

ЖКХ

ПРОДОЛЖЕНИЕ. НАЧАЛО В № 39

СОЗДАНИЕ НОВОЙ СОВРЕМЕННОЙ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ – ЭТО ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА РЕФОРМЫ, РЕАЛИЗУЕМОЙ В СУБЪЕКТАХ РФ С УЧАСТИЕМ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ.

КТО ДОЛЖЕН ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ?

Собственники твёрдых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Прямой договор в обязательном порядке заключают юридические лица и индивидуальные предприниматели. Жителям многоквартирных домов (МКД) и частного сектора услуга может предоставляться в рамках договора публичной оферты или путём совершения конклюдентных действий, когда договор считается заключённым, если стороны без заключения письменного договора фактически совершают обусловленные согласием сторон действия: жители складировуют ТКО в установленных местах накопления, а региональный оператор (оператор) осуществляет вывоз ТКО из этих мест накопления.

Текст типового договора установлен постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 и опубликован на сайте регионального оператора. По итогам первого месяца работы региональный оператор направляет жителям квитанции на оплату услуги. При отсутствии письменных обращений о непредоставлении услуги квитанция подлежит оплате в полном объёме.

Жителям многоквартирных домов (МКД) коммунальная услуга по обращению с ТКО может быть оказана на основании прямого договора с каждым из жителей (если такое решение принято на общем собрании жильцов) либо через управляющую МКД организацию (УК, ТСЖ, ЖСК). При наличии управляющей организации она обязана заключить договор с региональным оператором.

НУЖНО ЛИ РАСТОРГАТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДОГОВОР НА ВЫВОЗ ТКО?

Все договоры, заключённые собственниками ТКО на сбор и вывоз отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

До указанной даты вывоз ТКО с контейнерных площадок организуют управляющие организации, заключённые договоры между управляющей организацией и транспортировщиком действуют до заключения договора с региональным оператором.



О работе региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

(в вопросах и ответах)

КАК ИЗМЕНИТСЯ ОПЛАТА ЗА ВЫВОЗ МУСОРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ?

С момента утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора услуга по вывозу становится коммунальной услугой в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Единый тариф устанавливается Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Плата будет выделена отдельной строкой в платёжных документах (квитанциях) при расчётах за коммунальные услуги.

В новой системе оплата будет начисляться исходя из количества проживающих в жилом помещении граждан и норматива накопления ТКО (в единицах объёма), установленного органами власти. Исходя из положений Правил предоставления коммунальных услуг под «проживающим» следует понимать постоянно или временно проживающего в помещении потребителя. Число таких проживающих определяется точно так же, как и для расчёта платы за другие виды коммунальных услуг, в том числе по заявлениям постоянно проживающих в помещении потребителей, на основании акта об установлении количества проживающих, а также — при отсутствии проживающих — по числу собственников помещения. Ранее оплата за вывоз и утилизацию ТКО зачастую начислялась исходя из площади квартиры.

БУДУТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ ЛЬГОТЫ**НА ОПЛАТУ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТКО?**

Услуга по обращению с ТКО является коммунальной. Согласно действующему законодательству на неё распространяются все льготы, как и на другие виды коммунальных услуг.

В соответствии с Законом Свердловской области от 25 апреля 2013 года № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» предусмотрено предоставление гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

КТО ОТВЕТСТВЕНЕН ЗА СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК?

Содержание контейнерных площадок осуществляют собственники земельного участка, на котором они расположены.

Организация по обслуживанию жилищного фонда (УК, ТСЖ, ЖСК) на основании заключённого договора на обслуживание обязана обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров без переполнения и загрязнения территории.

Там, где собственник не определён и отсутствует управляющая организация, обязанность по содержанию возлагается на органы местного самоуправления.

НАДО ЛИ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР, ЕСЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ?

Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы и предоставляемых услуг, видов реализуемых товаров или выполняемых работ обязано соблюдать все установленные санитарные требования, в том числе вовремя вывозить отходы, как промышленного, так и бытового происхождения. Обязанность юридических лиц заключить договоры на вывоз твёрдых коммунальных отходов определена федеральным законодательством.

КАКИЕ ОТХОДЫ ОТНОСЯТСЯ К ТВЁРДЫМ КОММУНАЛЬНЫМ?

Понятие твёрдых коммунальных отходов приведено в Федеральном законе об отходах № 89-ФЗ. К ТКО относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО относятся также аналогичные виды отходов, образующиеся у организаций и индивидуальных предпринимателей.

ИНФ. МИНИСТЕРСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОКОНЧАНИЕ СЛЕДУЕТ...

Следует знать

О новой системе обращения с ТКО

НОВАЯ система обращения с отходами производства и коммунальная услуга по вывозу твёрдых коммунальных отходов (ТКО) для жителей Среднего Урала, как и во всей стране, начнёт действовать с 1 января 2019 года.

Главная причина переноса ранее заявленных сроков реформы — с ноября 2018 года на начало следующего года — вызвана изменениями в федеральном законодательстве.

Первое из них касается правил общественного обсуждения и утверждения территориальных схем обращения с ТКО. Процессы, связанные с корректировкой и утверждением обновлённой терсхемы в Свердловской области, завершатся к началу декабря.

Вторая причина — отсутствие федеральной методики расчёта и утверждения тарифов на деятельность региональных операторов. Документ для экономического обоснования решения РЭКа Свердловской области также будет принят в декабре 2018 года.

ИНФ. СМИ

Прокуратура сообщает

Площадки для накопления твёрдых коммунальных отходов

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства РФ от 31 августа 2018 г. N 1039 утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра.



Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов будут создаваться органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования и требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства. В некоторых случаях, предусмотренных законодательством, обязанность по созданию мест накопления твёрдых коммунальных отходов будет возлагаться также на иных лиц.

Кроме того, утверждённые Правила регулируют порядок рассмотрения заявки лица, на которого возложена обязанность по созданию места накопления твёрдых коммунальных отходов.

Также установлены правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов. Определены требования к его содержанию. Сведения реестра размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления. Бесплатно ознакомиться с ними смогут любые лица.

Изменения вступают в силу 1 января 2019 года.

ПРОКУРАТУРА
ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ

ФНС приглашает

НАЛОГОВЫЕ инспекции Свердловской области приглашают жителей региона посетить Дни открытых дверей по имущественным налогам физических лиц 9 и 10 ноября.

Налоговые инспекции распахнут двери для налогоплательщиков: 9 ноября (пятница) с 09:00 до 18:00; 10 ноября (суббота) с 10:00 до 15:00.

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о порядке исполнения налоговых

Дни открытых дверей

уведомлений по имущественным налогам. Специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто должен уплачивать имущественные налоги, в какие сроки, какие ставки и льготы при-

меняются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения имущества. Все желающие смогут пройти процедуру регистрации в ин-

тернет-сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Напоминаем, что срок уплаты земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц истекает 3 декабря 2018 года.

ИНФ. ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
РОССИИ