

Разворот

В ПЕРВЫЕ РАБОЧИЕ ДНИ ПОСЛЕ ДОЛГИХ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ ДЕЛЕГАЦИЯ ИЗ ЛЕСНОГО ВЫДВИНУЛАСЬ В ПОСЕЛОК ЧАЩАВИТУ, ГДЕ ТВОРЯТСЯ ТАКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ «ЧУДЕСА», ЧТО НИ В СКАЗКЕ СКАЗАТЬ, НИ ПЕРОМ ОПИСАТЬ.

Н. СМЕРНОВА

КОГДА ЖАРЕННЫЙ ПЕТУХ КЛЮНУЛ

Выездное совещание в составе зампреда городского Думы А. Городилова, депутатов Т. Мелентьевой, Г. Московой и С. Порошина, ведущего специалиста по работе с населением на присоединенных территориях А. Графкова и зам. главного инженера ЗАО «КТК» А. Рябова состоялось 12 января. Собрались в местной библиотеке. Не раздеваясь, компания вела разговор почти полтора часа. Впрочем, вспотеть в верхней одежде «понаехавшим» не пришлось. Температура в теплом помещении, от которого осталось лишь название, едва превышала отметку +10°C.

В этом году аномальные минусовые температуры дали жару сельчанам! Поселок напрочь замерзает и требует принятия экстренных мер со стороны руководства администрации ГО. Полностью разбалансированная теплосистема, добавок неподготовленная к отопительному сезону, породила чрезвычайную ситуацию. Сегодня в значительной части жилых домов температура варьируется всего-навсего от +9°C (!), как на ул. Пионерской, ул. Краснофлотской, переулке Клубном, до +17°C.

А. Графков: «Весной главный инженер „Технодома“ И. Вохмяков заявил, что в мае котельную отключают. И все. Избушку закрыли на ключик. Город начал передавать имущество ПАО „Т Плюс“. Очередной отопительный сезон начался 15 сентября. „Каменской теплоснабжающей организации“ (ЗАО „КТК“) отдали ключи от котельной, сказав, мол, идите, включайте горячую воду, чтобы жители не замерзли».

Но какую воду? Оказалось, жесткую, грубую и с примесью извести. Не пройдя этап водоподготовки, грязный ресурс махом забил отопительную систему, которую специалистам пришлось вычищать вручную.

Так как обслуживающая организация «КТК» зашла только с 16 сентября, то подготовка к отопительному сезону целиком и полностью лежала на той организации, что обслуживала сети до прихода нового ресурсника. Таким образом, констатировал А. Городилов, «регламентные работы должен был проводить МУП „Технодом“. Но по факту он не провел их, а деньги с жителей за техобслуживание собрал».

Более того, со старта эксплуатации новой котельной, запущенной еще в 2015-м году, теплообменники требовались, как минимум, несколько раз промыть. Чего, по словам экспертов, не было сделано. Не промывалась и теплотрасса. «За тридцать лет, сколько она существует, ни разу не продувалась и не прочищалась», — сообщил ведущий специалист по работе с населением на присоединенных территориях.

Теперь пришлый игрок энергорынка — ЗАО «КТК» — в разгар зимних месяцев вынужден заниматься тем, что не доделал, верней, к чему не притрагивался его предшественник. Осень ресурсник «убил» на то, чтобы заложить под промывку теплообменников финансовые средства, заключить договор со специализированной организацией и соблюсти конкурсные процедуры.

Золотые слова Т. Мелентьевой о том, что, прежде чем принять сети, «КТК» должна была потребовать от прежней компании проведения всех полагающихся работ по подготовке к отопительному сезону, растворились в междоулобии членов заседания и нашли единственный ответ от г-на Рябова: «Никаких документов о том, какие работы выполнены в летний период, „Каменской теплоснабжающей организации“ не предоставлено».



КАРИКАТУРА С. КУБАЕВА

вого зама главы администрации О.В. Герасимова. Вероятно, понадеялись, что худо-бедно человек поймет и простит, ведь Олег Валерьевич больше года назад покинул завидный пост.

В свете открывшегося депутат Г. Москов предложил модернизировать объект. Тогда инженерные умы отрапортовали: в этом случае придется менять все оборудование котельной, и в конце концов неизменным останется фактически лишь фундамент.

В ПОИСКАХ КРАЙНЕГО

Но тут внезапно обнаружился другой «враг». Температурный график котельной 95/70°C и Герасимов не виноваты. Это все жители поселка, осуществляющие несанкционированный разбор горячей воды из закрытой системы теплоснабжения для бытовых нужд. Из-за чего ресурсник обречен ежечасно добавлять в теплоноситель до 4-х кубометров сырой воды. Меж тем многие из людей, врезаясь, сбрасывают воду в целях дополнительного обогрева квартир, где зябко до невозможности. Тем не менее, если бы теплосистема функционировала гидравлически отлаженно, вряд ли граждане пошли бы на ее нарушение.

Перебои с электричеством и дефицит чистой холодной воды, поставляемой из скважин совхоза «Таежный», — дополнительные факторы отсутствия качественной водоподготовки. Дирекцией ЗАО «КТК» принято решение построить отдельную скважину для нужд котельной и горячего водоснабжения. «То, что посреди зимы мы собираемся мыть теплообменники, как раз свидетельствует об отсутствии нормальной водоподготовки. В настоящее время закупаем ди-

следующего отопительного сезона жителей малоэтажек обяжут предоставить в энергоснабжающую компанию акт о промывке и опрессовке теплосистемы их жилых объектов. Разумеется, соответствующую услугу гражданам придется заказывать за собственные денежки. В части муниципальных квартир наверняка финансовое бремя ляжет на местный бюджет, их владельцы по соцнайму получают компенсацию. Однако справедливо ли залезать в частный карман граждан, чье жилье приватизировано, вследствие неисполнения ресурсоснабжающей организацией прямых обязанностей, причем оплаченных жителями ранее?.. Вопрос остается открытым.

СУРОВОЕ ДЕТСТВО

Ко всему прочему, на протяжении без малого двух месяцев зимы единственный в поселке детский сад № 5 не единожды закрывали из-за мизерных плюсовых температур в нем. Корень зла в том числе в устаревшем отопительном оборудовании: вместо радиаторов в учреждении до сих пор стоят «хилые» конвекторы и отжившие свой век деревянные окна. Согласитесь, сохранить тепло и здоровье малышей в подобных условиях крайне сложно.

С БИНОКЛЕМ НАПЕРЕВЕС

Картину анти-благоустроенной жизни сельчан колоритно дополняет расположение счетчиков учета электроэнергии. Вопреки здравому смыслу они задраны высоко на столбы! Хотя биноклем обзаводись или крылья отращивай, чтобы намотанные цифры живую увидеть. Несмотря на то, что граждан обязали поставить двухтарифные приборы учета электроэнергии, люди, понятно, не в состоянии проконтролировать расходы и платят за то, какие за них снимут показания сотрудники электроснабжающей компании. «Последние приедут, залезут на кране, спишут показания без народного контроля и укатят!.. — возмущается Т. Мелентьева. — Как перебои с электричеством, так те откровенно говорят: платите 2 тыс. 500 руб., приедем, устраним неполадки, а по прибытии еще 500 руб. на руки берут! Причем с проживающими в муниципальном жилье точно также поступают!..»

Пример из жизни. Сосед одной из жительниц Чашавиты Алексей десять дней ходил со свечкой корову и поросят поить! И это XXI век!

ИЗ ДОМА – В ИНТЕРНАТ

Вот еще пример того, что творится у наших соседей из села. Коммунальные обстоятельства вынудили 65-летнюю г-ку Осину переехать в Нижнетуринский детский дом-интернат для умственно отсталых детей! В ее квартире разморозились батареи. Цена вопроса — 45 тыс. руб. Проблему власти обещают решить не раньше мая! И таких муниципальных домов, превращающихся в рухлядь, по свидетельству А. Графкова, огромное количество.

Кстати, о рухляди. Очень замечательный факт. Дом № 18 по ул. Клубной рассчитан на двух хозяев. Первая его половина официально признана аварийной, жильцов расселили, а вторая — нет! Выходит, последняя — реально дворец или хорошие какие невиданные! Как вам такой домишка-дворец тире лачуга?..

Истинно, чудеса, что ни в сказке сказать, ни пером описать.

P.S.: На момент подготовки материала в печать стало известно, что администрацией Лесного по запросу народных избранников разработана антикризисная программа, чье содержание, в частности, касается жилищно-коммунального хозяйства Чашавиты. Как планируют выходить из «крутого пике» чиновники, читайте в следующих номерах «Резонанса».

В некотором царстве, в некотором государстве...

Сказка — была, да в ней намёк, злу чиновнику урок

КОТЕЛЬНАЯ ЭТА – СТРАННЫЙ ОБЪЕКТ: ТЕПЛО ВРОДЕ ЕСТЬ И ЕГО ВРОДЕ НЕТ

В ходе дискуссии делегаты, ползузамерзшие в «царстве книги», неожиданно подошли к теме: насколько новая котельная соответствует энергетическим потребностям населенного пункта. И кто делал ее технические расчеты: вывел температурный график, определил расходы и мощность? «Сейчас понимаем, что теплоносителя катастрофически не хватает, — принял рассуждать зампреда местной Думы. — Кроме того, в Чашавите заложен многоквартирный дом для малообеспеченных семей. Кто спланировал новую котельную с такими параметрами?..» — озадачился Сан Саныч.

Ладно, читатели «Резонанса» не знают этого «героя-чертежника». Странно, что представительный орган местного самоуправления о нем не в курсе! Ну да ладно — к странностям в этом аппарате власти давно пора привыкнуть. В итоге вину свалили на тогдашнего пер-

зель-генератор как резервный источник электроснабжения и ведем проектно-изыскательские работы по устройству автономного водоснабжения», — заключил зам. главного инженера «КТК». В завершение А. Рябов донес до аудитории, что наряду с вышеперечисленным в Чашавите заново произведут шайбирование теплосистемы. Причину этого объяснил депутат С. Порошин: «В прошлом году к началу отопительного сезона „Технодом“ установил шайбы практически на все дома. Многие из них в силу разных обстоятельств сняты. В результате в квартирах домов, расположенных близко от котельной, неимоверная жарница, и народ живет с открытыми форточками, в остальных люди замерзают из-за нехватки теплоносителя. В конце января-начале февраля представители „КТК“ пообещали выдать соответствующий расчет, где и какие нагрузки установит».

СПИХНУТЬ НА НАРОД

Справедливости ради следует отметить: если ныне тепло запустили автоматически, то в преддверии

По следам публикаций

«Ноги во льду! Сплошной колотун!»

ПРОКУРАТУРОЙ города Нижняя Тура проведена проверка по информации, опубликованной в еженедельной газете «Резонанс» № 49 от 18.12.2016 в статье под названием «Ноги во льду! Сплошной колотун!..».

В рамках проверки выявлены нарушения «Правил организации теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 в части нарушения порядка рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения. Так, должностными лицами администрации округа не выполнены необходимые мероприятия в рамках рассмотрения таких обращений, а именно: не направлен запрос в адрес ресурсоснабжающей организации с целью проверки параметров теплоснабжения, не получен ответ от названной организации, не проанализированы сведения о поступавших ранее обращениях по многоквартирным домам: № 11 по ул. Береговой, № 10 по ул. Гайдара, № 10 и № 22 по ул. Машиностроителей в Нижней Туре в отопительный период, не организованы выездные проверочные мероприятия.

Кроме того, со стороны ООО «УниверкомСевер 3» установлен факт нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно: заявки потребителей дома № 22 по ул. Машиностроителей в Нижней Туре в установленном порядке не рассмотрены, акты проверки качества предоставления услуг не составлены, отметки в Журнале учета заявок о датах устранения нарушений отсутствуют, акты проверки качества услуг по результатам устранения нарушений (при их наличии) не составлены.

С учетом изложенного прокурором города в порядке ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» в адрес врио главы Нижнетуринского городского округа Мерзлякова С.Г. и директора ООО «УниверкомСевер 3» Шлеткова В.Н. внесены представления об устранении нарушений закона в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты рассмотрения данных актов прокурорского реагирования и фактическое устранение допущенных нарушений находятся на контроле в прокуратуре города.

ПРОКУРАТУРА НИЖНЕЙ ТУРЫ

Реклама

оказываем услуги:

■ ЯМОБУР
■ МАНИПУЛЯТОР
■ САМОСВАЛ
■ БУРЕНИЕ СКВАЖИН

ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК

8 912 659-94-95
8 953 001-41-01

продажа: