

■ Недвижимость

На землях садоводства — дома для постоянного проживания

ГОСУДА ПРИНЯЛА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ О САДОВОДСТВЕ, ОГОРОДНИЧЕСТВЕ И ДАЧНОМ ХОЗЯЙСТВЕ. ДОКУМЕНТ ОПРЕДЕЛЯЕТ ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАВАЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА.

В частности, из законодательства исчезнут такие организационно-правовые формы, как садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое или дачное партнерство, некоммерческое объединение граждан.

Количество организационно-правовых форм будет сокращено до двух: огороднического или садоводческого некоммерческого товарищества. Для переоформления учредительных документов ранее созданных объединений граждан в законопроект предусмотрены переходные положения.

Законопроект предлагает объединить понятие садового и дачного земельного участка с возможностью строитель-

ства на таких участках индивидуальных жилых домов с правом регистрации граждан, по аналогии строительства на участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых домов. Права на эти объекты будут подлежать государственной регистрации. При этом для строительства садового дома, предназначенного для сезонного пребывания граждан, не потребуется получение разрешения на строительство. Будет обеспечена реализация решений, принятых Конституционным судом РФ, который признал возможность постоянной регистрации граждан по месту их жительства в пригодных для постоянного проживания жилых строениях, расположенных на садовых земельных участках.

Сейчас законопроект дорабатывается в части разъяснения о банкротстве дачных кооперативов, а также в области использования и обслуживания электрических сетей.

Одной из важнейших составляющих законопроекта является **четкое определение вида недвижимости, которую можно построить на земельном участке**. Если вы собираетесь строить летний «садовый» домик,



ФОТО ИЗ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

разрешение на строительство вам не потребуется.

Но если вы захотите построить дом, пригодный для постоянного проживания, для этого нужно соблюдать определенные законодательством условия. Кадастровая палата Свердловской области напоминает, что до начала строительства дома, пригодного для постоянного проживания, вы должны предоставить в Администрацию по месту нахождения земельного участка необходимые документы для получения разрешения на строительство. Если разрешение получено, придерживайтесь паспорта проек-

та и приступайте к строительству.

Когда дом, построенный согласно требованиям законодательства, будет возведен и введен в эксплуатацию, вам необходимо поставить его на кадастровый учет и зарегистрировать. Для этого необходимо подать заявление в офис Многофункционального центра, в офис Кадастровой палаты или используя федеральный портал rosreestr.ru. Подать заявление можно следующим образом: зайдите на главную страницу, выберите в государственных услугах раздел «Подать заявление», да-

лее заполните информацию об объекте и заявителе. Не забудьте прикрепить файл с техническим планом, заверенным электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Профессионально построенный, официально зарегистрированный дом вы можете продать, обменять, завещать, заложить. В таком доме можно прописаться. И, конечно, такая недвижимость всегда в цене.

ФИЛИАЛ ФГБУ
«ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

■ Прокуратура информирует

Новое в законе

За несоблюдение требований безопасности движения при ремонте дорог и дорожных сооружений...

ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 07.03.2017 № 26-ФЗ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ.

Статья 12.34 КоАП РФ, предусматривающая административную ответственность за несоблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при ремонте и содержании дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений, изложена в новой редакции.

Согласно внесенным изменениям административная ответствен-

ность установлена еще и за нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при строительстве и реконструкции дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений. Ужесточена административная ответственность для **должностных лиц — сумма штрафа от 20 до 30 тысяч рублей; для юридических лиц — от 200 до 300 тысяч рублей**.

Кроме того, указанная статья дополнена частью 2, в соответствии с которой те же действия, повлекшие причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего, влекут наложение административного штрафа на **должност-**

ных лиц, ответственных за состояние дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений, в размере **от 50 до 100 тысяч рублей; на юридических лиц — от 400 до 500 тысяч рублей**.

В примечании к данной статье КоАП РФ даны разъяснения, что признается легким и средней тяжести вредом здоровью.

Статья 19.5 КоАП РФ дополнена двумя частями. В соответствии с **частью 27 ст. 19.5 КоАП РФ** невыполнение в установленный срок законного предписания

органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный надзор в области обеспечения безопасности дорожного движения, об устранении нарушений законодательства, влечет наложение административного штрафа на **должностных лиц** в размере **от 30 до 50 тысяч рублей; на юридических лиц — от 100 до 200 тысяч рублей**.

В соответствии с **частью 28 ст. 19.5 КоАП РФ** за повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 27 настоящей статьи, предусмотрено наказание в виде административного штрафа на **должностных лиц** в размере **от 70 до 100 тысяч рублей** или **дисквалификацию на срок до 3 лет; на юридических лиц — от 200 до 300 тысяч рублей**. Изменения вступили в силу **18 марта 2017 года**.

ПРОКУРАТУРА ЗАТО
Лесной



■ Обратите внимание!

Воинский учёт: смотр-конкурс

В АДМИНИСТРАЦИИ г. Лесного подписано Постановление «О проведении смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учёта среди предприятий и организаций городского округа „Город Лесной“ в 2017 году».

Документом утверждено Положение о смотре-конкурсе и состав конкурсной комиссии под председательством первого заместителя главы администрации **С. Черепанова**.

Основная задача проведения смотра-конкурса — совершенствование работы по осуществлению воинского учёта в организациях и на предприятиях городского округа, повышение качества мероприятий.

ИНФ. АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕСНОГО

■ Актуально!

Глобальная неделя безопасности

С 8 ПО 14 МАЯ в мире пройдёт Четвёртая глобальная неделя безопасности дорожного движения ООН. Основной её темой станет соблюдение скоростного режима и те действия, которые направлены на выбор разумной и безопасной скорости водителями транспорта.

Уважаемые участники дорожного движения! Для того чтобы предотвратить трагедии на дорогах Нижней Туры ОГИБДД города рекомендует водителям соблюдать скоростной режим и выбирать разумную скорость. Пешеходам также нужно быть внимательнее. Прежде, чем перейти дорогу, убедитесь, что водители вас видят и пропускают.

Каждый из вас может сделать очень многое для безопасности на дорогах. Присоединяйтесь! Давайте вместе сделаем наши дороги более безопасными!

ОГИБДД МО МВД РОССИИ
«КАЧКАНАРСКИЙ»

■ Ярмарка

«Сад и дача — 2017»

13 МАЯ с 09:00 до 15:00 на площадке СКДЦ «Современник» в г. Лесном будет проходить специализированная сельскохозяйственная ярмарка «Сад и дача — 2017». Организаторы ярмарки — специалисты комитета экономического развития торговли и услуг администрации г. Лесного.

В ярмарке примут участие представители питомников, приусадебных хозяйств и индивидуальные предприниматели Свердловской, Челябинской, Пермской и Курганской областей. Вниманию садоводов будут представлены: саженцы плодово-ягодных культур (яблони, груши, жимолости, малины, смородины, облепихи, крыжовника и др.), селекционные сорта клубники и земляники, декоративные культуры и хвойники для украшения сада, удобрения, биопрепараты, средства для защиты растений, продукция пчеловодства, камчатская копченая рыба, развесной чай, пряности и многое другое.

ИНФ. АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕСНОГО