

## Примите поздравления

### С Днём российского студенчества!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Поздравляю вас с Днём российского студенчества! Праздник традиционно отмечается 25 января. Именно в этот день в 1755 году императрица Елизавета подписала указ об учреждении Московского университета.

Молодые, активные и талантливые, вы уже сегодня доказываете, что способны на многое. Студенческие годы — трудный, но бесконечно интересный путь познания, прекрасная пора, когда душа полна ожиданий и больших надежд. Никогда не останавливайтесь на достигнутом, стремитесь к новым знаниям и открытиям!

Пусть ваша жизнь будет насыщенной и разнообразной, пусть в ней найдётся место для учёбы и науки, отдыха и общественной работы, дружбы и любви! Будьте здоровы и счастливы!

С. ЧЕРЕПАНОВ,  
глава ГО «Город Лесной»

## Резонансная тема

### Удастся ли отменить неподъёмный тариф?

КАК мы уже сообщали, 30 декабря в Нижней Туре состоялась пикет против поднятия тарифа на содержание жилья, на котором присутствовал депутат Государственной Думы РФ Дмитрий Ионин, пообещавший нижнетуридцам сделать депутатский запрос на имя губернатора Свердловской области, чтобы поставить его в известность о происходящем в Нижней Туре, и сдержал своё слово.

На сегодня уже известно, что депутат направил обращение на имя губернатора Е. Куйвашева, в котором просит принять меры воздействия к главе администрации Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнку по вопросу увеличения тарифа на содержание жилья. Теперь остаётся ждать реакции губернатора.



Депутат Госдумы РФ Дмитрий Ионин

Удастся ли нижнетуридцам добиться отмены резонансного Постановления, существенного снижения неподъёмного для жителей МКД тарифа на содержание жилья, пожизненно — увидим. Расчёт администрации, очевидно, идёт на то, что за полгода, до 1 июля, к моменту введения в действие нового тарифа на содержание жилья, установленного городской администрацией, всё утрясётся так, как надо руководству города. Общие собрания по определению размера тарифа на услугу проведут единицы домов. А оставшаяся часть жителей МКД с 1 июля будет вынуждена платить за содержание своего жилья вдвое больше, получая услугу сомнительного качества. Хотя, судя по всему, нижнетуридцы, общественники Нижней Туры, проявившие своё неравнодушие в этом вопросе, не намерены сдаваться. Проявят ли они свою настойчивость, не дав власти так беззастенчиво залезать в их карман, — зависит во многом от них самих.

СОБ. ИНФ.

## Вопросы к власти

16 ЯНВАРЯ НИЖНЮЮ ТУРУ ПОСЕТИЛИ РУКОВОДИТЕЛИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ С СЕМИНАРОМ НА ТЕМУ: «АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2019 ГОДУ».

И. НЕПРЕДВЗЯТЫЙ

### О МЕРОПРИЯТИИ

Представители Департамента сделали обширные и интересные доклады для представителей управляющих компаний и жителей города. Перед собравшимися выступили: заместитель директора Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области Вадим Григорьевич КАМЫШАН, начальник отдела контроля по Северному управленческому округу Департамента Наталья Александровна СУХОНОС, которая рассказала о качестве работы нижнетуридских управляющих компаний, а также начальник отдела контроля за стандартом раскрытия информации Департамента Инга Викторовна ВЕПРИЦКАЯ. Она проинформировала о новинках в системе ГИС ЖКХ. Начальник отдела контроля за порядком предоставления коммунальных услуг Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области Ирина Петровна СТУПНИКОВА рассказала о «мусорной» реформе и новом операторе под названием «Рифей». Начальник правового отдела Департамента Наталья Сергеевна МИЛЕНИНА раскрыла детали нововведения в этой области и перспективах грядущей реформы в сфере энергетики. В целом мероприятие имело достаточно полезный характер, призванный поднимать правовую грамотность жителей города.

После лекций, прочитанных специалистами, собравшиеся смогли задать свои вопросы представителям Департамента. В частности, прозвучал вопрос о Постановлении Администрации Нижней Туры № 1010, подписанном главой Нижнетуринского городского округа А.В. СТАСЁНКОМ, которое вызвало столь бурную реакцию общественности в декабре минувшего года. Как выяснилось, в настоящее время Департамент проводит проверку этого Постановления и уже нашёл в нём нарушения. Результаты проверки Н. Сухонос обещала опубликовать 28 января. Присутствовавшие на встрече общественники теперь склоняются к мысли больше не протестовать против этого Постановления до окончания проверки. А дальше — по обстоятельствам. Как заявили общественники, если проверка Департамента не приведёт к отмене постановления, протестные пикеты в Нижней Туре продолжатся.

### ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

После докладов руководителей Департамента ГЖИ перешли к вопросам и ответам. Начали с того, что заместитель директора Департамента ГЖИ В.Г. Камышан сделал несколько иронических отсылок к пикету, прошедшему 30 декабря. Вадим Григорьевич отметил, что говорить так складно, как депутаты, он не умеет, но докладчики попробуют ответить на все вопросы.

Первый вопрос задал Александр Иванович Давыдов, председатель старшего в Нижней Туре ТСЖ. Он поинтересовался, почему не публикуют обоснование новых тарифов вывоза ТКО, по его личному мнению, эти тарифы завышены. Ему ответила И.П. Ступникова: «Нормативы были проверены ГЖИ в 2018 году. Они установлены РЭК на основании информации, собранной из му-

ниципальных образований. Если администрация городского округа не предоставила в РЭК соответствующую информацию, то Департамент ГЖИ повлиять на ситуацию не может. Относительно тарифов за вывоз мусора следует обращаться в РЭК, то есть организацию, которая непосредственно занималась расчётами». На что Александр Иванович ответил, что тарифы, рассчитываемые РЭК, имеют тенденцию быть завышенными в два раза, и он готов это доказывать арифметически. Далее председатель ТСЖ задал следующий вопрос: «У нас в городе есть компания „Спецтехника“, которая как возила ТБО, так и будет

ные органы? Прежде всего — принять решение на общем собрании о включении в состав общего имущества домофонных систем, об обязанности УК обслуживать домофоны, включить эту услугу в договор управления и, соответственно, утвердить свою ставку платы за содержание жилого помещения, которая будет предусматривать обслуживание домофонных систем». Собравшиеся в зале жители, услышав такой ответ, зашумели, выражая свои эмоции: «А если мы не хотим включать домофоны в общедомовое имущество? У нас есть личные договоры со специализированными организациями!» Наталья Сер-

но. В прошлом году нам объявили, что будет капитальный ремонт кровли. Однако в этом году представители управляющей компании стали ходить по квартирам (в том числе третьего и четвертого этажа 5-этажного дома) и собирать подписи жителей, что крыша у нас не течёт. Что нам делать?».

Н.А. Сухонос сделала себе пометку о проблемной ситуации, а слово взял В.Г. Камышан: «С кровлями проблема везде, особенно учитывая установленное на них оборудование. Вам необходимо обратиться в свою УК, если они не примут мер — обращайтесь к нам. Но срочный ремонт вашей крыши, скорее все-



В президиуме среди гостей находился и глава НТГО А.В. Стасёнок (второй слева на снимке). ФОТО АВТОРА

# Заложники

Говорили по делу, но осадочек остался...

вывозить. Кстати говоря, за меньшую плату. У нас был вопрос относительно объёмов мусора, вывозимого из нашего ТСЖ. Мы даже судились, но потом пришли к консенсусу с этой компанией. Просчитали объём наших 5 контейнеров и выставили стоимость вывоза мусора. Однако теперь новые тарифы от РЭКа учитывают объёмы в два раза большие чем те, что были до этого. Почему? Что изменится, если вывозить будет по-прежнему „Спецтехника“, а объёмы мусора в нашем ТСЖ останутся на прежнем уровне?». На этот вопрос Александр Иванович ответил не получил. Далее Давыдов задал следующий вопрос: «Как получилось, что компания ООО „Рифей“ с уставным капиталом 10 000 рублей стала региональным оператором?». За ответом на этот вопрос В.Г. Камышан порекомендовал председателю ТСЖ обратиться в Министерство ЖКХ.

Следующий вопрос подняла Елена Владимировна Никулина, и касался он оплаты домофонных услуг. Она обратила внимание на то, что: «Три управляющие компании, действующие в НТГО, продолжают выставлять счета за оплату домофона отдельной строкой в квитанциях за коммунальные услуги. При этом собрания собственников, на которых домофоны признаются общедомовым имуществом, не проводились. Мы писали жалобы как в прокуратуру, так и к вам в Департамент. Нам пришли ответы, что без решения собственников начисления за домофон неправомерны. Тем не менее УК продолжают начислять сумму к оплате за него, и никаких мер к ним за такие действия не применяется». Ответ на этот вопрос прозвучал от Н.С. Милениной: «Позиция Департамента заключается в следующем: домофон — это общедомовое имущество. Порядок установки домофонов в разных домах происходил очень по-разному. В новостройках домофоны устанавливаются при строительстве и без лишних обсуждений являются общедомовым имуществом. Но в старых домах этот вопрос решался в частном порядке. Люди собирались подъездами, принимали решение, какую компанию привлечь к установке домофона. Что нужно сделать жителям, кроме жалоб в контроль-

геевна на эти возражения ответила следующим образом: «Подход с точки зрения законодательства именно такой, как я описала». Елена Владимировна продолжила развивать эту тему: «Жители не хотят передавать управляющим компаниям это имущество. Во-первых, собрания не проводились. В перечне общедомового имущества домофонов не существует. А счета за них в квитанциях продолжают выставляться». В обсуждении вмешался Камышан, отметив, что в квитанции управляющих компаний эта строка не должна выставляться. Собравшиеся жители тут же возмутились: «А нам-то что делать? У нас долги копятся!». «Полгода существует проблема, так неужели ни на каком уровне этот вопрос решить нельзя? — подключилась к обсуждению жительница города Л.А. Ивакова. — Они между собой судятся, а мы здесь причём? Мы, жители, оказались в заложниках ситуации». Вот здесь я вынужден отклониться от хода встречи и внести свои коррективы. Проблемная ситуация с домофонами в Нижней Туре началась ещё в октябре 2018 года. Все контрольные органы, в том числе ГЖИ, написали официальные бумаги, прокомментировав ситуацию. Однако проблема не решилась. А теперь руководство ГЖИ даёт рекомендации и разводит руками, никак не влияя на происходящее. Почему так происходит? Департамент ГЖИ не способен навести порядок? По каким причинам — не может или не умеет?.. Полгода в городе творится бардак с оплатой за домофоны, а ГЖИ и администрация НТГО бездействуют. Как такое возможно?..

Последний вопрос касался протекающей крыши и был задан Надеждой Григорьевной Коткиной, старшей по дому № 114 на улице Свердловской: «Четыре года назад вы, Наталья Александровна (обратилась она к Н.А. Сухонос — прим. автора), приезжали к нам и провели осмотр кровли, сказав, что по нашей крыше ходить нельзя. У нас без договора с жителями компания, занимающаяся проведением интернета, установила на крыше дома своё оборудование, а она „дырявая“. Каждый год управляющая компания „УниверкомСевер 3“ проводит ремонт нашей крыши, но безрезультат-

го, не решит проблемы. Вам нужно ждать капитального ремонта или создать свой расчётный счёт и собирать деньги на капремонт самостоятельно жителями, по решению собрания собственников».

### ПОСЛЕВКУСИЕ

Интересным аспектом этой встречи стало то, что заместитель директора Департамента, обращаясь к собравшимся жителям Нижней Туры, сделал несколько иронических отсылок к пикету, прошедшему 30 декабря. Глава НТГО А.В. Стасёнок тоже находился в президиуме, среди лекторов. Видимо, выполняя представительскую функцию. За время проведения мероприятия он сказал только: «Пересядьте на первый ряд, если вам не слышно лекторов». На этом его общительность закончилась. Стоит отметить, что на мероприятии в актовом зале администрации Нижней Туры перед ним сидели те же самые люди, которые требовали его отставки 30 декабря.

Оценки прошедшей встречи у нижнетуридцев оказались крайне невысокими. Люди жаловались мне, что представители ГЖИ вели себя как «дворяне перед чернью», не ответили по существу ни на один из заданных вопросов, и вообще неясно — с какой целью сюда приезжали... Многие нижнетуридцы пытались понять присутствие среди докладчиков главы НТГО А.В. Стасёнка.

Но мои авторские оценки не совпадают с многочисленными отзывами горожан. Докладчики рассказали о множестве полезных аспектов в новинках сферы ЖКХ в этом году (с которыми вы можете подробно ознакомиться в интернете по видеозаписям в группах «Ящик НТ» (Ящик Нижняя Тура) в социальных сетях). Особенно полезным для жителей может стать рассказ о системе ГИС-ЖКХ, которая является для них системой контроля за работой управляющих компаний. Да и сама встреча носила позитивный характер, так как являлась площадкой, на которой жители Нижней Туры могли лично пообщаться с представителями надзорного органа.

Будем ждать докладчиков из ГЖИ в следующем году, чтобы узнать о новинках коммунального законодательства. ■