

Полезно знать

ДЛЯ МНОГИХ РОССИЯН ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЯВЛЯЕТСЯ СЕРЬЕЗНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПРОБЛЕМОЙ. ЧТОБЫ ОБЛЕГЧИТЬ БРЕМЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, СУЩЕСТВУЕТ СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖКУ — ВЫПЛАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ГОСУДАРСТВА НА БЕЗВОЗВРАТНОМ ОСНОВЕ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ РЯДА УСЛОВИЙ МОЖНО УМЕНЬШИТЬ ЭТУ СТАТЬЮ РАСХОДОВ В СЕМЕЙНОМ БЮДЖЕТЕ.

Как поясняют специалисты **Расчётно-кассового центра Лесного**, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг назначаются гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства в городе Лесном после предоставления полного пакета документов. Методику расчёта субсидии с 2006 года определяет постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их затраты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую законодательством долю расходов в совокупном доходе семьи и рассчитываются в зависимости от количества зарегистрированных в жилом помещении членов семьи. При этом обязательным условием является отсутствие у них задолженности по оплате ЖКУ или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений с управляющей компанией по её погашению.

— Право на субсидию имеют пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде; наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде; собственники жилого помещения, — комментирует **главный специалист отдела назначений и выплат субсидий МБУ «РКЦ» Юлия Романова**. — Причём субсидия носит заявительный характер и назначается сроком на шесть месяцев, по истечении которых необходимо предоставить новое заявление и новый пакет документов.

Гражданам, членам их семьи, имеющим право на субсидию, предоставляется одна субсидия на жилое помещение, в котором они проживают, с учётом постоянно проживающих с ними членов семьи. При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии членами его семьи: супругом, родителями или усыновителями несовершеннолетних детей, несовершеннолетними детьми, в том числе усыновлёнными.

— **Юлия Анатольевна, какие документы необходимо предоставлять желающим получить субсидию и в какие сроки?**

— Обратите внимание, что при представлении заявления и документов в срок с **1-го по 15-е число месяца** субсидия предоставляется с **1-го числа этого месяца**, а если — с **16-го числа до конца месяца**, то — с **1-го числа следующего месяца**. Также заявитель дополнительно представляет в МБУ «РКЦ» согласие на обработку персональных данных лиц, участвующих в расчёте субсидии, в соответствии с 210-ФЗ от 27 июля 2010 года.

Для получения субсидии необходимо представить: заявление установленного образца; па-

О субсидии на оплату ЖКУ — во всех подробностях



спорта всех членов семьи старше 14 лет; свидетельство: о рождении детей, о смерти супруга (родителя), о браке или разводе — всё при наличии; документ, подтверждающий правовые основания владения или пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (свидетельство регистрации права, договор найма и т.п.); пенсионное удостоверение и документы, подтверждающие льготы; реквизиты банковского счёта; квитанцию об оплате жилого помещения, коммунальные услуги (за последний месяц). Обязательны **справки обо всех видах доходов заявителя и членов его семьи за последние 6 месяцев**, предшествующих месяцу обращения: о заработной плате, стипендиях, для индивидуальных предпринимателей — декларация о доходах, доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи, доходы по акциям, проценты по банковским вкладам, алименты, получаемые членами семьи, наследуемые и подаренные денежные средства, оплата работ по договорам и тому подобное.

— **А если у гражданина нет дохода?**

— К документам, подтверждающим отсутствие у граждан доходов, относятся: для граждан, имеющих статус безработных, документ, подтверждающий отсутствие выплаты всех видов пособий по безработице и других выплат безработным; для граждан до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения, — справка об отсутствии стипендии; документ, подтверждающий принадлежность граждан к категориям лиц с отсутствием или ограничением возможности трудоустройства.

В случае предоставления получателю субсидии и членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций размер предоставляемой субсидии уменьшается на размер

предоставленных мер социальной поддержки.

— **В каком случае могут отказать в назначении субсидии?**

— Представление заявителем неполных или заведомо недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии. Субсидия, назначенная в связи с предоставлением недостоверных сведений о составе семьи, её доходе либо по иным причинам или в завышенном размере, подлежит пересчёту либо отмене и в добровольном порядке возвращается получателем. В противном случае денежные средства взыскиваются по решению суда.

— **От чего зависит размер субсидии?**

По вопросам предоставления субсидии необходимо обращаться в **МБУ «РКЦ»:**

г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 35, отдел назначений и выплат субсидий (кабинет № 12) в часы приёма: **понедельник – четверг с 9:00 до 11:00 и с 14:00 до 18:15, пятница – с 9:00 до 11:00**, номера телефонов бухгалтеров отдела: **6-29-60, 6-56-77**

— Размер субсидии зависит от следующих показателей: от размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, рассчитанных на норматив площади жилого помещения (устанавливаются Правительством Свердловской области); максимальной доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%); суммы доходов семьи (одиноко проживающего гражданина), суммы расходов на оплату услуг ЖКУ, от количества проживающих (зарегистрированных) граждан, прожиточного минимума для различных социально-демографических групп населения.

— **Поясните, как производится расчёт субсидии...**

— Размер субсидии исчисляется ежемесячно, индивидуально для каждой семьи и, не являясь постоянной величиной, в течение периода предоставления (6 месяцев) меняется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, в зависимости от измене-

ния величины прожиточного минимума и размера стандарта стоимости ЖКУ.

Так, например, в связи с завершением отопительного сезона областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг снижается, а значит, уменьшаются и размеры начисляемых гражданам субсидий в летний период.

Субсидии не могут превышать фактические расходы семьи или одинокого гражданина на оплату ЖКУ.

Добавлю, что размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемых для расчёта размера субсидии на оплату ЖКУ, величину прожиточного минимума вы можете уточнить на сайте rkc-lesnoy.ru.

К сведению

О мерах по восстановлению систем коллективного эфирного телевидения

НА ЗАСЕДАНИИ Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 г. № 33 одобрено предложение Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации о поэтапном прекращении на территории Российской Федерации эфирной наземной аналоговой трансляции обязательных общедоступных телеканалов, входящих в состав первого и второго мультиплексов, с 11 февраля 2019 года по 10 июня 2019 года и принято решение о принятии мер по восстановлению систем коллективного эфирного телевидения в многоквартирных жилых домах.

С 1 июля 2018 года вступил в силу Государственный стандарт Р 58020-2017 «Системы коллективного приёма сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания» (далее — система коллективного приёма телепередач, сокращённо СКПТ), в соответствии с которым СКПТ становится такой же частью коммунальной инфраструктуры, как водопровод, системы отопления или электроснабжения и относится к компетенции управляющих компаний.

Жильцы многоквартирных жилых домов вправе обратиться в управляющую компанию с заявкой на монтаж СКПТ или требованием обеспечить её эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами относится к компетенции общего собрания собственников общего имущества в многоквартирном доме. Ответственность за содержание общего имущества в МКД несут организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом.

Преимущества СКПТ:

1. Бесплатный просмотр обязательных общедоступных телеканалов;

2. Плата за обслуживание и ремонт СКПТ значительно ниже, чем при использовании кабельным или IP-телевидением, предоставляемыми коммерческими провайдерами услуг связи;

3. Более высокое качество приёма сигнала, так как обеспечивается необходимая высота установки антенны на крыше многоквартирного дома, по сравнению с тем, когда антенна (комнатная или наружная) установлена индивидуально, качество приёма сигнала напрямую связано с высотой установки антенны.

4. Не требует самостоятельной установки антенны.

На все возникающие вопросы по цифровому телевидению специалисты ЦКП в Свердловской области готовы ответить и объяснить, как правильно выбрать и подключить приёмное оборудование, по телефону 8 (343) 310-11-33 или **круглосуточно по бесплатному номеру федеральной горячей линии 8-800-220-20-02**. Контакты ЦКП и всю необходимую информацию о ЦЭНТВ можно найти на официальном сайте **Смотрицифру.ру** в разделе «Телезрителям». **График работы ЦКП:** понедельник — пятница с 9:00 до 18:00.

БЕСЕДОВАЛА
А. РОКОТОВА

ИНФ. АДМИНИСТРАЦИЯ НТГО