

Актуально

29 ЯНВАРЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕСНОГО СОСТОЯЛСЯ СЕМИНАР СО СТАРШИМИ ПО ДОМАМ ПО ВОПРОСАМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ.

Встречу провёл заместитель главы администрации по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Дмитрий Строков.

— Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» определён порядок мер по обеспечению безопасности, даны основные понятия, все административные и технические регламенты, — пояснил собравшимся Дмитрий Викторович.

— Остановлюсь на самой важной части этого постановления — разделе, который определяет организацию безопасного использования и содержания газового оборудования. Работа здесь проводится по шести основным направлениям. **Первое:** обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования; **второе:** обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; **далее** — аварийно-диспетчерское обеспечение, техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, **своевременная замена оборудования и надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов** — этот момент один из ключевых.

Хотел бы обратить внимание на то, что по данным Государственного жилищного надзора по результатам проверок от 5 до 15 процентов собственников не допускают специализированные организации в квартиры для проведения планового осмотра. Это одна из самых насущных проблем, за помощью в решении которой мы и обращаемся к вам как к представителям актива. Ведь если не все объекты внутри дома проверены, то и надлежащих выводов о надёжности и исправности газового оборудования сделать нельзя, — акцентировал внимание Дмитрий Строков.

На территории городского округа «Город Лесной» техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в подавляющем большинстве случаев (кроме самостоятельного управления домом собственниками, которые самостоятельно нанимают обслуживающую организацию) осуществляет управляющая компания, расходы на оплату этих услуг внесены в расходы на содержание жи-

лья; за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования ответственность несёт собственник, соответственно и расходы ложатся на его плечи. Внутридомовым газовым оборудованием являются газопроводы, проложенные от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно,

онных каналов и при необходимости их очистка производится не реже трёх раз в год не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее, чем через 7 дней после окончания отопительного сезона. «К сожалению, у нас есть примеры как бездействия тех, кто должен проверять, так и примера нежелания что-то предпри-

от опасного помещения. Он ещё раз напомнил о важности содержания вентиляционных каналов в исправном и чистом состоянии.

Юрий Завалихин, начальник службы теплогазоснабжения МУП «Энергосети», сказал, что прежде всего жителям необходимо интересоваться документами специалистов, пришедших осмотреть газовое оборудование, а также узнать в своей управляющей компании, действительно ли по графику именно на этот день запланирован осмотр, так как графики этих мероприятий согласовываются именно с управляющими организациями. Именно так можно обезопасить себя от лжегазовиков и избежать неприятностей и мошеннических действий.

Далее, по словам специалиста, сегодня в Лесном естественная вентиляция неисправна примерно в 30% обследованного жилого фонда, и хотя предписания по той же неисправной вентиляции выписываются управляющей компании, собственнику они также выписываются, чтобы именно он позаботился о безопасности и проконтролировал управляющую компанию, как и в какие сроки она устранил нарушения.

Что касается замены и ремонта газового оборудования, Юрий Завалихин рекомендовал всё-таки плиты менять, так как диагностирование и ремонт во многих случаях встаёт дороже полной замены. При неисполнении предписания о замене оборудования могут применяться меры вплоть до ограничения подачи газа в данную квартиру.

ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ОТ 5 ДО 15 ПРОЦЕНТОВ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ДОПУСКАЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ В КВАРТИРЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО ОСМОТРА ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Участники семинара заострили внимание на неудобном графике осмотра оборудования обслуживающей организацией — в дневное время, когда многие лесничане на работе и не всегда могут с ней отпроситься, на что Дмитрий Строков ответил, что сейчас с обслуживающими организациями ведётся работа по смене графика на более удобный (вторая половина дня).

На встрече выступили также представители полиции и УФСБ по городу Лесному, они ответили вместе с представителями коммунальных служб на наиболее типичные и волнующие вопросы жителей по безопасной эксплуатации газового оборудования.

Л. ЛЕВКОВИЧ

Газ не терпит небрежного отношения



а внутриквартирное газовое оборудование — газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана) до бытового газоиспользующего оборудования, размещённого внутри помещения собственника. Здесь у собственника есть право выбора, с какой обслуживающей организацией заключать договор, но **согласно Постановлению № 410, такой договор каждый собственник должен иметь в обязательном порядке**. А вот что касается аварийно-диспетчерского обслуживания, то вне зависимости от наличия договора, его организует газораспределительная организация — в Лесном это ООО «Альфастрой». В этой связи аварийной бригаде для предотвращения чрезвычайного происшествия даны расширенные полномочия, и риск опасности для всего дома превалирует над риском причинения вреда имуществу конкретного собственника. Не менее важны для безопасности и техническое диагностирование, и замена газового оборудования по истечению регламентированных сроков эксплуатации. Проверка состояния дымовых и вентиляци-

нимать со стороны собственников», — подчеркнул заместитель главы администрации.

Сергей Зворыгин, руководитель ООО «Альфастрой», напомнил, что самое важное — при любом подозрении на утечку газа в квартире или доме, при малейшем запахе газа вызывать аварийно-диспетчерскую службу по номеру «04» или «104» (с сотовых телефонов). Также можно позвонить в Единую дежурную диспетчерскую службу по номерам «05» или «112» (с сотового телефона). При наличии проблемы происходит её локализация, то есть отключение газа в той части оборудования, где она выявлена, — вплоть до отключения всего дома до окончания ремонтных работ.

Также Сергей Зворыгин напомнил, что при наличии запаха газа до приезда специалистов необходимо открыть форточки и окна и не пользоваться электроприборами — не включать и не выключать свет, не пользоваться сотовым телефоном: все звонки осуществлять исключительно из незагазованного помещения. Следует предупредить соседей или прохожих о наличии утечки газа и стараться держаться подальше

В тему

ГРУППА компаний «ГАЗЭК» участвует в разработке предложений по внесению изменений в законодательные акты РФ в части повышения уровня защищённости граждан при использовании природного газа.

Необходимые меры усиления контроля над обеспечением газовой безопасности в жилых домах обсуждались на рабочем совещании, которое прошло 23 января в Екатеринбурге по поручению полномочного представителя Президента РФ в УрФО. В совещании приняли участие представители аппарата полпреда, правительства Свердловской области, администрации Екатеринбурга,

В УрФО обсуждают меры повышения газовой безопасности

ГК «ГАЗЭК», АО «НПО Автоматики». На заседании рассмотрены вопросы **обязательного оборудования автоматизированными системами контроля загазованности многоквартирных домов при сдаче в эксплуатацию**, а также домов, уже **подключённых к системе газоснабжения за счёт средств фондов капитального ремонта**. В настоящее время в рамках капремон-

та выполняются только работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Кроме того, ГК «ГАЗЭК» готовит предложения о внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ, постановление Правительства РФ № 410 «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового обо-

рудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», а также в Кодекс об административных правонарушениях РФ. Инициативы направлены на **ужесточение требований к специализированным организациям, имеющим допуск на работы по техническому обслуживанию газового оборудования, и усиление ответственности управляющих компаний за обеспечение безопасности в обслуживаемых многоквартирных домах**.

ИНФ. ГК «ГАЗЭК»

5 февраля
Кировская обувная фабрика

ОБУВЬ В РЕМОНТ

Подарите вашей обуви новую жизнь!!!
ОБУВЬ НА ЗАКАЗ!!!
Продажа обуви
Дворец культуры
(Нижняя Тура),
10:00–18:00
Предоплата
500 руб.

всё будет хорошо

РУССКОЕ РАДИО 101.3

8 (34342) 2-00-00

РЕКЛАМА

оказываем услуги:

ЯМОБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН

продажа:
ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК

8 912 659-94-95
8 953 001-41-01

РЕКЛАМА

УСТАНОВКА СИСТЕМ видеонаблюдения и домофона. Качественно и недорого.

г. Лесной
Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842
г. Нижняя Тура
Тел. 2-10-98