

Резонансная тема

17 ДЕКАБРЯ СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ОБЩЕСТВЕННИКОВ НИЖНЕЙ ТУРЫ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ВСТРЕЧА БЫЛА ПОСВЯЩЕНА ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.11.2018 Г. № 1010: «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ», КОТОРОЕ ДОЛЖЕН БУДЕТ ПОДПИСАТЬ ГЛАВА НТГО АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ СТАСЁНОК.



Выступает Л.А. Ивакова

Однако сам он на встречу не явился — снова находился в командировке. Принять на себя удар рассерженных жителей города была вынуждена председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации НТГО Мария Николаевна Кузьмина. Есть подозрение, что Алексей Викторович увиливал от общения с жителями города под благовидным предлогом, предоставив своим подчинённым право нести ответственность за его действия. И чтобы закрыть эту тему, добавлю, что, по моему мнению, Алексей Викторович имеет большие политические амбиции и упорно надеется появляться только на мероприятиях, несущих субто позитивный пиар. За ошибки и просчёты его деятельности отдуваться приходится другим.

Но вернёмся к мероприятию. Первой взяла слово известный в городе борец за справедливость в сфере ЖКХ Людмила Александровна Ивакова. Она рассказала собравшимся о «подарках», которые получили жители Нижней Туры в этом году. Вначале вышло постановление Администрации о повышении тарифов на общедомовые нужды. Полгода после этого неравнодушные жители (включая Людмилу Александровну) ходили от Администрации до Прокуратуры, но так ничего и не добились. Прокуратура отсылала в Администрацию, а Администрация бездействовала. Далее, 31 июля 2018 года вышло постановление Администрации НТГО № 611 за подписью и.о. главы НТГО А.Н. Гайдук, и с 1 августа подняли размер платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории городского округа. Людмила Александровна также продемонстрировала динамику роста тарифов на коммунальные услуги: «В июне плата за ОДН составляла 33,9 рубля; в июле — 54,86 рубля; в августе — 71 рубль, — сообщила Людмила Александровна. — Мы не раз задавали вопрос работникам Администрации, на каком основании повышается размер платы, но внятного ответа не получили».

«Следующим „подарком“ жителям НТГО стало постановление Администрации № 1010, согласно которому выросли тарифы на содер-

Отдуваться приходится другим

Как мэр Нижней Туры снова «сдержал» обещание

жание жилья, — продолжила она. — Раньше мы платили 15,65 рублей с одного квадратного метра, а теперь (по новому постановлению Администрации) должны платить 28,53 рубля. За содержание жилья я платила 698 рублей, теперь должна платить — 1270 рублей». Кроме того, постановление № 1010 повышает и другие тарифы на услуги ЖКХ в Нижней Туре.

Во время выборов главы НТГО в программе кандидата на этот пост А.В. Стасёнка был пункт относительно тарифов на услуги ЖКХ. Алексей Викторович обещал бороться за их понижение.

Но что-то изменилось за время пребывания Стасёнка на посту главы. 30 ноября Алексей Викторович решил тарифы поднимать, а не бороться за их снижение. Причинами такого поведения главы, на мой взгляд, могут быть амбиции «самого молодого мэра Свердловской области». Считаю, что желание заработать финансовый и политический капитал поможет Алексею Викторовичу в дальнейшем уйти на повышение в Екатеринбург (к примеру, на какое-нибудь тёплое местечко в министерстве).

Сейчас у главы есть идея создать новую управляющую компанию в сфере управления МКД на территории Нижней Туры с муниципальной долей. Для создания муниципальной компании, скорее всего, ему потребуются верные друзья из сферы ЖКХ, к примеру, Лесного, с опы-

том такой работы. Новая муниципальная компания (по задумке главы) должна быть прибыльной и образцово-показательной. Но где взять средства на развитие нового бизнеса? Конечно же у жителей Нижней Туры, которых можно обложить дополнительными платежами, в связи с ростом тарифов ЖКХ. Другими словами, за политические амбиции Алексея Викторовича рублём должны расплачиваться нижегородцы. И ничего личного.

Жители Нижней Туры затынут потуже пояса, простят рост цен на бензин с 1 января, рост НДС и помогут Стасёнку уехать из нашей провинции навстречу большим свершениям. Наш городской округ (как, возможно, считает Алексей Викторович) способен принести себя в жертву его личному благополучию.

На встрече 17 декабря жители требовали от работников Администрации НТГО отменить постановление № 1010, а также сделать расшифровку работ по содержанию жилья, и расшифровку их стоимости.

Представители Администрации рассказали жителям, что 8 октября Администрация НТГО приняла решение заключить договор на разработку тарифов по содержанию жилья с лицензированной независимой компанией ООО «Комэргоресурс». Эта компания, по словам работников Администрации, предоставила все расчёты по изменению коммунальных тарифов городского округа. На основании этих расчё-

тов и было составлено постановление Администрации № 1010. Несмотря на повышение тарифов на услуги ЖКХ, собственники жилья могут на общем собрании решить, за какие услуги они платить не хотят, и отказаться от них. То есть новые тарифы устанавливаются максимальной платой за коммунальные услуги, а жители сами вправе решать, за что именно они хотят платить. Но практика действий УК на территории НТГО показывает, что за счёт постановления № 1010 жители будут вынуждены платить больше без какой-либо альтернативы.

Поясню. Расценки по тарифу закреплены постановлением главы. Контроль над деятельностью управляющих компаний Администрации Нижней Туры практически не осуществляется. Например, нет межевания придомовой территории по большинству многоквартирных домов; у МКД нет технических паспортов; на низком уровне контроль городской Администрации за подготовкой УК к отопительному сезону... Любому, кто живёт в Нижней Туре, знает о том, какой бардак царит сейчас в сфере ЖКХ города. И вот Администрация выносит постановление о повышении тарифов на ЖКХ практически в два раза, и при этом представители Администрации заявляют жителям, что всё будет хорошо. И за счёт роста оплаты за коммунальные услуги резко повысится качество обслуживания.

Поверили ли жители работникам Администрации? Конечно же, нет. Особенно в свете того, как было издано постановление № 1010: Администрация НТГО просто опубликовала его на своем сайте. При этом сайт нашей Администрации, по мнению Роскомнадзора, не соответствует современным требованиям и не может являться рупором официальной пропаганды. Такие постановления, с ноября этого года, Администрация обязана публиковать в приложении к газете «Время» (как это было 10 лет назад). Кроме того, постановление № 1010 должно было пройти процедуру Публичных слушаний, которых, опять-таки проводить никто не торопился. И самое главное: платёжеспособность жителей НТГО довольно низкая, и повышение тарифов на услуги ЖКХ приведёт не к росту собираемости средств на территории, а к дальнейшему обнищанию населения, к росту числа должников.

Но как показала прошедшая встреча, попытка «по-тихому протолкнуть» рост тарифов на услуги ЖКХ на территории НТГО провалилась. Неравнодушные жители городского округа узнали о постановлении Администрации № 1010, ужаснулись ему и написали письмо губернатору Свердловской области Евгению Владимировичу Куйвашеву.

И напоследок хочу задать риторический вопрос: в чьих интересах действует сегодня Администрация НТГО?

А. ИСТЕЦОВ
Фото участников
встречи

УСТАНОВКА СИСТЕМ видеонаблюдения и домофона. Качественно и недорого.

г. Лесной
Тел.: 6-05-91,
8-961-764-1842
г. Нижняя Тура
Тел. 2-10-98

всё будет хорошо

РУССКОЕ РАДИО 101,3

8 (34342) 2-00-00

оказываем услуги:

**ЯМОБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

продажа:

**ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК**

**8 912 659-94-95
8 953 001-41-01**

Знак вопроса

В РЕДАКЦИЮ обратились жители Нижней Туры с просьбой дать через газету разъяснения по поводу резкого повышения тарифа на содержание жилья для жителей многоквартирных домов. А он, как известно, при отсутствии решения общего собрания собственников жилья, принимается муниципалитетом. Направив запрос в пресс-службу Администрации Нижнетуринского городского округа, мы получили следующий комментарий:

«В результате изменения с 1 января 2019 года системы вывоза ТБО (твёрдых бытовых отходов) Администрация НТГО была обязана произвести перерасчёт действующей нормы и включить из статьи содержания жилья стоимость услуг по утилизации отходов в отдельную строку. Так как в архивах администрации отсутствовала информация о расчётах действующего тарифа, а соответственно не было возможности опираться на какие-либо достоверные данные по нормам на содержания жилья, пришлось рас-

Содержание жилья: почему скакнул тариф?

считать тариф заново, прибегнув к помощи специалистов. В экспертную организацию, специалисты которой обладают достаточным опытом и знаниями в этой сфере, были предоставлены исходные данные для расчёта тарифа: площади и типы домов, годы постройки, данные о содержании, какие ремонты проводились, наличие приборов учёта потребления и т.д. На основании этих данных эксперты произвели расчёт технической составляющей и подготовили заключение. При составлении заключения эксперты руководствовались действующими нормами, методическими рекомендациями по расчёту, а также классификационными справочниками цен, утверждёнными Росстатом. В данных справочника учтены расценки всех затрат на выполнение данной услуги, вклю-

чая расходы по заработной плате, страховым взносам (медицинское и пенсионное страхование), материальные затраты (например, вёдра, лопаты, метлы, мешки полиэтиленовые, спецодежда, песок, реагенты и т.д.), транспортные и накладные расходы, прибыль, налоги и т.д. Так же было учтено плачевное состояние жилого фонда НТГО, который долгие годы не обновлялся, и сейчас требует достаточно больших финансовых вложений. Таким образом, по официальным данным был составлен новый тариф, который прошёл экспертизу.

Ежегодно постановлением главы администрации города утверждается размер платы за содержание и ремонт. По Постановлению Администрации НТГО 30.11.2018 № 1010 тариф будет варьироваться от 24,98 до 29,10 рублей

за кв. метр. Он подразумевает собой идеальное содержание общего имущества многоквартирных домов. Администрация, проведя экспертные расчёты, утвердила верхнюю планку стоимости тарифа. Если жители считают, что этот тариф является для них завышенным, они имеют полное право и все основания провести общее собрание собственников помещений и утвердить тот тариф, который они считают нужным и направить своё решение в управляющую компанию для исполнения. В «Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме» (постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.) чётко обозначены требования по содержанию общего имущества: собственники помещений обязаны утвердить на общем собра-

нии перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. За ненадлежащее выполнение услуг управляющая компания несёт соответствующую ответственность, а также отвечает перед собственниками. Этот же порядок должен быть прописан и в договоре управления с управляющими компаниями, который, к слову сказать, у каждого дома свой.

В соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Жители сами вправе решать, платить больше и получать качество или платить меньше за меньший набор услуг. Постановление Администрации НТГО 30.11.2018 г. № 1010 принято для тех собственников жилья, которые не установили тариф за содержание и ремонт на очередной год.

ПО ИНФ. ПРЕСС-СЛУЖБЫ
АДМИНИСТРАЦИИ НТГО