

Вниманию предпринимателей!

«День знаний и встреч» и другое

УВАЖАЕМЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ!

ЦЕНТР развития предпринимательства ГО «Город Лесной» приглашает **24 мая** на «День знаний и встреч»:

16:00 — «Изменения в налоговом законодательстве 2017» (встреча с представителем ИФНС № 27);

16:15 — «Правовая поддержка и охрана труда» (последние изменения в законодательстве об охране труда);

16:30 — «Меры государственной поддержки и инвестиционные институты» (микрофинансирование, гранты, инвестиционные проекты, муниципально-частное партнерство);

16:45 — «Услуги для бизнеса от МФЦ» (информация о предоставляемых услугах);

17:00 — «Защита прав предпринимателей» (выступление представителя прокуратуры);

17:15 — Круглый стол для СМСП (обсуждение проблем, выявление потребности в поддержке).

25 мая с 15:00 — «Онлайн кассы: как не нарушить Закон» (семинар для тех, кто ведет расчеты с клиентами, используя наличные деньги или банковские терминалы):

- Онлайн кассы;
- Первые результаты;
- Демонстрация оборудования;
- Цены и стандарты внедрения от производителей;

— Ответственный и безответственный подход к реализации проекта по переходу на 54 ФЗ;

- Как начать работу;
- Тариф и подключение.

По всем вопросам обращайтесь по телефонам: **6-52-56, 8-950-647-21-93.**

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Реклама

ВЕСНА!

Программа коррекции веса.
ДОКТОР
О. Ярош (г. Томск).

ВНИМАНИЕ!

Хорошая летняя скидка для пациентов группы с 5 июня!

Снижение веса (6-9 кг в месяц) под руководством опытного специалиста, врача-психотерапевта.

Занятия группы: 5, 6, 8, 9 июня с 19:00 до 24:00.

Запись по тел.: 6-55-54, 8-909-002-4218

Под острым углом

Капремонт на выживание...



Жительница дома демонстрирует его благоустройство. ФОТО АВТОРА

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИМЕЕТ ПОСТОЯННЫЕ ТРУДНОСТИ С ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЕСНОГО. ОТЧЕГО СИЛЬНО СТРАДАЕТ КОНТРОЛЬ И ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. УЖЕ ТРЕТИЙ ГОД ПОДРЯД ТРУДНОСТИ ПРЕСЛЕДУЮТ РЕАЛИЗАЦИЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКРЫТОГО ГОРОДА. А ПРОСТЫЕ ЖИТЕЛИ, ОКАЗАВШИЕСЯ ВТЯНУТЫМИ В ПРОЦЕСС, ИЗНЫВАЮТ ОТ ХАЛТУРЫ И БАРДАКА.

И. ЗНАКОМЫЙ

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

В апреле 2016 года начался капитальный ремонт жилого дома № 26 по улице Орджоникидзе. Собрания жильцов по этому поводу не проводилось. В один прекрасный день дом был запечатлен на фотокамеру, а немного погодя, уже на строительный объект, зашли рабочие.

По мнению людей, власть их не слышит. Жители дома считают, что капремонт «вторгся в их личное пространство». «Жили — не тужили, а теперь как в страшной сказке», — говорят жильцы дома. За время ремонта жителям удалось пройти через все годовичные циклы — испытать на себе и лето, и зиму...

ПРОВАЛ-2016

Компания ООО «СК «Альянсстрой» запустила в 2016 году работу одновременно по 30 домам и не справилась с объемами.

Жители дома о ее последствиях: — *Во время ремонта крыши произошло четыре краха. С утра на чердак завезли утеплитель от «Тизола», а уже вечером те же самые работники скидывали его на улицу в слуховое окно, вероятно, с целью хищения. Жильцы дома вызвали полицию, расхитителей задержали. Но уже после этого кто-то украл шестиметровые трубы, 5 рулонов только завезенной водонепроницаемой пленки.*

— *Кровля дома не принята жильцами до сих пор (зимовали без нее). В доме поменяли шифер на крыше, но сделали это таким образом, что нас топило три раза. Когда в июле крыша была только вскрыта, строители благополучно уехали с объекта, после чего случился ливень. Последствия объяснять не надо (пропустило до первого этажа).*

— *11 затоплений квартир за год.* — *Под весом рабочих, трудившихся на крыше, продавлились перекрытия чердака, в квартирах на потолке и стенах появились трещины.*

— *Окна и двери подъезда включены в сметы работ, но до сих пор не заменены.*

— *Наружные работы по дому еще не начинались.*

— *Часть электропроводки в подъезде спрятана в стены, другая — снаружи.*

— *Во дворе дома почти всю зиму работала «светомузыка» вместо уличного освещения. Светодиоды ламп у подъездов срабатывали не корректно или совсем не включались.*

Люди жалуются, что, несмотря на то, что они платят более тысячи рублей в месяц за содержание жилья, их дом находится на «особом положении» из-за идущего капремонта. Платят люди исправно, а прибирать у них в подъездах не хотят.

Капитальным ремонтом жители это назвать не желают. По их мнению, после капитального ремонта дом должен быть как новый. А сейчас в квартирах ходят ходуном полы, а межквартирные перегородки обеспечивают хорошую слышимость. В смету подобных работ заложено не было.

«Деньги берут на капитальный ремонт, а делают — не пойми что», — сетуют жильцы.

При этом, несмотря на подобный ход капремонта, плата за услугу с января 2017 года выросла.

Судя по официальным отчетам, ситуация с капремонтом МКД в городе Лесном в целом складывается благополучно. Но факты расходятся с радужными официальными отчетами. Даже краска с фасадов домов, отремонтированных в 2016 году, начала отпадать.

В администрацию города жители ходить уже устали. Ответственность городская власть за ход капитального ремонта на себя не берет.

Жительница (85 лет) дома 26 по ул. Орджоникидзе: «Два раза нам выбивали стекла. Работники подрядной организации сбрасывали с чердака старый шифер. Кусок шифера отскочил от кузова машины и мне пробил оконные рамы. Через два часа они это окно починили. А на следующий день опять скидывали шифер и опять разбило окно. По какой технике безопасности работала эта подрядная организация?»

РЕЖИМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Вопрос работы на режимной территории объективно усложняет ход капитального ремонта. Работникам подрядной организации необходимо оформить вход на территорию ЗАТО, поэтому

отбор рабочих должен был быть очень серьезным. Когда представители подрядчика «СК «Альянсстрой» появились в 2016 году в г. Лесном, этот момент был обговорен на совещании у руководителя администрации Ю.В. Иванова. Дальнейшая практика показала, что фирма подошла к решению этого вопроса без должной строгости. Когда были поданы заявки на получение пропуска, стало ясно, что работать в городе Лесном смогут далеко не все. Но одни только режимные требования не могут объяснить причин, по которым работы продолжают до сих пор.

Подобная ситуация вновь повторилась в 2017 году с другой компанией из Нижнего Тагила. И часть работ, назначенных конкурсными процедурами для иногородних фирм, теперь будут выполнять работники из г. Лесного, из лесновской компании «Монолит ЕКБ».

Гендиректор ООО «Монолит ЕКБ» Владимир Александрович Кузнецов: «В 2016 году подрядчик „СК „Альянсстрой“ добровольно отказался от части работ. Были проведены торги. И наша компания выиграла тендер на фасадные работы по ул. Орджоникидзе, д. 26. Ближе к концу мая начнем работы».

НА ЧЕРДАКЕ

Жители дома давно обзавелись рабочей формой одежды для того, чтобы забираться на чердак дома. По их словам, старые люки на чердак были в хорошем состоянии, но строители пообещали им, что новые люки будут гораздо лучше (пожаробезопаснее, прочнее, эстетичнее). В итоге новые люки не имеют отделки, и замки в них «заедает».



Этот дом отремонтировали в 2016 году. ФОТО АВТОРА

Были на чердаке дома слуховые окна, теперь их нет. На просьбы жителей закрывать эти слуховые окна для сохранения тепла, строители оторвали створки. Всю зиму отсутствие окон обеспечивало промерзание чердака и, как следствие, промерзание квартир жителей. В эти же слуховые отверстия строители выбрасывали мешки с мусором с чердака на землю. Дважды при этом разбив окна пенсионерам, живущим на первом этаже. Утеплитель на чердаке был уложен рабочими только в середине января, а старый шлак сняли еще осенью. Всю первую половину зимы квартиры верхнего этажа и промерзший чердак разделяли только потолочные перекрытия (доски и побелка). По словам жителей, в квартирах было очень холодно. Людям приходилось самим покупать отопительные приборы. Му-

сор и строительные материалы долгое время лежали на чердаке, отчего в некоторых квартирах прогнулись потолки. Следует отметить и тот факт, что после снятия утеплителя строители ходили по чердаку, проминая тем самым потолки. Следы продавливания до сих пор видны на стенах и потолках в квартирах.

В результате постоянной влажности, стоящей на чердаке, в углах начал расти грибок. Половину зимы чердак зарастал сосульками и куржаком.

ПОДТОПЛЕНИЯ

Топили квартиры дома регулярно. Из шести квартир второго этажа затопили пять. Шестая избежала затопления только благодаря своему удачному угловому расположению. По словам жителей, несколько раз затапливало при монтаже систем отопления, но и ливневые дожди проникали до первого этажа, минуя чердак и квартиры второго этажа. Одна из квартир дома была затоплена из-за того, что строители не вставили трубу в положенное ей место и открыли кран. Одну только квартиру № 10 затопили 4 раза, так строители, находясь на чердаке, расшатали трубу канализации в квартире, после чего вода полилась из бака унитаза на пол.

Общедомовых приборов учета воды в доме нет, а ремонтные работы идут. Интересно, кто будет оплачивать ресурс, заливавший квартиры жителей?

ЧАСТНОСТИ

Подведем общие итоги последствий капитального ремонта дома № 26 по ул. Орджоникидзе.

В квартире № 1 дважды били окна и топили ее через квартиру второго этажа. Жители квартиры № 2, после замены системы отопления, стали жаловаться на холод. Батареи квартиры № 3 также не греют, и люди вынуждены искать помощи в различных инстанциях. Квартиру № 4 топило после порыва системы отопления на чердаке. В квартире № 5 затопило кухню. В квартире № 6, кроме подтоплений, стены и потолки покрылись трещинами

от тяжести строителей. В квартире № 7 сантехники передельвали систему отопления три раза, до тех пор, пока она не перестала «бежать». Квартиру № 9 топило два раза, кроме того, когда строители устанавливали трубы на чердаке, в ней сломали унитаз. 10-й квартиру топило трижды. 11-й квартире повезло в плане затоплений, но ее жильцы сильно померзли.

P.S. Людям не важно, как называется компания, ремонтирующая их дом. Для них главное, чтобы работы были выполнены в срок и качественно. И не их проблемы, насколько длинная цепочка организаций стоит за этими работами. По крайней мере, их не должно это волновать. Пока же у жителей дома 26 по улице Орджоникидзе возникает один вопрос: кто им компенсирует последствия такого «капремонта»? ■