

Реклама

ДИЗЕЛЬТЕХНИКА

САМОСВАЛЫ 10-30 Т, УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА, АВТОМИКСЕРА, ЯМОБУРА, ГИДРОМОЛОТА И ВЫШКИ

◆ **ГРУНТ ПИТАТЕЛЬНЫЙ (ЧЕРНОЗЁМ)**

◆ **ФБС, БОРДЮР**

◆ **АРМАТУРА 10, 12, 14, 16**

◆ **ЩЕБЕНЬ**

◆ **ШЛАМ, ОТСЕВ**

◆ **ЖЁЛТЫЙ ПЕСОК**

◆ **КЕРАМЗИТ**

◆ **ЦЕМЕНТ**

◆ **БЕТОН**

ДОСТАВКА

8 (34341) 6-60-14

8 (908) 911-23-55

оказываем услуги:

**ЯМОБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

продажа:

**ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК**

8 912 659-94-95

8 953 001-41-01

*Программа
снижения веса!*

**ВРАЧ-ПСИХОТЕРАПЕВТ
О. ЯРОШ**

Приглашает в свою программу женщин, мужчин, желающих избавиться от лишних килограммов с пользой для здоровья.

Программа состоит из пяти занятий:

21, 22, 24, 25 ноября с 19:00 до 24:00

Заключительные в декабре

Запись в группу по тел.:

**6-55-54,
8-909-002-4218**

Горячая тема

В ЖКХ ЛЕСНОГО В ЭТОМ ГОДУ ПРОИЗОШЛО СРАЗУ ТРИ КРУПНЫХ СОБЫТИЯ. ГОРОД ПРИНЯЛ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ. ВВЕДЕНА В СТРОЙ НОВАЯ КОТЕЛНЯНАЯ НТГРЭС. ПРИШЕЛ ДРУГОЙ ПОСТАВЩИК ТЕПЛА. В ЭТОМ СМЫСЛЕ ГРЯДУЩИЕ ХОЛОДА СТАНУТ ПОКАЗАТЕЛЬНЫМИ.

Ю. ПРЕСС

Между тем горожане успели ощутить на себе тепловые перебои и получить первые «письма счастья» в виде платежей за ЖКУ. Как и с кем будем зимовать? Об этом наш разговор с **сити-менеджером Юрием Ивановым**.

— **Насколько сегодня специалисты оценивают сетевой износ? Какие работы сделаны в ходе подготовки Лесного к отопительному сезону?**

— Тепловые сети, переданные из федеральной собственности в муниципальную, и сети — собственность города находятся в удовлетворительном состоянии. В рамках заключенного концессионного соглашения предусмотрена реконструкция объекта концессионного соглашения, к которой относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым — более производительным оборудованием, позволяющим улучшить характеристики и эксплуатационные свойства объекта Соглашения. Объем тепловых сетей, подлежащих реконструкции в Лесном, составит **17,3 км**. Также концессионер обязуется дополнительно, помимо утвержденных показателей производственной программы, к расчету тарифов на тепловую энергию и теплоноситель ежегодно осуществлять ремонт переданных ему объектов с заменой теплосетей в объеме **не менее 1 км** в двухтрубном исчислении. Это условие является значимым при исполнении концессии.

При подготовке теплоэнергетических объектов к отопительному сезону 2016-2017 г.г. 25 мая проведены гидравлические испытания тепловых сетей повышенным давлением. Все выявленные порывы (21) устранены до 29 июля. Ремонтно-восстановительные работы выполнял МУП «Технодом» силами подрядных организаций.

— **В рамках заключённого концессионного соглашения ЗАО «КТК» — «дочка» ПАО «Т Плюс» — в ближайшие семь лет вложится в теплотети Лесного более чем полутора миллиардом рублей! Вы в это верите?**

— В рамках действующего законодательства администрация ГО вынуждена была провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении всех муниципальных объектов теплоснабжения. Процедура его проведения очень непростая. Совместно с Региональной энергетической комиссией, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, градообразующим предприятием, МУП «Энергосети», МУП «Технодом», а также при участии иных экспертных организаций мы провели огромную работу. В первую очередь необходимо было понять и проанализировать, почему бывшие предприятия, обслуживающие указанный комплекс, несли убытки. И на основании этого сформировать такую финансовую модель, которая позволяла бы

потенциальному оператору не только осуществлять эксплуатацию и обслуживание объектов теплоснабжения на долгосрочной основе (напомним, концессия заключена сроком на 15 лет), но и позволило концессионеру привлечь инвестиции в эту сферу. Опять же, для понимания, он должен вложиться в развитие системы теплоснабжения суммой порядка **552,5 млн руб.**, которые окупятся только к концу срока действия Соглашения.

— **Почему подняли тариф на тепло?**

— Рост тарифа на тепловую энергию, установленный для Лесничан, — вынужденная мера. И связана она прежде всего с тем, что в предыдущие годы стоимость данной услуги либо искусственно сдерживалась, либо этому вопросу со стороны предыдущих ресурсоснабжающих организаций не уделялось особого внимания.

Естественно, для того, чтобы вложить деньги, любой концессионер должен понимать источник компенсации затрат и время их возврата. Поэтому в доле роста тарифа с целью содержания инженерных коммуникаций необходим источник их компенсации.

ТК 17-11 до ТК 21-1, год ввода в эксплуатацию — 1969, физический износ — 100%, длина участка — 1,3 км; НТГРЭС — здание 350А, год ввода в эксплуатацию — 1958, физический износ — 100%, длина участка — 2 км.

— **На каком основании «Т Плюс» оказалось за забором закрытого города? Как известно, иностранцам в муниципалитетах со статусом ЗАТО делать нечего. Список лиц, владеющих основными долями в уставном капитале этого общества, — не секрет: 20,47% владеет Brookweed Trading Limited, 12,17% — Gothelia Management Limited, 11,74% — Merol Trading Limited.**

— В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 14 июля, учредителями акционерного общества «КТК» являются российское юрлицо — ООО «ТТК-9 Финанс» и физическое лицо Ю.В. Заскальченко.

— **Как прокомментируете корпоративный имидж компаний Вексельберга? Вот лишь некоторые цитировки к портрету ЗАО «КТК». Недавно она покинула Каменск-Уральский, оставив после**

себя с «КТК» и дела, возбужденные против Вайнзихера, Ольховика и Слободина. Если вину упомянутых граждан докажут в суде, это будет говорить о конкретных преступлениях, совершенных на территории республики Коми. При подписании Соглашения с «КТК» администрацией Лесного выдержаны все определенные законом процедуры. Получено заключение госкорпорации «Росатом», подтверждающее правомочность и безопасность договора. Администрация ГО строит взаимодействие с концессионером на основании прямого конструктивного диалога.

— **Чередой скандалов из-за неоднократных перебоев в работе новой НТГРЭС вызывает серьезное беспокойство жителей, озвученных перспективами отопительного сезона. Чего людям ждать зимой?**

— ЗАО «КТК» создало производственный участок на базе здания № 350А — бывшей площадке цеха 006 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Им проведен набор персонала из числа работников обозначенного цеха и НТГРЭС. После проведения ста-

Тепло ли нам, горожанам?

О том, какими обещаниями греют чиновники

себя разваливающиеся трубы. Вдобавок недавно гендиректор ПАО «Т Плюс» Б. Вайнзихер и Е. Ольховик — совладелец ГК «Ренова» — арестованы в рамках расследования дела о коррупции в республике Коми. Еще один делец от теплоэнергетики М. Слободин, бывший директор «КЭС Холдинга» (так ранее называлось «Т Плюс»), объявлен в федеральный розыск. В государстве идет борьба с коррупцией, а в ЗАТО местная власть открыто проибаётся под сомнительную структуру?

— Попытка увязать шумиху вокруг деятельности компаний «Т Плюс» и «КТК» с ситуацией в Лесном видится некорректной. На тепловых сетях Каменска-Уральского ЗАО «КТК», якобы «сбежавшая» от ответственности, работала по договору аренды, чей срок завершился в 2016 году. Условия такого договора заметно отличаются от концессии, в том числе суммами вложений в содержание сетей и обеспечением гарантий выполнения работ.

Не имеют никакой связи с заключением концессионного соглашения

жировки оставшиеся сотрудники 006-го цеха перешли на объекты «ЭХП».

Аварийные остановки новой котельной происходили по причине проведения наладочных работ технологического оборудования. Совершенно очевидно, что требовался период времени для отладки станции, обучения ее персонала практическим, безаварийным методам работы на новом оборудовании. В части тепловых сетей имеет место факт срыва комбинатом ранее существующих договоренностей, касающихся проведения осенней опрессовки. Ее невыполнение фактически увеличило вероятность возникновения ЧП, которые должны были выявить «слабые места» при своевременном проведении опрессовки. В качестве примера отмечу возникшие порывы на ул. Белинского, 2, 4, 6, ул. Ленина, 56, 58. Сейчас ресурсами «КТК» они ликвидированы. Конечно, немаловажную роль здесь играет постоянный контроль со стороны администрации, которая в ежедневном режиме мониторинг состояние энергосетей, еженедельно по пятницам проводит совещание с привлечением всех заинтересованных лиц, ответственных за безаварийное отопительное отопительного периода на территории ЗАТО.

— **Спасибо, Юрий Васильевич, за ответы. Однако спешу сообщить нашим читателям: кроме сити-менеджера на вопросы, сопряженные с теплоснабжением округа, ответила вторая голова Лесного — Виктор Гришин. Каким получится диалог, читайте в следующем номере газеты «Резонанс».** ■

