

## Росреестр отмечает

# Бдительность граждан растёт

УПРАВЛЕНИЕ Росреестра по Свердловской области отмечает стремление граждан к обеспечению надежности заключаемых сделок с недвижимостью.

Увеличение количества поступающих от собственников заявлений о невозможности проведения регистрационных действий с недвижимым имуществом без их личного участия напрямую указывает на то, что бдительные граждане не дремлют. На основании таких заявлений в первом полугодии 2016 г. сотрудниками Управления в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) внесено 674 записи, что на 41% превышает показатель прошлого года.

Напомним, что с 1 октября 2013 г. у собственника появилось право заявить о невозможности проведения регистрационных действий с недвижимым имуществом без его личного участия. Реализовать предоставленное право можно путем подачи заявления о внесении в ЕГРП соответствующей записи. Государственная пошлина при этом не уплачивается. Аннулировать такую запись возможно только по заявлению правообладателя либо по решению суда.

Наличие такой записи в ЕГРП является основанием для возврата документов без рассмотрения лицу, которое не является собственником объекта недвижимости (его законным представителем), но при этом обратилось в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости. Иными словами, блокируется прием документов на государственную регистрацию прав от иных лиц, кроме самого собственника. Эта мера призвана предотвратить какие-либо мошеннические действия по смене собственника объекта недвижимости с участием посредников, то есть представителей по доверенности.

Жители Свердловской области, желающие обезопасить свою недвижимость от незаконных операций, могут обратиться в любой офис **многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы»** с заявлением о том, чтобы все регистрационные действия с его собственностью проходили при его личном участии.

Кроме того, на сегодняшний день для удобства собственников такое заявление может быть представлено также в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для этого необходимо воспользоваться сервисом **«Подать заявление на государственную регистрацию прав»** на официальном портале Росреестра ([http://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_electronic\\_state\\_rights#/](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_electronic_state_rights#/)), выбрав соответствующий пункт в разделе **«Действия с записями ЕГРП»**.

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Прокуратура информирует

# Если нарушены права потребителей...

О результатах проверки исполнения законодательства в части начисления платы за коммунальные услуги

ПРОКУРАТУРОЙ НИЖНЕЙ ТУРЫ  
РАСМОТРЕНЫ ОБРАЩЕНИЯ  
ГРАЖДАН ПО ВОПРОСУ  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
(ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ).

Во ходе проверок по указанным обращениям установлено следующее. С 01.10.2014 г. ООО «Городская энергосервисная компания» является организацией, оказывающей услуги — отопление и горячее водоснабжение (ранее данные услуги оказывало ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»). Соответственно, до 01.10.2014 г. потребители должны были оплачивать услуги в адрес ООО «Свердловская теплоснабжающая компания», после 01.10.2014 г. — в адрес ООО «Городская энергосервисная компания».

До 31.12.2015 года расчет размера платы за коммунальные услуги — отопление и горячее водоснабжение, сбор и перечисление денежных средств в адрес указанных выше организаций производило ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». Для этого ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» были открыты и использовались лицевые счета для потребителей с номерами, начинающимися с цифр 532.

В январе 2015 года в адрес ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» со стороны ООО «Городская энергосервисная компания» было направлено письмо с требованием исключить сложившуюся задолженность со стороны потребителей перед ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» по состоянию на 01.10.2014 г. Данное требование выполнено ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» только в апреле 2015 года, в связи с чем всем потребителям жилых домов частного сектора были открыты новые лицевые счета с номерами, начинающимися с цифр 534, потребителям направлены письма с указанием новых лицевых счетов. На основании полученных документов добросовестные потребители произвели оплату услуг — отопление и горячее водоснабжение.

Проверкой установлено, что задолженность потребителей, сложившаяся на 01.10.2014 г., которая была перенесена в квитанции за апрель 2015 года на вновь открытые лицевые счета (с начальными цифрами 534), являлась текущим платежом за сентябрь 2014 года, в связи с чем данные денежные средства были направлены в ООО «Свердловская теплоснабжающая компания».

Таким образом, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» денежные средства потребителей дважды (по квитанциям за сентябрь 2014 года и по квитанциям за апрель 2015 года) перечислены в адрес ООО «Свердловская теплоснабжающая компания».

Далее, в мае 2015 года после установления факта «двойной» оплаты услуг — отопление и горячее водоснабжение в пользу ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» сотрудниками ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» произведено доначисление потребителям жилых домов объемов задолженности в размере, оплаченном в апреле 2015 года. Поскольку денежные средства за апрель 2015 года в адрес ООО «Городская энергосервисная компания» не поступили. Следовательно, в мае 2015 года потребители получили квитанции с указанием задолженности. При этом ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» не проинформировало о «двойных» платежах ни потребителей, ни ООО «Городская энергосервисная компания».

С 01.01.2016 г. расчет размера платы за коммунальные услуги — отопление и горячее водоснабжение, сбор и перечисление денежных средств вместо ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» начало осуществлять ООО «РКЦ».

В марте 2016 года ООО «РКЦ» выставило потребителям квитанции для уплаты услуг — отопление и горячее водоснабжение с указанием задолженности, а также начисленных в связи с ее наличием пеней, поскольку основанием для предъявления данных долгов послужили сведения и документы, представленные ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Таким образом, с мая 2015 года ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», не информируя ни потребителей, ни ООО «Городская энергосервисная компания» о сложившейся ситуации, не принимая никаких мер по устранению допущенных нарушений, производило потребителям начисление пени на размер задолженности, образовавшейся по вине самого ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

По итогам проверок в связи с выявленными фактами нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, и требований Федерального закона «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»



от 03.06.2009 г. № 103-ФЗ в адрес директора Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» внесено три представления об устранении нарушений закона, в адрес генерального директора ООО «Городская энергосервисная компания» направлена информация для принятия необходимых мер.

В настоящее время акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении, прокуратурой города установлен контроль за фактическим устранением нарушений прав потребителей услуг — отопление и горячее водоснабжение.

Обращаем внимание иных жителей домов частного сектора Нижнетуринского городского округа, заключивших договоры теплоснабжения с ООО «Городская энергосервисная компания», ранее ежемесячно оплачивавших коммунальные услуги и получивших в марте 2016 года квитанции с указанием задолженности за услуги — отопление и горячее водоснабжение, причины образования которой не известны, о необходимости проверки номеров лицевых счетов в квитанциях, которые вами были оплачены в апреле-мае 2015 года.

Если в квитанции счет указан с начальными цифрами 534 и по данной квитанции произведена оплата, то в данном случае вами «дважды» произведена оплата услуг — отопление и горячее водоснабжение за сентябрь 2014 года в пользу ООО «Свердловская теплоснабжающая компания». При наличии данных обстоятельств вам необходимо обратиться в адрес ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» с претензией (письменным заявлением) с требованием о возврате излишне уплаченных средств. В случае невыполнения требований вы вправе обратиться в прокуратуру города за защитой нарушенных прав.

ПРОКУРАТУРА  
Нижняя Тура

## Обратная связь

# Урок правовой грамотности

В РАМКАХ ДНЯ ПРАВОВОЙ  
ПОМОЩИ ДЕТЯМ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕСНОГО ПРОХОДЯТ  
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ  
НА ФОРМИРОВАНИЕ  
ПРАВОВОЙ ГРАМОТНОСТИ  
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ.

Майор полиции Н. Гафурова посетила учеников школы № 70. Страж порядка рассказала детям

об их правах и обязанностях и призвала ребят быть ответственными за свои действия и поступки. Информировала о вреде распития подростками алкогольных напитков и о проблеме табакокурения детей и подростков. Напомнила, что алкоголь оказывает негативное воздействие на несформировавшийся детский организм, замедляя работу нервной системы, рассказала детям о том, что нель-

зя портить чужое имущество, чтобы родители в дальнейшем не несли материальную ответственность. Особое внимание было уделено правилам поведения детей в общественных местах. Ответила на вопросы учащихся. Встреча со школьниками прошла в теплой, дружеской атмосфере.

ОМВД РОССИИ  
ПО ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

## Вниманию страхователей!

# Следует знать, что...

С 1 ЯНВАРЯ 2017 года исчисление и уплата страховых взносов по временной нетрудоспособности и в связи с материнством будут регулироваться Налоговым кодексом РФ. Одновременно с этим утрачивает силу Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования». Контроль за исчислением, уплатой и взысканием страховых взносов по временной нетрудоспособности в связи с материнством переходят к ФНС России и ее территориальным инспекциям.

Исходя из вышеизложенного, страхователям необходимо принять меры к урегулированию задолженности по обязательному социальному страхованию по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (при необходимости провести совместную сверку расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам):

— при наличии задолженности по страховым взносам, пеням, штрафам завершить расчеты до окончания финансового года (**до 31.12.2016 г.**);

— при наличии переплаты и (или) перерасхода СРОЧНО обратиться в отделение Фонда по месту регистрации с соответствующим заявлением, расчетом Формы 4-ФСС и документами, подтверждающими произведенные расходы.

**ВНИМАНИЕ!** Администрирование страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний остается в ведении Фонда социального страхования РФ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Срок сдачи Расчета по взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний остается ежеквартальным:

— в электронном виде **не позднее 25-го числа месяца**, следующего за отчетным периодом (страхователи, у которых среднесписочная численность превышает 25 человек);

— на бумажном носителе — **не позднее 20-го числа месяца**, следующего за отчетным периодом.

Расчет за 12 месяцев 2016 года представляется страхователями по форме 4-ФСС РФ в филиалы Свердловского отделения Фонда социального страхования в электронном виде **не позднее 25 января 2017 года**, на бумажном носителе **не позднее 20 января 2017 года**.

Срок уплаты страховых взносов — ежемесячно **не позднее 15-го числа** календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который они начислены.

Адреса филиалов, телефоны, формы заявлений, реквизиты для перечисления страховых взносов на обязательное социальное страхование размещены на сайте регионального отделения [www.r66.fss.ru](http://www.r66.fss.ru) в разделе **«Для юридических лиц и ИП»**, **«Бланки документов»**, **«Реквизиты»**.

При наличии вопросов вы можете обратиться в филиалы отделения Фонда, на сайт регионального отделения, либо по телефону **«горячей линии» (343) 375-86-81**.

С САЙТА АДМИНИСТРАЦИИ  
ЛЕСНОГО