

В области

Проиндекси- рованы тарифы на капремонт

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области одобрило индексацию ставки платы за капитальный ремонт многоквартирного жилья, что позволит сохранить темпы проведения работ и обеспечить комплексный подход к улучшению жилищных условий уральцев.

В соответствии с федеральным законом о капитальном ремонте, при реализации краткосрочного плана все субъекты РФ обязаны индексировать ставку оплаты капремонта МКД. При этом увеличение не должно превышать индекс инфляции. В 2016 году Минэкономразвития установило уровень инфляции в России 6,4%. В нашей области ставка платы вырастет на 5,6%.

В Свердловской области, по сравнению с многими другими, капитальный ремонт делается комплексно. Если в большинстве случаев на одном доме проводится в среднем 2,9 вида работ, то у нас — 6,5.

С 2016 года капремонты в нашей области начинают поэтапно переводиться на непрерывный круглогодичный цикл, что позволит не только обновить дома и содержать их в надлежащем техническом состоянии, но и создать дополнительно сотни постоянных рабочих мест, обеспечить повышение квалификационных навыков специалистов.

ПО ИНФ. СМИ

Слово читателя

Первоапрельская шутка

*Вот если старость утопить в пучине
И возвратит ушедшие года...*

(М. Исаковский)

Госдума предприняла шаг актуальный - Решила ремонт отменить капитальный Для тех, кому семьдесят с лишним годов, Уставших от жизни, болезней, трудов.

Гуманность такую не знала природа. Не зря говорят, что у нас год от года Внимание очень растёт к старикам. Кто скажет иное, дадим по рукам.

А как засверкали у бабушек лица! Такое, пожалуй, могло только сниться! Все стали втихушку считать барыши: При пенсии нашей и это гроши.

Завидовать стали им те, кто моложе, Стареть неохота, но хочется всё же Сотнягу прибавить на чёрные дни, Все мы же тем старшим по крови сродни.

Трезвон журналисты подняли в печати, Мол, это поддержка им к праздничной дате. Молились старушки, крестились бичи, А Марфа пекла для подруг калачи.

Спасибо «ЕР-ам», спасибо премьеру, Господь, помощи сохранить им карьеру! Но рухнула сказка, когда в день сурка Жировки в квартиры прислала УК.

А там, извините... мурашки по коже... В расчётах к оплате осталось всё то же. Сказал дед Пафнутий: «Всем льготам хана! Желанную сказку сожрала война».

И ждавшие старцы в кулак повздыхали: Зачем нам о льготах полгода брехали? Уймите, пожалуйста, горечь и страсть, Апрельскую шутку вам выдала власть!

В. МУСИЕНКО
Лесной



Ул. Яблочкова, 4. ФОТО АВТОРА



Ул. Яблочкова, 6. ФОТО АВТОРА

Капремонт: первые шаги

НЕ ЗНАЮ, КАК ДРУГИЕ
ГРАЖДАНЕ, НО РАНЬШЕ
Я ИРОНИЧЕСКИ ОТНОСИЛСЯ
К СОВРЕМЕННОЙ
СИСТЕМЕ КАПРЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ (МКД).

И. ЛОГАН

Когда кроме платежей за квартиру мне стали приходить квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт дома от ООО «Единый расчетный центр», засомневался: может, это мошенники, и мои деньги пойдут неизвестно куда? Трудно было разобраться. Но более всего поражала, как мне казалось, неприкрытая хитрость действий государства: я ведь уже

еще ждуть своего часа, ремонтные работы на них планируются на будущие годы. Ситуация с капремонтами сегодня, как мне кажется, стала прорисовываться. Когда я смотрю на яркий отстававший фасад какого-то дома, сердце радуется, наполняется надеждой, что и мою многоэтажку когда-то «оживят».

Вместе с представителем подрядчика из фирмы ООО «Реформа» мы посетили объекты, на которых ведутся работы, на улицах Строителей, Ватутина и Бажова. Подрядчик рассказал, как они продвигаются.

— Когда были начаты работы?
— В июне.
— Финансирование без задержек?

в прошлом году, часть дожидалась нас.

— Как относятся жители к вашей работе?

— 20% жителей говорят «спасибо». Людей можно понять, для них возникает слишком много неудобств, когда в их дом приходит стройка. Жили тихо, спокойно, а теперь где-то что-то сломали, идут шумные работы, вокруг домов лежит строительный мусор. Как такое может нравиться?

— А почему мусор до сих пор здесь?

— Пока его невозможно вывезти, нет техники. Решаем этот вопрос с администрацией города. На вывоз мусора в смету заложено недостаточно средств.

— Сколько «КамАЗов»

Пока мы беседовали, к подъезду дома № 29а по улице 40 лет Октября, у которого электрики устанавливали элементы уличного освещения, подошла жительница дома и эмоционально обратилась к работникам:

— Почему всю дверь заляпали? — возмущалась она.

— Это не мы. Пятна смываются, вот увидите.

— Знаю, что не вы. Но можно было и поаккуратней!

— Да это известно, — подключаюсь к разговору я, — ее дождем завтра смоем.

— Не известно, а водоэмульсионка, я маляром больше десяти лет проработала, понимаю процесс. Видите, как стены ошкурили? Это же кошмар, так быть не должно. Соседние дома, сходите сами, посмотрите, ошкурены ровно, а у нас почему так? Почему нет желобов для водоотведения у фундамента? Ведь смывает бетонный порожок! Как можно так работать? Соседние дома нормально сделаны, а наши чем хуже? Почему у нас стены не ошкурили?

— Каждый дом ошкуривали. Кто из жителей что смог, то увидел, — реагирует на мой немой вопрос подрядчик. — Работы на своем доме не видели, а на соседних увидели. Отсюда и мнение. Мы готовы сделать фасады «под правило», но эти работы имеют высокий ценник, а в смету заложены скромные средства.

Появляется еще один житель дома, тоже для беседы с подрядчиком.

— Надо прокопать ров на Яблочкова. Тогда вода будет уходить вдоль улицы, а не заливать наш подвал и огороды, — советует он. — Раньше были железные желоба, но их украли, чтобы сдать в металлолом. Теперь нас подтапливает во время ливней и весной. Во время таяния снега в подвале воды по щиколотку.

— Хорошо, сделаем, — обнадеживает представитель подрядчика.

Житель уходит, а он поворачивается ко мне:

— Вот видишь, люди идут навстречу, жертвуя своими огородами. У них за домом земельные участки, где после ливня можно рис садить. Один житель даже теплицей пожертвовал. Люди

с готовностью пропускали на свои участки для того, чтобы мы поставили строительные леса и производили работы.

В государственной программе участвуют дома номер 2 и 4 по улице Бажова, 1-й и 3-й дом по Ватутина, 29а и 29б по 40 лет Октября, и ремонтные работы на них заканчиваются. Своими глазами видел.

Сейчас строительные леса остались только около дома 3 на ул. Ватутина. Подошел к этому дому, пока стоял, наблюдал, фотографировал, меня заметили.

— Что вы снимаете? — спросила жительница, выглянувшая из окна дома. — Ход капремонта.

— Ну и как вам?

— Мне нравится. Дома оделись в яркие фасады. А вам-то как, нравится?

— Мы довольны. Есть маленькие недочеты, но в целом — хорошо. Единственное, что затянулось с началом работ, и теперь строители работают на улице в мороз. Но они молодцы, стараются. Жалко мне их только, снег иногда идет, а они трудятся. Наш фасад ремонтируют туринские строители, они молодцы, нареканий к ним нет. Вот только ливневые стоки с крыши нам почему-то не устанавливают. Раньше они были, но их украли. Спросила у подрядчика, он говорит: «В проекте есть, значит, сделаем». Пошла в администрацию общ. Спросила у специалиста. Светлана Николаевна Гужева пояснила, что ливневых стоков в проекте нет, говорил: «Как нет? Подрядчик сказал, что есть». Чиновница позвонила подрядчику, после чего пообещала, что трубы будут установлены. Но в целом мне нравится, особенно то, как работают строители. Хочу похвалить, они стараются...

Дальше перемещаемся на улицу Строителей к домам 1 и 3. Здесь ситуация несколько иная. Эти дома без центральной канализации, поэтому подрядчик установил около домов канализационные емкости, по два бака на каждый дом. Одной емкости на 14 кубов должно хватать на месяц для одной семьи.



На ул. Ватутина. ФОТО АВТОРА

плачу за газ, воду и мою комнатную погоду, почему должен скидываться еще и на ремонт общего домового имущества? Почему платить назначили меня, а не государство или управляющую компанию? Однако закон есть закон...

Теперь многое изменилось. В начале этой недели я смог увидеть и «пощупать» результаты работы Фонда капитального ремонта, что и повлияло на мое мнение. В Нижней Туре строители добрались уже до 16 домов, и результат их работы виден невооруженным глазом. На улицах Бажова, Декабристов и Ватутина ряд домов уже отремонтирован, и они выгодно отличаются от тех, которые

— Небольшие задержки бывают, но они не критичны. Мы выполняем работы на свои средства, затем деньги нам переводит Фонд капремонта.

— Отлажено ли взаимодействие с администрацией города?

— Администрация нам во всем помогает. Решает с нами вопросы в рабочем порядке, оказывает конструктивную помощь. Не отказывает ни в чем.

— Какие работы вами проводятся?

— Обновляем фасады, меняем общедомовые сети (водопровод, отопление, электрику и т.д.), на некоторых домах производится замена кровли. Нескольким домам кровлю отремонтировали

мусора вывозится с одного дома?

— Возьмем дом, где заменили кровлю. С чердаков убран старый утеплитель, это 90-100 кубов шлака. Заменена (где полностью, а где частично) стропильная система на чердаке, обрешетка — полностью, отбивка от фасадов идет в мусор. И того около 150 кубов мусора с одного дома, а грузовик вмещает около 15 кубов. Вот и посчитайте. Плюс средства на погрузку, плюс оплата полигона для утилизации отходов (свалки). Но мусор мы вывезем. Процесс идет.

— Как вы сами оцениваете ход работы?

— Работаем быстро и четко.

ОКОНЧАНИЕ НА С. 25