

ПОБЕДА ЖДЁТ УСПЕШНЫХ!

Кредитный потребительский кооператив «ПОБЕДА» в Лесном на очень выгодных условиях выдаёт займы суммой от 100 000 рублей на срок от 1 месяца до 5 лет юридическим и физическим лицам.

УДОБНЕЕ, ЧЕМ В БАНКЕ

Пожалуй, каждый успешный предприниматель сталкивался с ситуацией, когда бизнесу нужна финансовая подпитка в кратчайшие сроки.

Например, выигран аукцион и пора прямо сейчас приступить к работам, или удалось оформить крупный заказ и необходимы средства для закупки материалов... На то, чтобы собрать пакет документов для банка – о состоянии счетов, уплате налогов, доходности предприятия – понадобится 2-3 недели, но Ваш клиент не хочет ждать, а Вы дорожите своим авторитетом...

«ПОБЕДА» быстро и профессионально сделает всё возможное для сокращения Ваших усилий и временных затрат при получении займа на самых выгодных для Вас условиях.

ВСЁ ПРОСТО И ПРОЗРАЧНО

В последние годы рынок кредитных услуг наполнился огромным количеством разнообразных продуктов. Нас со всех сторон атакуют рекламой с обещаниями самых лучших условий, и сориентироваться во всем этом многообразии предложений порой очень сложно. Но, заявленная в рекламе процентная ставка далеко не всегда отражает реальную стоимость заёмных средств – цена кредита дополнительно зависит от различных комиссий, сборов и прочих неочевидных факторов (например, от способа погашения).

Займы «ПОБЕДЫ» выдаются БЕЗ КАКИХ БЫ ТО НИ БЫЛО СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ. В кредитном потребительском кооперативе Вы никогда не столкнётесь с необходимостью переплачивать за досрочное погашение займа, обслуживание счёта или обналичивание.

ЗАЛОГ – ЭТО ВЫГОДНО!

Обязательным обеспечением займов кооператива «ПОБЕДА» выступают либо ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, либо ЗАЛОГ, которым может быть как недвижимое, так и движимое имущество.

Это позволяет кредитному потребителю кооперативу без лишних рисков расширять для Вас кредитные лимиты и снижать процентные ставки. Вы же, в свою очередь, можете быть уверены в том, что Ваш займ будет одобрен с максимальной степенью вероятности!

Оценку залогового имущества «ПОБЕДА» делает на более выгодных, в сравнении с банками, условиях: если другие финансовые институты удовлетворятся лишь 50% от реальной стоимости Ваших объектов, «ПОБЕДА» примет их по 70%!

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ

«ПОБЕДА» не выдаёт микрозаймов «до ручки», поэтому к любому новому партнёру специалисты кооператива относятся очень индивидуально. Каждое конкретное обращение рассматривается отдельно, на очень гибких условиях, что даёт возможность кооперативу СНИЖАТЬ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ПО ЗАЙМАМ до 1,5% в месяц!

Займ в «ПОБЕДЕ» – реальная помощь Вам и Вашему бизнесу выйти на новый уровень!

Подать заявку на выдачу займа в КПК «ПОБЕДА» и получить всю необходимую дополнительную информацию можно в офисе кооператива. Менеджеры КПК «ПОБЕДА» с удовольствием ответят на все Ваши вопросы и по телефону бесплатной «горячей линии».

г.Лесной, ул. Фрунзе, 9. Торговый центр «911»
(вход со стороны магазина «Легион»).

Будние дни – с 10:00 до 19:00, выходные – с 10:00 до 17:00.

8-800-500-25-67.

WWW.KPKPOBEDA.RF

ПОБЕДА

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

Информация предназначена для пайщиков Кредитного потребительского кооператива «ПОБЕДА». Пайщиками могут стать лица от 16 лет. Для физических лиц вступительный взнос – 10 руб. Паевый взнос – 100 руб. Договор о передаче личных сбережений заключается на срок от 3 до 12 месяцев. Минимальная сумма – 1 000 руб. Максимальная – ограничений нет. Пополнение – от 10 руб., в любое время. Снимать проценты можно в любое время. Оформление доверенности бесплатно. Досрочное расторжение договора производится в предусмотренном кооперативом порядке (5% годовых). Работает согласно Федеральному Закону N 190. Зарегистрирована в СРО «Содействие» за N 392. ИНН 6681009121. ОГРН 11766580899794. Подробности вы можете узнать по телефону горячей линии: 8-800-500-25-67 или на сайте www.KPKPOBEDA.RF.

❏ Вопрос – ответ

Почему у чиновников пенсии больше?

ПОЧЕМУ в нашей стране человек, который оставил свое здоровье на вредном производстве, получает пенсию в 10-15 тыс. руб., а какой-нибудь чиновник, который всю жизнь «просиживал штаны» в кабинетах, имеет 50 тыс. руб.? А у депутатов, мэров, губернаторов, говорят, пенсии больше 100 тыс. руб.! Где справедливость?
Н. Колосов

— Высокие пенсии чиновникам и депутатам обеспечивают федеральные законы, которые они сами для себя написали, — говорит доктор экономических наук Сергей Смирнов. — Это у простого народа пенсия страховая, а у госслужащих она считается совсем по-другому. Их на баллы никто не переводил. При выходе на заслуженный отдых чиновники получают в зависимости от выслуги лет 55-75% от оклада. Оклады у них большие, вот и пенсии получают достойные. И платит их не Пенсионный фонд, а федеральный бюджет. На муниципальном и региональном уровнях местные депутаты, мэры, губернаторы прописывают в законах разные надбавки и доплаты к пенсиям. Один глава города установил себе будущую пенсию в 320 тыс. руб., другой — в 260 тыс. руб., третий — в 245 тыс. руб. А большинство пенсионеров этих регионов получают по 13 тыс. руб. в месяц.

❏ Недвижимость

Ноябрь. Вступает в силу

Что изменится в нашей жизни

К НАЧАЛУ НОЯБРЯ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ НЕДВИЖИМОСТИ, УЧАСТКОВ ЗЕМЛИ И АВТОМОБИЛЕЙ ДОЛЖНЫ БЫЛИ ПОЛУЧИТЬ ПЛАТЕЖКИ И УВЕДОМЛЕНИЯ ОТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ (ФНС).

Пришла пора платить. Закон обязывает россиян сделать это не позднее 1-го декабря 2017 года. Речь идет об имущественных налогах за 2016 год.

О том, что массовый расчет и отправка физлицам уведомлений для уплаты трех имущественных налогов (транспортного, земельного и налога на имущество) завершены, Федеральная налоговая служба сообщила на своем официальном сайте. В заявлении ФНС говорится, что в этом году гражданам был направлен 71 миллион налоговых уведомлений и платежных документов, что на 14% больше, чем в конце 2016-го.

Физическим лицам, зарегистрированным в личном кабинете на сайте ФНС, уведомления пришли в электронном виде, всем остальным — по почте.

В Федеральной налоговой службе также отмечают, что часть налоговых уведомлений содержит перерасчет налогов за 2014-2015 гг. Это может быть связано в том числе и с тем, что в налоговую службу пришли ранее не предоставленные данные о новых имущественных объектах, а также с заявлениями

ми плательщиков о налоговых льготах и с уточнениями по размеру кадастровой стоимости и иных характеристик объектов недвижимости, земельных участков и автомобилей.

«Если в этих случаях имелася переплата по имущественным налогам за предшествующие периоды, то в налоговом уведомлении итоговая сумма налогов будет выставлена с учетом этой переплаты», — подчеркивается в сообщении ФНС.

«Одной из проблем при уплате физлицами имущественных налогов в российской практике считается несогласие налогоплательщиков с размером налоговой базы по налогу на имущество», — говорит партнер бюро «Деловой фарватер» Сергей Варламов. По его словам, это связано с тем, что раньше в регионе налог рассчитывался исходя из инвентаризационной стоимости имущества. Как правило, она значительно ниже, чем кадастровая. «В случае если налогоплательщик не согласен с кадастровой стоимостью объекта, он может обратиться с заявлением об оспаривании стоимости в комиссию или в суд, приложив к нему отчет об оценке рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определялась его кадастровая стоимость», — напоминает Варламов. «Кроме того, россияне в ряде случаев сталкиваются с отсутствием уведомлений об уплате имущественного налога и излишне начисленными пенями», — добавляет собесед-

ник. По закону сумму налога нужно оплатить строго в срок, указанный в налоговом уведомлении. Варламов также добавляет: «При этом нужно иметь в виду, что по умолчанию если уведомление с перерасчетом налогов пришло позже 1 декабря, то налог можно уплатить и после этой даты, но в пределах того периода, который указан в налоговом уведомлении. При этом нужно иметь в виду, что по умолчанию уведомление, направленное по почте заказным письмом, считается полученным после того, как истекли 6 дней с даты направления письма».

Что касается использования личного кабинета на сайте ФНС, то плательщик должен помнить, что при получении доступа к нему бумажные уведомления по почте автоматически приходят уже не будут. Чтобы получать их в привычном виде, надо уведомлять об этом налоговиков.

При финансовых трудностях налогоплательщики могут претендовать на отсрочку платежа — для этого также нужно обращаться с за-

явлением в налоговый орган. Отсрочка либо рассрочка платежа по налогу может быть предоставлена, если имущественное положение должника (без учета того имущества, на которое по закону не может обращаться взыскание) полностью исключает вариант заплатить все сразу. На решение предоставить или не предоставить отсрочку налоговому органу отводится 30 рабочих дней после дня поступления заявления от должника.

Правда, практика предоставления отсрочек или рассрочек по уплате имущественных налогов не получила в России широкого распространения, признает юрист. «Связано это, как правило, с тем, что для получения подобной преференции необходимо доказать не только плохое финансовое положение, но и то, что возможность уплаты налога возникнет в течение срока, на который предоставляется такая отсрочка».

С. ВАРЛАМОВ

