

■ Примите поздравления

С Днём сотрудников военных комиссариатов!

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ ВОЕННОГО КОМИССАРИАТА КАЧКАНАРА, ЛЕСНОГО, НИЖНЕЙ ТУРЫ И ВЕРХОТУРСКОГО УЕЗДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВЕТЕРАНЫ ОРГАНОВ ВОЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ!

Примите поздравления с профессиональным праздником — Днём сотрудников военных комиссариатов!

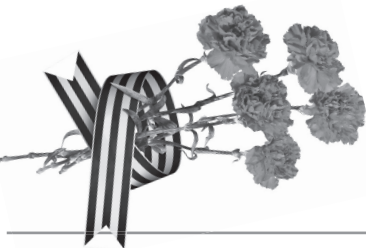
В тесном взаимодействии с органами местного самоуправления вы обеспечиваете призыв молодых людей на военную службу, организуете воинский учёт.

Во взаимодействии с общественными и ветеранскими организациями вы вносите свой значимый вклад в военно-патриотическое воспитание подрастающего поколения.

Сегодня личный состав военного комиссариата достойно продолжает традиции старшего поколения, с честью выполняя свой воинский долг.

Желаю всем крепкого здоровья, мира, благополучия, надёжного семейного тыла и успехов на службе Отечеству!

С. ЧЕРЕПАНОВ,
глава ГО «Город Лесной»



■ В области

Благодарность от губернатора

ГЛАВА Лесного, председатель призывной комиссии С.Е. Черепанов принял участие в инструкторско-методическом сборе по организации и осуществлению в Свердловской области весеннего призыва граждан на военную службу, который проходил в Нижнем Тагиле 26 марта.

В ряде вопросов, включённых в повестку дня, было подведение итогов осеннего призыва граждан на военную службу в Свердловской области. Благодарственными письмами за подписью губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева «За добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию и проведение призыва граждан на военную службу в октябре-декабре 2018 года» отмечены призывные комиссии двух муниципалитетов области, в том числе **городской округ «Город Лесной»**. Благодарственное письмо вручил С.Е. Черепанову министр общественной безопасности Свердловской области А.Н. Кудрявцев.

Говорили во время сбора о задачах на предстоящий весенний призыв, мерах по улучшению состояния здоровья призывников, готовности к работе регионального Центра подготовки и призыва граждан на военную службу имени Героя Советского Союза Н.И. Кузнецова в период отправок граждан к месту прохождения военной службы в весеннюю призывную кампанию 2019 года...

С САЙТА
АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕСНОГО

■ Открытое письмо

Главе ГО «Город Лесной»
С.Е. Черепанову

Директору МУП «Технодом»
М.В. Кашу

Директору ООО «ТСР»
Ю.Г. Саднову

Главному редактору
газеты «Резонанс»
В.М. Овинову

21 МАРТА 2019 Г. В НАШЕМ ДОМЕ № 96 НА УЛИЦЕ ЛЕНИНА НЕЗНАКОМЫМ МОЛОДЫМ ЧЕЛОВЕКОМ ПОД ПОДПИСЬ ВРУЧАЛИСЬ СООБЩЕНИЯ И ЛИСТЫ ГОЛОСОВАНИЯ. ТАКИЕ ЛИСТЫ ПОЛУЧИЛИ И МЫ. КАК ПОТОМ ВЫЯСНИЛОСЬ, НА САМОМ ДЕЛЕ СОБРАНИЕ ИНИЦИИРОВАНО РАБОТНИКАМИ ООО «ТЕХНОЛОГИИ СОВРЕМЕННОГО РЕМОНТА». ОКАЗЫВАЕТСЯ, В НАШЕМ ДОМЕ ГОТОВИТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ, ГЛАВНЫМ ВОПРОСОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРЕХОД ИЗ ОДНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (МУП «ТЕХНОДОМ») В ДРУГУЮ — ООО «ТСР». СОБРАНИЕ УЖЕ НАЗНАЧЕНО, ПОСТАВЛЕНА И ДАТА ГОЛОСОВАНИЯ.

Наша семья живёт в этом доме со дня постройки. Дом управляется МУП «Технодом». Претензий к обслужива-

■ В тему

ПОЛУЧИВ ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ОТ ЖИТЕЛЕЙ ЛЕСНОГО, РЕДАКЦИЯ НАПРАВИЛА ЕГО, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, В АДМИНИСТРАЦИЮ ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ» С ПРОСЬБОЙ ДАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОДНЯТЫМ В НЁМ. ВО ВТОРИК ОТВЕТ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ БЫЛ ПОЛУЧЕН, И МЫ ЗНАКОМИМ С НИМ ВАС, УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ.

«Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме регламентируется статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

В соответствии с данной статьей собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчётным годом. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников. Таким образом, никто (тем более, посторонние лица), кроме самих собственников жилых помещений, не имеет право инициировать и проводить общие собрания».

Пояснения по размеру платы за коммунальные услуги и за содержание жилого помещения на территории ГО «Город Лесной».

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном

«Конкуренция — это хорошо, но я за честную конкуренцию...»



нию дома не имеем. Водоснабжение бесперебойное, жалоб на тепло нет. В подъездах и во дворе чисто, вывоз мусора по расписанию, уборка снега производится. Дом один из лучших в городе. Заявки жителей выполняются. Необходимые ремонты проведены и запланированы следующие.

Жители нашего дома не заинтересованы вопросом о переходе в другую управляющую организа-

цию. На вопросы о том, что хочет изменить ООО «ТСР», внятных ответов не поступило.

Конкуренция — это хорошо, но я за честную конкуренцию. Почему не приглашают другие управляющие компании? Почему не представляют опыт работы? Почему не пригласили руководителей города, ведь за качество нашей жизни в городе с особым статусом отвечают они, а не управ-

доме (часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса РФ).

Согласно части 1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В силу части 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество соб-

щества от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491), и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее — минимальный перечень). При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утверждённому собственниками помещений многоквартирного дома перечню, объёмам и качеству услуг

Как гласит закон...

ственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учётом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ).

Как указано в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2016 № 7513-ОЛ/04, собственники помещений многоквартирного дома на их общем собрании должны утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества исходя из требований, установленных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Фе-

дерации от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491), и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее — минимальный перечень).

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утверждённому собственниками помещений многоквартирного дома перечню, объёмам и качеству услуг

Утверждённый общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Если собственники жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о способе управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается органом местного самоуправления с учётом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Таким образом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД определяется на срок не менее чем один год на общем собрании собственников помещений в таком доме, а в случае отсутствия такого решения применяются тарифы, установленные органом местного са-

мостоятельного управления. При этом смена управляющей компании в данный срок не является основанием для изменения тарифа.

2. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твёрдое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твёрдыми коммунальными отходами.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» на территории Свердловской области государственное регулирование цен (тарифов, расценок, надбавок, индексов, ставок, сборов, размеров платы), а также установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляет Региональная энергетическая комиссия Свердловской области.

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, иными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, и организациями, осуществляющими регулируемую деятельность на территории Свердловской области.

Тарифы на коммунальные услуги на территории Свердловской области устанавливаются постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, которые находятся в открытом доступе.

ИНФ. АДМИНИСТРАЦИИ
ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

(ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ ЖКХ НА С. 5)