

Резонансная ситуация

24 ДЕКАБРЯ ОКОЛО СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ «ЛУЧ» НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ПРОШЁЛ ПИКЕТ НЕРАВНОДУШНЫХ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, ПОСВЯЩЁННЫЙ РОСТУ ТАРИФОВ НА ЖКХ-УСЛУГИ. ОТ 20 ДО 30 ЧЕЛОВЕК, НЕСМОТРИ НА 30-ГРАДУСНЫЙ МОРОЗ, ВЫШЛИ НА УЛИЦУ, ЧТОБЫ ВЫРАЗИТЬ СВОЙ ПРОТЕСТ.

В ноябре этого года глава Нижнетуринского городского округа подписал постановление Администрации № 1010, которое гарантирует нижнетуринцам рост тарифов на ЖКХ-услуги практически на 70% с 1 января 2019 года. Афишировать свои действия мэр не торопился, но общественность всё равно узнала об этом постановлении и сильно возмущалась.

Добровольно встречаться с представителями общественности Алексей Викторович Стасёнок не захотел. И только после того, как местное отделение ЛДПР официально зарегистрировало свой пикет, посвящённый росту тарифов на услуги ЖКХ, мэр решился «поработать» с жителями Нижней Туры.

Пикет был зарегистрирован на 24 декабря в 12:00. И именно на этот день и в это время глава НТГО назначил встречу с «инициативной группой», неравнодушными пенсионерами, которые давно борются за справедливость в сфере ЖКХ в Нижней Туре. «Инициативная группа», как в старые добрые советские времена, поверила мэру и отправилась в администрацию. А около здания «Луча» собрались другие неравнодушные люди, и вместо бессмысленных в этом случае переговоров выразили свой протест действиям главы. Расчёт А.В. Стасёнка в данном случае вполне понятен, он растаскивал силы протестующих, чтобы смягчить эффект от пике-



В Нижней Туре прошёл пикет против повышения тарифа на услугу «Содержание жилья»

Давно не индексировали...

Мэр Нижней Туры против народа?

Обратил внимание на неоправданный рост тарифов на услуги ЖКХ в Нижней Туре депутат Государственной Думы от партии «Справедливая Россия» Дмитрий ИОНИН. Вот что он пишет об этом на своей странице в социальной сети «ВКонтакте»:

«Нижняя Тура создаёт прецедент на всю Свердловскую область. Глава города Алексей Стасёнок принял решение об увеличении тарифа на содержание жилья для многоквартирных домов, в среднем, на 80-100%! И плевать им на заявления Правительства России о невозможности роста тарифов на 2019 год выше уровня инфляции. Какой инфляции – тут сразу 100%!»

А как вам такой аргумент: «В связи с изменением законодательства в области утилизации ТКО органы местного самоуправления обязаны с 01.01.2019 года произвести перерасчёт платы, который подразумевает исключение из строки „Плата за содержание жилья“ услуги – вывоз и утилизация ТКО». Конечно! Вот только он должен быть пересчитан в сторону уменьшения платы за содержание жилья. Ведь отсюда как раз исключается целая услуга!

Вот как с таким главой вести нормальный диалог? И что можно сделать в этой ситуации? Предлагаю два варианта:

- первое. **АКЦИЯ ПРОТЕСТА.** Это бы привлекло внимание вышестоящих уровней власти к вопиющему наглеству на все ограничения роста тарифов, установленные Правительством. Если общественность Нижней Туры готова

к проведению акций протеста (подчеркну, законных акций протеста в виде митинга), обязуюсь приехать для участия в них. При необходимости могу проконсультировать о порядке подачи уведомления и иных нюансах подобного мероприятия:

- второе. **КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА.** Нужно организовать собрания жителей домов. Напомню, что установленный мэрией тариф будет действовать только в том случае, если собственники жилья сами не установили другой тариф за содержание жилья. Такое право даёт ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса. Специально для таких случаев мы разработали подробную пошаговую инструкцию по установлению справедливого тарифа на содержание жилья. Всё доходчиво и понятно. И это поможет реально сэкономить ваши деньги – spravedlivo.center/instrukcii/kommunalnaya-samooboron.

К ситуации в Нижней Туре необходимо повышенное внимание. Решения здесь откровенно принимают в пользу коммунальных коммерсантов, и в ущерб жителям. Представьте, к февралю люди получат квитанции, в которых будет и плата за мусор увеличена в пять раз, и плата за содержание в два раза, и тарифы на тепло в связи с ростом НДС. И что будут делать? Заплатить и удавиться?! А ведь дурной пример – заразителен. Вот увидите, как радостно начнут поднимать тариф на содержание жилья в других городах, пользуясь аргументацией нижнетуринского главы о том, что «давно не индексировали» и «надо пересчитать в связи с мусорной реформой».

ИНФ. НИЖНЕТУРИНСКОГО
МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ЛДПР
Фото из архива организации

В Общественной палате НТГО

Встреча с главой: вопросы остаются

В АДРЕС Общественной палаты Нижнетуринского городского округа поступает много вопросов на тему постановления главы о новых тарифах на услуги ЖКХ. 24 декабря состоялась встреча членов ОП с главой НТГО Алексеем Стасёнком, чтобы узнать информацию об этом, как говорится, «из первых рук».

Из всего сказанного на ней, основное, что было донесено главой до общественников, это то, что жители домов должны проголосовать, будут ли они доверять руководителям управляющих компаний или захотят довериться одной УК, которая будет муниципальной и станет подчиняться администрации НТГО. Она, по мнению главы, преследует лишь одну цель — не допустить воровство денег, которые платят жильцы. Тарифы на услугу «Содержание жилья» жители домов могут выбирать сами, независимо от того, частная это управляющая компания или МУП. Но при этом должны понимать, какого качества и объёма услугу в итоге получат.

Если жители дома по какой-то причине не смогли или не успели принять решение о тарифе, это можно будет сделать в следующем месяце и оплата пойдет по принятому жильцами тарифу.

Затем можно будет сравнить и проследить, какой тариф выбрали жильцы, и что смогла сделать на собранные деньги их управляющая компания.

Вроде, в основном, позиция руководства города понятна, есть у жителей право выбора, но вопросы ещё остаются. Постараемся найти ответы на них.

Л. ЛАВРИНАЙТИС,
и.о. председателя Общественной палаты НТГО

В тему

Отсрочка тарифов: решение в интересах жителей

25 ДЕКАБРЯ АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЫПУСТИЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1125 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1010.

Принимая во внимание общественную значимость вопроса, в постановлении изменены сроки и размеры тарифов на содержание жилых помещений. Так с 01 января по 30 июня 2019 года плата за содержание жилья составит от 13,63 до 15,91 рублей за квадратный метр (в зависимости от типов жилых помещений), а с 1 июля 2019 — от 24,98 до 29,10 руб. за квадратный метр. Напомним, постановление действует для тех собственников, которые не приняли решение об установлении своего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на собрании собственников жилья. Также в постановлении рекомендовано управляющим компаниям, имеющим в управлении жилищный фонд на территории Нижнетуринского городского округа, проинформировать собственников жилых помещений о возможности выбора размера платы за содержание и ре-



монт жилых помещений на их общем собрании.

— Сегодня приняли, пожалуй, самое важное решение за последнее время, — отмечает глава НТГО А. Стасёнок. — В течение двух недель мы проводили встречи и консультации с общественностью, депутатами городской Думы, Общественной палатой, представителями управляющих компаний и старших по домам. В наш адрес обратились Общественная палата НТГО, представители фракции ВПП «Единая Россия» гордумы, городской Совет ветеранов с предложени-

ем о рассмотрении возможности переноса времени вступления в силу Постановления администрации НТГО от 30.11.2018 № 1010 «Об установлении платы за содержание жилья» в связи с необходимостью проведения общих собраний для установления тарифов на содержание жилья, учитывая возможность противодействия со стороны управляющих компаний.

Рассмотрев поступившие обращения, проанализировав мнение экспертов по указанному вопросу, я не мог проигнорировать мнение нижнетуринцев. Поэтому было

принято решение о внесении поправок в постановление администрации НТГО № 1010, согласно которым датой вступления новых тарифов на содержание жилья будет являться 01.07.2019 года. Полагаю, что шесть месяцев вполне достаточный период времени, когда сами жители смогут сделать свой выбор в нужном направлении (определить подходящий размер тарифа и свою управляющую компанию).

ИНФ. ПРЕСС-СЛУЖБЫ
АДМИНИСТРАЦИИ НТГО
Фото из сети Интернет