

Знак вопроса

Чем отличаются ветераны труда?

МОЯ жена является ветераном труда федерального значения, я — регионального, а льготы у нас одинаковые. В чём тогда разница?

И. Копосов

«Для присвоения федерального звания „Ветеран труда“ помимо большого трудового стажа требуются ведомственные знаки отличия федерального уровня, для регионального — того региона, в котором трудился ветеран, — ответила депутат Госдумы Ольга БАТАЛИНА. — Поэтому у федерального ветерана действие льгот распространяется по всей России, а у регионального — только на территории своего региона».

То есть, если **ваша семья переедет в другой регион, ваша супруга будет пользоваться социальными льготами только в этом регионе, а вы — нет.** Общие федеральные льготы в данном случае не существуют, каждый регион определяет их самостоятельно. Есть средства в местной казне — дадут бесплатный проезд на транспорте и скидку 50% на оплату услуг ЖКХ. Нет денег — вообще отменяют льготы или дадут только тем ветеранам, у которых доход меньше прожиточного минимума.

Возьмите на заметку

Сам себе взломщик

НЕРЕДКО мошенники для кражи денег с карты пользуются психологическими приёмами для управления действиями человека.

Они изображают покупателей шенков, автомобилей, земельных участков, гаражей и т.д. на сайтах бесплатных объявлений или в соцсетях. Общее у таких «покупателей» одно — они находятся где-то далеко, но для того, чтобы вожделенный товар не приобрёл кто-то другой, они готовы перевести часть стоимости или даже полную стоимость немедленно на банковскую карту продавца.

Покупатель просит продавца сообщить ему данные карты (код CVV2/CVC2, срок действия, ФИО владельца), чтобы зачислить на неё деньги. Если доверчивый продавец сообщает эту информацию, с его карты начинают списываться деньги за оплату товаров и услуг, осуществляться переводы на другие счета и пр. В некоторых случаях злоумышленник пытается узнать код из СМС, который приходит на мобильный телефон. Это значит, что мошенники уже сумели узнать данные карты и не хватает только кода подтверждения транзакции. Получив его, преступники похищают денежные средства.

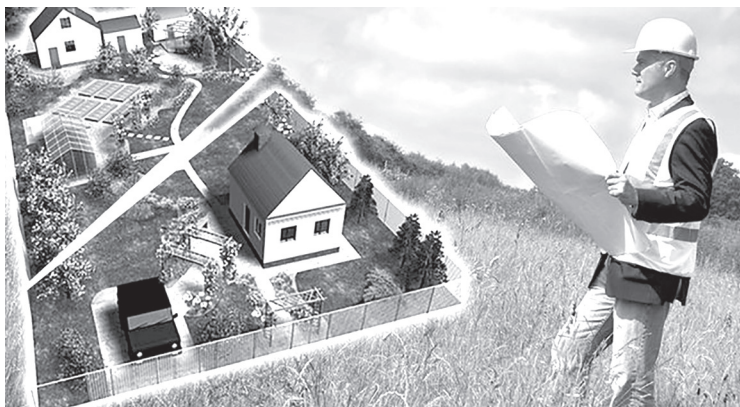
В этом случае защитить владельца карты может простая осторожность: **не сообщайте данные карты, персональные данные и коды, присланные в СМС, посторонним лицам. Не давайте никому доступ к вашей карте через онлайн-банкинг.** В любых подозрительных ситуациях нужно звонить в банк, выдавший карту, по номеру, указанному на её оборотной стороне.

ПО ИНФ. СМИ

Полезно знать

Через чужой участок

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ ОБОБЩИЛ ПРАКТИКУ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ СУДОВ ПО ИСКАМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА. К СОЖАЛЕНИЮ, ЭТО СЛОВО СЛИШКОМ ХОРОШО ЗНАКОМО НЕМАЛОМУ КОЛИЧЕСТВУ ДАЧНИКОВ И САДОВОДОВ. А ДЛЯ ТЕХ, КОМУ ПОВЕЗЛО НЕ ЗНАТЬ, ЧТО ТАКОЕ СЕРВИТУТ, РАЗЪЯСНИМ: ЭТО ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОЕЗДОМ ИЛИ ПРОХОДОМ ЧЕРЕЗ ЧУЖОЙ УЧАСТОК, ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ПОПАСТЬ НА СВОИ СОТКИ.



В прошлые времена, когда садовых участков было не так много, все дачи строились с учётом того, что зайти или заехать на свой участок хозяин мог легко. И сервитут был чем-то экзотическим, про него знал лишь узкий круг юристов.

Но со временем земельных участков в собственности граждан и всевозможных юридических лиц стало в разы больше, да и уже существующие участки стали делиться или сливаться с невероятной скоростью. Один участок наследники могли раздробить на несколько или продать. Покупатели могли на своих сотках снести старый дом и построить новый в другом месте, да так, что подъехать к нему стало проблемно. Плюс к этому в некоторых регионах местная власть могла перед старыми дачными участками продать бывшее поле под некий объект. Итог — прежние подъезды к участкам исчезли под ковшом экскаватора. В общем, вариантов установления сервитута стало так много, что перечислить все очень трудно. В итоге в наших судах иски об установлении сервитута стали встречаться почти повсеместно и в немалом количестве.

Про сервитут сказано в Гражданском и Земельном кодексах.

Так, в ст. 274 ГК записано, что собственник недвижимости вправе требовать от хозяина соседней земли, а иногда и у нескольких собственников участков предоставления ему права «ограниченного пользования» их наделами. Сервитут устанавливается в нескольких случаях: для прохода или проезда через соседний участок, для строительства или эксплуатации линейных объектов (газ, вода, свет и т.д.) и для «других нужд» собственника недвижимости, который ничего не может сделать без сервитута.

Обязателен ли сервитут? Нет. Соседи могут договориться миром. Но если не получается, то проблему решит суд, который и установит сервитут. Надо знать, что сервитут подлежит регистрации, как регистрируют право собственности. Но сервитут — это не обязательно обуза на всю оставшуюся жизнь. Если исчезнут основания, по которым его установили, то и сервитут может быть прекращен (ст. 276 ГК РФ).

Верховный суд РФ в своем обзоре подчеркнул несколько главных положений, которые суды должны учитывать и исполнять, а гражданам желательно их знать. Так, не положено устанавливать сервитут, если требуется проход или проезд к самовольной по-

стройке. Как пример Верховный суд привел решение коллег по подобному спору. Некая фирма потребовала пожизненный сервитут через участок дачника для прохода к своему вновь построенному зданию, как сказано в иске, «в целях обслуживания этого здания». Суд коммерсантам отказал, т.к. выяснилось, что они без разрешения на месте старого склада возвели огромный капитальный объект. Но так как построили они здание без документов, то права собственности на него у них нет. Значит, ни о каком сервитуте не может быть и речи.

Еще одно важное положение. Сервитут можно устанавливать только в том случае, если у собственника участка нет никакой другой возможности попасть к себе иначе, как через участок соседа. Как пример приведён спор двух соседей. Один из них попросил суд установить сервитут, так как дорога к его дому идёт через соседний участок. Но суд выяснил, что к дому истца можно попасть необязательно через чужую землю. Есть и другая дорога. Да, она в плохом состоянии, и ехать по ней дольше, но раз другой путь есть, то никаких неудобств соседу причинять не стоит.

Есть другой аспект, который надо учитывать. Если после уста-

новления сервитута собственник участка, через который будет проезд, не сможет использовать свою землю, разрешать сервитут нельзя. Такая ситуация сложилась в споре некоей фирмы и гражданина, на участке которого были инженерные сети, трубы канализации и насосная станция. Всё это хозяйство использовалось фирмой для обслуживания своих объектов, вот она и попросила бессрочного сервитута соседнего участка. Рассмотрение спора в суде показало, что некогда это были один участок, который разделили и часть продали фирме. Владелец второй части неоднократно просил коммерсантов убрать инженерные сети со своей земли. Суд выяснил, что это можно было сделать, но фирма заупрямилась. Теперь, решил суд, если фирме разрешить сервитут, то собственник земли фактически не сможет ею пользоваться, и отказал в иске.

Сервитут — удовольствие платное для тех, кто его попросил. Верховный суд подчеркнул: плату за сервитут устанавливает суд исходя из «принципов разумности и соразмерности, площади и срока установления сервитута». Это может быть разовая выплата, а может — и периодические платежи. А ещё Верховный суд напомнил, что плату за пользование сервитутом можно менять — увеличивать или уменьшать. Но это можно делать лишь в случае, если у собственника участка, обременённого сервитутом, изменится объём ограничений его прав.

И последний момент, на который обратил внимание Верховный суд в своем обзоре, — если в государственном кадастре недвижимости нет сведений об участке, обременённом сервитутом, то это не препятствует регистрации самого сервитута.

(ПО МАТЕРИАЛАМ СМИ)

Здоровье

КАЖДЫЙ ГОД В РОССИИ ВЫЯВЛЯЕТСЯ ПРИМЕРНО 9000 НОВЫХ СЛУЧАЕВ РАКА КОЖИ. МЕЛАНОМА — ОДНА ИЗ САМЫХ ОПАСНЫХ ОПУХОЛЕЙ — ОКРУЖЕНА МИФАМИ И ДОМЫСЛАМИ. НО ЕСЛИ ДИАГНОЗ ПОСТАВЛЕН ВОВРЕМЯ, ТО В 90% СЛУЧАЕВ БОЛЬНОГО МОЖНО СПАСТИ.

Как понять, где пустая «страшилка», а где реальный фактор риска? Об этом накануне Всемирного дня диагностики меланомы рассказала ведущий научный сотрудник МНПЦ дерматовенерологии и косметологии, кандидат медицинских наук Анна МИЧЕНКО.

— Анна Валентиновна, правда ли, что люди с веснушками чаще других рискуют «заработать» рак кожи?

— Веснушки сами по себе не опасны: это всего лишь скопление пигмента. Но есть важный нюанс. Обычно они появляются у светлокотых, светловолосых или рыжеволосых людей, которые должны хотя бы раз в год проходить осмотр у дерматолога. Почему? У людей с таким типом внешности образуется более светлый пигмент, который не только хуже защищает клетки от солнца, но и сам под воздействием ультрафиолета может способствовать появлению злокачественных опухолей кожи.

Утомило солнце

— Как избавиться от родинок и веснушек?

— Веснушки можно осветлить, например, с помощью специальной косметики или лазера. Избавиться от родинок сложнее. Прижигать её электротоком или какой-либо «химией» ни в коем случае нельзя. Лучше обратиться к дерматологу. Он определит, нужна ли операция, и отправит к хирургу. А тот, в свою очередь, правильно удалит родинку и передаст её в лабораторию на исследование. Это позволит исключить или обнаружить меланому на ранней стадии.

— Повреждённая родинка может привести к появлению меланомы?

— Да, но происходит это далеко не всегда. Обычная родинка из-за случайной травмы в меланому не превратится. А вот атипичная — так называемый диспластический невус — действительно может переродиться в злокачественную опухоль. Узнать, есть ли у вас «опасные» родинки, лучше всего на приёме у дерматолога.

— Ультрафиолет — главный «виновник» появления родинок?

— Да. Кроме того, их количество и качество определяются генети-



ческой «программой» человека. При этом у подростков и у беременных женщин число родинок на теле почти всегда увеличивается на фоне гормональной перестройки.

— Почему рак кожи встречается всё чаще?

— Статистика говорит сама за себя: в Австралии 3/4 молодых людей, больных меланомой, «заработали» эту болезнь в солярии.

— А некачественная косметика может спровоцировать её развитие?

— Если речь идёт о некачественном солнцезащитном креме, то такая косметика действительно повышает риск солнечных ожогов и меланомы. Всё потому, что кожа после такого крема остаётся незащищённой от ультрафиолета. Совсем другое дело — обычная декоративная и «уходовая» косметика. Серьёзных научных исследований на эту тему, которым мы могли бы доверять, в мире пока нет.

ПО ИНФ. СМИ