

Актуальный вопрос

В КОНЦЕ 2018 ГОДА ПРОКУРАТУРА НИЖНЕЙ ТУРЫ ПРОВЕЛА ПРОВЕРКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЭНЕРГЕТИК 2» И ВЫНЕСЛА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 698Ж-2018 ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ДОМОФОННЫХ СИСТЕМ. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ПРОКУРАТУРА ВЫНЕСЛА РЕШЕНИЕ, ЧТО ДЕЙСТВИЯ ООО «ЭНЕРГЕТИК 2» ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ — СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОФОНА, А ТАКЖЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ УКАЗАННОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ 30 РУБЛЕЙ ЯВЛЯЮТСЯ НЕЗАКОННЫМИ.



Кому платить за домофон?

Несмотря на то, что в конце января 2019 года Нижнетуринский городской суд отменил представление прокуратуры № 698Ж-2018, тема платы за домофон до сих пор не закрыта. Как стало известно из компетентных источников, прокуратура города Нижняя Тура не согласилась с таким решением суда и будет обжаловать его в суде более высокой инстанции. То есть, до вынесения решения по апелляции прокуратуры вопрос о законности действий управляющей компании окончательно не решён. Решение Нижнетуринского

городского суда может и не вступить в силу.

Оборудование, установленное в настоящее время в подъездах многоквартирных домов Нижней Туры, частично принадлежит собственникам жилья, а частично — домофонным компаниям. И начисляя плату за домофон, управляющие компании берут деньги за чужое имущество. Имеют ли они на это право? Про-

кураатура уже дала свой ответ — не имеют.

В адрес управляющих компаний вынесено представление Департаментом жилищного надзора Свердловской области о недопустимости выставления платы за домофон отдельной строкой в квитанциях по оплате коммунальных услуг. Если управляющие компании продолжают выстав- лять счёт за домофон в квитанци-

ях отдельной строкой — они будут оштрафованы Департаментом.

Для того чтобы управляющая компания начала обслуживать (и собирать плату) домофонные системы в многоквартирном доме, должно пройти собрание собственников жилья, на котором жители примут решение о включении домофона в состав общего имущества и обязанности управляющей организации обслуживать домофоны (включить эту обязанность в перечень договора управления домом). Кроме того, жители должны сами утвердить ставку платы за домофон на этом же собрании собственников.

Если в вашем доме таких собраний не проходило, то вы по-прежнему должны оплачивать услуги домофона по индивидуальным договорам оказания услуг, то есть домофонным компаниям.

На управляющие компании поданы иски домофонными компаниями в Арбитражный суд Свердловской области и Нижнетуринский городской суд. До вынесения решений в этих судах платить управляющим компаниям не имеет смысла.

Домофонные компании направили обращение в Администрацию Нижнетуринского городского округа. И Администрация сейчас разбирается с этим вопросом, но можно с уверенностью сказать, что она на стороне домофонных компаний.

Сейчас управляющие компании пытаются ввести жителей многоквартирных домов в заблуждение, расклеивая объявления на дверях подъездов. Стоит ли принимать во внимание эти объявления на подъездах? Не стоит. Оплачивать услуги домофона нужно в компании, с которой у вас заключён договор.

М. СМЕРНОВ
Фото из сети Интернет ©

ЖКХ

ПРИ НАЧИСЛЕНИЯХ ЗА УСЛУГУ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, ОКАЗЫВАЕМУЮ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «КОМПАНИЯ «РИФЕЙ» В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОИЗОШЁЛ ТЕХНИЧЕСКИЙ СБОЙ.

В связи с техническим сбоем...

На днях жители получили первые информационные листы на оплату услуги «Обращение с ТКО». Новый документ вызвал у горожан множество вопросов. Также много обращений о некорректных данных в информационных листах на оплату этой услуги поступают в СМИ.

С 1 января 2019 года начала действовать новая система обращения с отходами производства и коммунальная услуга по вывозу твёрдых коммунальных отходов (ТКО). В соответствии с федеральным законодательством сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение ТКО обеспечивает региональный оператор, который работает самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

С 1 января 2019 года Региональным оператором по Северному административно-производственному объединению Свердловской области (АПО-1) является ООО «КОМПАНИЯ «РИФЕЙ».

На территории ГО «Город Лесной» транспортировку твёрдых коммунальных отходов с 1 января 2019 года по договору с региональным оператором осуществляет МУП «Технодом».



В целях осуществления расчётов за услуги по обращению с ТКО региональный оператор заключил агентский договор с АО «Региональный информационный центр» (АО «РИЦ»).

По информации АО «РИЦ», при формировании начислений произошёл технический сбой. В ре-

зультате часть информационных листов содержит неточности.

Если клиент получил информ- лист, в котором неверно указано количество проживающих или собственников, ему нужно посетить один из Центров обслуживания клиентов АО «РИЦ» с паспортом и документом, под-

тверждающим право собственности. В Центре обслуживания ему будет предложено заполнить заявление, и оператор внесёт изменения в программный комплекс. В населённых пунктах, где отсутствуют Центры обслуживания клиентов АО «РИЦ», документы подать можно через МФЦ.

Внимание! Консультаций по вопросам услуги по обращению с ТКО отделы МФЦ не дают, а оказывает услугу только по приёму-выдаче документов.

Важно! Чтобы избежать очередей в офисах АО «РИЦ» и МФЦ, период корректировки базы в АО «РИЦ» установлен сроком в три месяца. Это означает, что потребитель может подойти в Центр обслуживания клиентов в любое удобное для него время в срок до конца апреля. Перерасчёты будут произведены после предоставления корректных данных за весь период пользования услугой.

Если в информационном листе от АО «РИЦ» информация верная, вы можете оплатить услугу по обращению с ТКО в Центрах обслуживания клиентов АО «РИЦ», во всех отделениях банка Агропромкредит, Сбербанка и Почты России, а также через мобильное приложение «Сбербанк-Онлайн», по штрих-коду и по QR-коду.

Телефон службы поддержки клиентов АО «РИЦ» для населения 8 800 250-32-42, звонок бесплатный.

Лесничане могут обращаться в Центр обслуживания клиентов АО «РИЦ», который находится по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 7.

С САЙТА АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕСНОГО
Фото из сети Интернет

26 февраля

Кировская обувная фабрика

ОБУВЬ В РЕМОНТ

Подарите вашей обуви новую жизнь!!!
ОБУВЬ НА ЗАКАЗ!!!

Продажа обуви

Дворец культуры

(Нижняя Тура),

10:00–18:00

Предоплата

500 руб.

оказываем услуги:

ЯМОБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН

ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК

продажа:

8 912 659-94-95

8 953 001-41-01

всё будет хорошо

РУССКОЕ РАДИО 101,3

8 (34342) 2-00-00

РЕКЛАМА

УСТАНОВКА СИСТЕМ видеонаблюдения и домофона. Качественно и недорого.

г. Лесной
Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842
г. Нижняя Тура
Тел. 2-10-98