

Реплика

РЕШИЛА Я ОБРАТИТЬСЯ
В УК «ТЕХНОДОМ» ПО ПОВОДУ
ПЕРЕРАСЧЁТА ЗА УСЛУГИ
ЖКХ В СВЯЗИ С БОЛЬШИМИ
НАЧИСЛЕНИЯМИ ПО НИМ ЖИТЕЛЯМ
ЛЕСНОГО В ПОСЛЕДНИЕ МЕСЯЦЫ.

Директора «Технодома» г-на Дубкова на месте не оказалось. Как выяснилось, в тот момент он находился на отдыхе в Испании. Хорошо люди живут, и повышение квартплаты их, похоже, не очень обременяет, как и долг перед комбинатом «ЭХП» и поставщиками услуг.

Секретарь «Технодома» услужливо направила меня в кабинет № 4 разбираться по этому вопросу. Специалист компании Н.В. Костакович объяснила, что действует коэффициент 1.1, а не 1.5 и наотрез отказалась представить соответствующий документ, пояснив, что ничего, мол, не изменилось — коэффициент они не поднимали, а увеличили тариф за отопление, плюс еще одна напасть — зима нынче была очень холодная. На что я поинтересовалась у нее, не опускалась ли у нас на Урале температура воздуха до минусовых 57°?.. Положительного ответа с ее стороны, само собой, не последовало.

Не «спускать на тормозах»!



Так было ли холоднее нынче, на что ссылаются коммунальщики? Очевидно, что нет. Хотя другой специалист организации, занимающийся в кабинете № 7, Г.С. Серебрякова, настойчиво пыталась меня переубедить в этом, доказывая, что и зима-то суровая у нас была, и все-то с их сторо-

ны было сделано правильно, на законных основаниях. Но так ли оно на самом деле? Думаю, в этом надо серьезно разбираться... Квартплата одновременно возросла слишком высоко. И без пояснений со стороны УК и контролирующих организаций на этот счет, считаю, никак не обойтись, собственни-

кам и квартиросъемщикам надо активнее отстаивать свои права, добиваясь принятия от законодателей адекватных законов в сфере ЖКХ и «прозрачности» в начислении платежей управляющей компанией. Просто так «спускать на тормозах» подобное недопустимо, ведь платежеспособность большей части населения города низкая, и плата за ЖКХ больно бьет по карману людей. Другого выхода у нас нет, ведь мы — заложники системы. К тому же местные чиновники и депутаты хотят приватизировать «Технодом», значит, тарифы будут еще выше, УК станет частной организацией, а ее долги, не исключено, «Технодом» «повесит» на жильцов города. С таким произволом надо бороться всеми доступными методами. Горожане, думайте сами, решайте сами, как быть, но прошу вас не сдаваться. Тем более, что под лежащий камень вода не течет.

В. ПРАВДИНА

Обратите внимание!

ГИБДД и «Лесные братья» приглашают...

29 АПРЕЛЯ, в преддверии длительных летних школьных каникул, в Лесном состоятся мероприятия по безопасности дорожного движения: для учащихся 71-й школы — в 12:00, 73-й школы — в 12:45, затем для учеников 75-й школы (организатор — ГИБДД г. Лесного). Кроме сотрудников Госавтоинспекции в акции примут участие байкеры и велосипедисты города, пропагандисты будут работать в сопровождении автомашины с автозвуком.

1 мая все желающие приглашаются в Верхотурье, где состоится Крестный ход (организатор Ю. Колотов, байк-клуб «Лесные братья», г. Лесной). Крестный ход будет осуществлен на автомашинах и мотоциклах, транспорт пройдет обряд освящения.

ИНФ. БАЙК-КЛУБА
«ЛЕСНЫЕ БРАТЬЯ»
г. Лесной

КПРФ информирует

Состоится МИТИНГ

22 АПРЕЛЯ с 13:00 до 14:30 в городе Лесном у ДТиД «Юность» состоится митинг, посвященный обсуждению проблем в сфере ЖКХ; выражению сочувствия жертвам террора в России.

МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КПРФ
г. Лесной

ЖКХ

Протечки — за счёт управдома

Жильцов избавят от переплат за общедомовые нужды

ГОСДУМА ПРИНЯЛА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛИТ ГРАЖДАНАМ НЕ ПЛАТИТЬ ЗА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН) ПО ЗАВЫШЕННЫМ В РАЗЫ НОРМАТИВАМ.

«ОДН — это электричество для того, чтобы работали лифты, насосы, горел свет в подъездах. Это та вода, которая нужна для мытья подъездов, поливки газонов», — пояснил Александр Сидякин («Единая Россия»), — но ОДН — это еще и все протечки, воровство».

С нового года ОДН стали рассчитывать по сложной формуле. В ней учитываются площади нежилых помещений и мест общего пользования, а также — в первую очередь — нормативы. В феврале граждане получили платежи и ужаснулись. Расходы на ОДН выросли в 2-3 раза, рассказал Сидякин.

Почему это произошло? Во-первых, многие регионы завысили основной «множитель» из формулы — нормативы. Если, например, в Крыму на электричество принимали адекватные нормы, то, например, в Ингушетии они оказались в 25 раз больше! Вторым фактором стали недобросовестные управляющие

компании, рассказал Сидякин. Они при расчете платы за ОДН учли чердаки, подвалы, которые «никогда не освещались». Завышенные нормативы плюс злоупотребления управдомов — это и привело к тому, что расходы на ОДН выросли в 2-3 раза.

После вступления поправок в силу жители смогут собраться и вместе принять решение о переходе на расчет по счетчикам. «Если потребляешь меньше, чем это установлено нормативом, то и платишь меньше», — пояснил, как будет действовать новая схема, Сидякин. — Если потребляешь больше норматива — платишь по нормативу, а остальное — проблема управляющей компании».

Госдума допустила большую ошибку, ранее приняв поправки, которые с 1 января привели к подорожанию ОДН для граждан, признал спикер нижней палаты Вячеслав Володин. Теперь ее приходится исправлять. По словам Володина, ситуация с ОДН — яркий пример того, что необходимо еще до принятия закона оценить его последствия.

«РГ», № 81

Вопрос на засыпку

Должник поневоле

КОММЕНТИРУЕТ
«ПРАВОВЕД.RU»

Я ЗАПЛАТИЛ «Энергосбыту плюс» в очередном месяце за электроэнергию. Из этих денег они высчитали плату за вывоз ТБО, пояснив, что в платежке общая сумма и сослалась на оферту. Таким образом, я стал должником за электроэнергию. Услугой по вывозке мусора я не пользуюсь. Законно ли принуждение оплаты счетов по вывозу мусора из частного сектора по публичному договору?

(В.М., Нижняя Тура)

Нет, незаконно! Услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) — это разновидность коммунальных услуг. Если потребитель в таких услугах не нуждается, значит, никакой оплаты счетов с него нельзя требовать. Публичный договор — это своего рода оферта, и воспользоваться условиями такого договора — это право потребителя, а не обязанность. Это равнозначно тому, что в вашем дворе имеется скважина для закачивания воды, а вас принуждают подключиться к центральному электросетям. Нака-

зать вас могут только в случае, если мусор будете выбрасывать на улицу и тем самым загрязнять ее. Иначе обстоит проблема с мусором для лиц, проживающих в многоквартирных домах. Им деваться некуда, поскольку условия не позволяют, и потому за вывоз мусора они платить обязаны.

КСТАТИ

Компетентные люди советуют обратиться в Роспотребнадзор или в прокуратуру за защитой своих прав. По закону РФ «О защите прав потребителей» за услугу, которой не пользуетесь, можете не платить.

Акция «ЭнергосбыТ Плюс»

Гарантирующий поставщик «простит» пени должникам

С 10 АПРЕЛЯ по 30 мая Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» освободит от уплаты пени всех должников за тепло, электроэнергию и горячую воду.

ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в Свердловской области объявил о начале акции по списанию пени абонентам, которые погасят основной долг за коммунальные услуги до конца мая. В рамках акции абоненты, оплатившие задолженность, наряду с добросовестными клиентами станут участниками розыгрыша наборов для пикника.

Для участия в акции потребителю необходимо заполнить анкету участника, которую можно получить в офисе продаж. Заполненную анкету участника нужно передать консультанту в офисе продаж.

В энергосбытовой организации считают, что мероприятия по «прощению» пени неплательщикам всегда позитивно воспринимаются клиентами.

Подведение итогов акции запланировано на середину июня. О победителях акции будет объявлено дополнительно.

ПРЕСС-СЛУЖБА
Свердловского филиала
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Примите приглашение

День призывника в Лесном

В ЛЕСНОМ День призывника в весеннюю призывную кампанию в этом году состоится 24 апреля в СКДЦ «Современник», начало в 16 часов.

Приглашаются молодые леснички призывного и допризывного возраста и их родители. Участие в мероприятии по традиции примут ветераны Великой Отечественной войны и военный оркестр в/ч 3275. Напутственные слова, адресованные будущим воинам, в этот день прозвучат от руководителей города, ветеранов боевых действий, военного комиссариата, комитета солдатских матерей и солдат срочной службы.

ПО ИНФ. СМИ

Реклама

оказываем услуги:

■ ЯМОБУР
■ МАНИПУЛЯТОР
■ САМОСВАЛ
■ БУРЕНИЕ СКВАЖИН

ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК

продажа:

8 912 659-94-95
8 953 001-41-01