчёты, ничем не обоснованные, завышенные. Такова моя позиция. Конечно, мусор необходимо убирать, иначе из-за этих гор мы не увидим ни себя, ни окружающих. Нам нужна здоровая экология, это — великое дело. И надо благодарить природу-матушку, что она нас пока ещё терпит.

В. ЗАБОТИНА г. Лесной