

❏ Деньги

На хорошем счету

Приставы не смогут списывать социальные выплаты

ОПУБЛИКОВАН закон, который защитит социальные выплаты от ареста судебными приставами. Теперь банки будут специально маркировать в своих расчётных документах деньги, которые у человека нельзя забрать.

Нередкая ситуация: сначала с карты человека списываются деньги, а потом выясняется, что он должник и им занимаются судебные приставы. Хорошая новость: он больше не должен. Плохая: нередко приставы забрали то, что не положено. Закон запрещает налагать взыскание на некоторые выплаты. Речь о различных социальных пособиях. Эти деньги предназначаются исключительно для поддержки человека в трудной ситуации.

ТЕПЕРЬ БАНКИ БУДУТ СПЕЦИАЛЬНО МАРКИРОВАТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА – СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ ПОД ОСОБОЙ ЗАЩИТОЙ ЗАКОНА

Безусловно, когда выяснялось, что произошёл казус, приставы возвращали средства. Однако человеку приходилось пережить массу неприятных моментов и побегать. Теперь ничего подобного не произойдёт. Раньше проблема была в том, что все деньги на счетах выглядели одинаково, и зарплата или накопления ничем не отличались от социальных выплат. Закон это изменил, в расчётных банковских документах будет указываться соответствующий код вида дохода.

❏ Вопрос – ответ

Введут ли штраф за отсутствие счётчика на газ?

СЛЫШАЛА, что тех, кто не поставит в квартире счётчик на газ, будут штрафовать. Неужели это правда? А. Лобанова

— Действительно, правительство подготовило поправки к постановлению № 549 о поставках газа, — ответил **председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ Андрей ШИРОКОВ**. — Граждане, которые не установят приборы учёта на газ, будут платить за него с повышающим коэффициентом 1,5. Кроме того, газовщики начнут устанавливать на счётчики антимагнитные пломбы. Если же они выявят нарушения (скручивания и др.), потребителя получат огромный штраф — доначисления по нормативу за 6 месяцев с повышающим коэффициентом 10. Но все эти изменения коснутся **только владельцев индивидуальных жилых домов, которые используют газ для отопления**. Жители многоквартирных домов с газовыми плитами и водонагревателями пока не обязаны ставить счётчики. Но, думаю, в будущем это может случиться. Только непонятно, почему потребителей заставляют самих покупать счётчики, которые стоят 1,5–2 тыс. рублей. В магазин же мы не ходим со своими весами!

ПО ИНФ. СМИ

❏ Рейд

по новостройке

В ДЕКАБРЕ 2018 ГОДА В НИЖНЕЙ ТУРЕ ТОРЖЕСТВЕННО ОТКРЫЛИ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 21А. В ЭТОМ ДОМЕ 39 КВАРТИР. К НАСТОЯЩЕМУ ВРЕМЕНИ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИР ПОЛУЧИЛИ 38 СИРОТ, НО ЗАСЕЛИЛИСЬ ПОКА ДАЛЕКО НЕ ВСЕ. НАШИ КОЛЛЕГИ ИЗ «ОТКРЫТОГО ЛЕСНОГО» РЕГУЛЯРНО ОСВЕЩАЛИ ПРОБЛЕМНУЮ СИТУАЦИЮ, СЛОЖИВШУЮСЯ С КВАРТИРОЙ № 15, В КОТОРУЮ ЗАСЕЛИЛСЯ ПАВЕЛ ТЕСТОВ, ВЕРНУВШИЙСЯ В НИЖНЮЮ ТУРУ ИЗ ЕКАТЕРИНБУРГА СПЕЦИАЛЬНО ИЗ-ЗА НОВОГО ЖИЛЬЯ.

И. НЕПРЕДВЗЯТЫЙ
Фото автора

СЫРОСТЬ «ДЛИНОЙ В МЕСЯЦ»

9 января этого года Павел начал бить тревогу, стены в его доме дали течь. Но Павлу удалось привлечь внимание Администрации Нижней Туры и подрядчика, построившего дом, к своей проблеме только благодаря публикациям в СМИ. На стенах квартиры появились какие-то пятна непонятного происхождения, возможно, грибок или что-то ещё...

31 января мы совместно с изданием «Открытый Лесной» решили посетить Павла, чтобы узнать, изменилось ли что-то за прошедшее время. Оказалось, что подрядчик — компания ООО «Жилстройкомплекс» не бросила дом и пытается устранить повышенную влажность в квартирах. Во дворе дома нас ожидали короба вентиляции, которые строители поднимали на чердак, и, скорее всего, там устанавливали. Как позже подтвердили представители подрядчика, они сделали усиление вентиляционной системы дома. А мы проверили вентиляцию в квартире Павла ещё до этого. Как оказалось, вентиляция в кухне работала хорошо как с выключенным, так и включен-

Дом для сирот — вопрос удачи



Депутат Законодательного Собрания Свердловской области П.В. Мякишев осматривает новый дом



Строители устанавливают усиление вентиляции дома

ным электровентилятором. А вот в ванной комнате достаточная тяга появлялась только после включения вентилятора. Но при этом сырость в квартире сохранялась. Пятна, проступившие на стенах в ванной 9 января, остались, и не уменьшились в размере. Кроме того, по словам Павла к нему заходили строители и замазали пятна на стенах хлоркой.

После усиления вентиляция стала работать ещё лучше. Однако сырость в квартире и на всём третьем этаже опять-таки сохранялась. Строители по их словам, тоже пытались понять, в чём причина повышенной влажности. Установкой усиления вентиляции руководил прораб строительной компании, он запустил нас в соседнюю квартиру, что через стену от квартиры Павла, и там было сухо.

ДЕПУТАТ ОСМАТРИВАЕТ ДОМ

Повторный визит на 40 лет Октября, 21а мы сделали две недели назад. Этим домом и проблемами Павла заинтересовался депутат Законодательного Собрания Свердловской области **Павел Мякишев**. Павел Викторович посетил Нижнюю Туру с рабочим визитом, и не просто сфотографироваться рядом с жителями Нижней Туры, как это часто делают другие депутаты, а проявил активное участие в жизни горожан. В частности посетил новый дом, о котором идёт речь, и две его «проблемные» квартиры: 15-ю и 36-ю.

В тридцать шестой пятно в ванной к нашему приходу уже исчезло. Были проблемы с сантехникой, но строители исправили недочёты. Осмотрев дом, депутат в целом остался доволен открывшейся ему картиной. Пользуясь случаем, жители дома задали Павлу Викторовичу несколько вопросов по строительной тематике и ЖКХ, в частности, относительно выбора новой управляющей компании.

❏ По поводу

«ЦЕНА НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В РОССИИ ВДВОЕ НИЖЕ, ЧЕМ В МИРЕ. А НИЗКАЯ ЦЕНА РАВНА ЭНЕРГОРАСТОЧИТЕЛЬНОСТИ», — ЗАЯВИЛ НЕДАВНО АНАТОЛИЙ ЧУБАЙС И ПРЕДЛОЖИЛ ВЫХОД — ВВЕСТИ СОЦНОРМУ. «ЧТОБЫ БОГАТЫЕ ПЛАТИЛИ БОЛЬШЕ, А БЕДНЫЕ НА ТОМ ЖЕ УРОВНЕ».

Но почему нас опять сравнивают с другими странами? Только и слышно от отечественных бизнесменов: в США и Европе много платят за ЖКХ, а мы мало, у нас бензин и газ дешёвые, а у них дорогие...

Может, хватит уже сравнивать цены и начать сравнивать зарплаты и пенсии? Да, в Норвегии самый дорогой бензин с точки зрения цены, но для среднестатистического норвежца он стоит копейки, так как уровень жизни там высокий. И если канадец отдаст треть зарплаты за «коммуналку», оставшегося ему хватит безбедно прожить до конца месяца. У нас же, отдав на ЖКУ треть или больше от заработка в 15 тыс. руб., на оставшееся не разгуляешься.

Мне кажется, Чубайс и подобные ему топ-менеджеры сильно оторвались от реальности. Они

Почему Чубайс предложил поднять цены на электричество?



живут в «коконе» собственного благополучия и не представляют, как выживает подавляющая часть населения России. Что касается якобы «дешёвых» цен на электроэнергию... На самом деле всё со-

всем не так, как говорит Чубайс. Вспомните: крупнейшие ГЭС были построены в период СССР, и вся энергосистема нынешним её владельцам досталась практически даром. Выработка электроэнергии и её поставка до потребителя обходятся им в копейки, а взамен от граждан они получают огромные барыши. Прибыль колоссальная. Несколько лет назад у нас в Нижегородской области по решению Верховного суда было вынесено определение, что местный энергосбыт завысил тариф и получил необоснованную прибыль на 1 миллиард рублей. Эти деньги гражданам так и не вернули. И так происходит по всей стране. То есть у нас не дешёвая, а необоснованно дорогая энергия! А все сливки снимает кучка людей, которые контролируют эту отрасль.

Введение соцнорм — вообще антисоциальное действие, направленное на одно — выжимание

из населения дополнительных прибылей в карман энергетических компаний. В нашей области такие нормы давно есть для некоторых льготников, в основном пенсионеров, — 50 кВт/ч на человека в месяц, что очень мало. Если превышаешь, платишь в 2,5 раза больше. К чему это привело? Чтобы уложиться в норму, пожилые люди ограничивают себя до минимума: под потолком висит тусклая лампочка, холодильник на ночь отключён, ТВ смотрят редко... Если соцнорму введут по всей стране (пусть и с более высоким порогом), в похожей ситуации могут оказаться многодетные, северяне и те, кто много времени проводит дома, — инвалиды, пенсионеры, безработные. В общем, самые незащищённые.

В. ЕГОРОВ,
зампредседателя
Заксобрания Нижегородской области

АКТ УСТРАНЕНИЯ НЕДОЧЁТОВ

12 февраля квартиру Павла Тестова посетила комиссия, состоявшая из представителей Фонда жилищного строительства, ООО «Жилстройкомплекс», прокуратуры Нижней Туры, управляющей компании «УниверкомСевер 3», неожиданно в состав этой комиссии вошёл и представитель ЛДПР, а также сам Павел Тестов.

Комиссия, обследовав квартиру № 15, установила, что выступившая в ванной комнате сырость исчезла. И подозрительных налётов в углах квартиры тоже не видно. Представители подрядчика провели замеры температуры стен тепловизором и записали в акт: от 21 до 23 градусов Цельсия. Затем замеры скорости воздушного потока в вентиляторе она составляла 0,6 метров в секунду, а при включённом — 2,5. Поэтому в акт обследования было занесено, что замечания, выявленные в процессе эксплуатации квартиры, устранены в рамках гарантийных обязательств. И все члены комиссии расписались в акте. Другими словами, квартира постепенно просохла.

И всё-таки Павел решил отказаться от неё, так как опасается жить с детьми там, где в углах растёт неизвестно что. По его словам, с очереди в Управление социальной защиты его не снимают и до конца года обещали предоставить другое жильё. Скорее всего, в новом доме, который тот же подрядчик сейчас строит в старой части Нижней Туры. Но Павел опасается, что и другая квартира окажется не лучше прежней. Будем надеяться, что теперь ему больше повезёт. ■