

Обратная связь

«Росатом» проверит активность чиновников...

«РОСАТОМ» проверит активность муниципалитетов в реализации социально значимых проектов и взаимодействии с общественностью посредством олимпиады.

За призовой фонд более чем в 5 млн рублей в «Олимпиаде страны «Росатом» в целом будут бороться 20 муниципалитетов, в том числе Лесной, Новоуральск и Заречный. В настоящее время большинство городов собирают информацию по уже проведенным в 2016 году мероприятиям в рамках номинаций «Атомной олимпиады». В «Росатоме» за активностью городов следят пристально, а выводы сделают на основе показателей. В г. Лесном в пример одновременного развития муниципальных практик и взаимодействия с общественниками приводят создание «Центра правовой и социальной поддержки населения», объединившего более 15 организаций общественников и такие формы работы с общественниками и жителями города, как предложение придумать название новому городскому скверу.

ПО ИНФ. СМИ

Реклама

оказываем услуги:

**ЯМОБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

продажа:
**ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК**

**8 912 659-94-95
8 953 001-41-01**

ДИЗЕЛЬТЕХНИКА

**САМОСВАЛЫ 10-30 Т,
УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА,
АВТОМИКСЕРА, ЯМОБУРА,
ГИДРОМОЛОТА И ВЫШКИ**

- ◆ ГРУНТ ПИТАТЕЛЬНЫЙ (ЧЕРНОЗЁМ)
- ◆ ФБС, БОРДЮР
- ◆ АРМАТУРА 10, 12, 14, 16
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЁЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ БЕТОН



ДОСТАВКА

**8 (34341) 6-60-14
8 (908) 911-23-55**

Разворот

Хождение по... меже

Земельные сделки под стать «криминальному» фельетону

ВОТ УЖЕ БОЛЬШЕ ДВУХ ЛЕТ ЧЛЕНЫ КОЛЛЕКТИВНОГО САДА № 9А, РАСПОЛОЖЕННОГО НА КАРЬЕРЕ, БОРЮТСЯ С ЗАХВАТОМ ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОДНОГО ИЗ ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ. МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ОТПИСКИ ЧИНОВНИКОВ И ПРОКУРАТУРЫ ВЫГЛЯДЯТ НЕ ИНАЧЕ КАК ФАКТЫ ИГНОРИРОВАНИЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВ МНОГОЧИСЛЕННЫХ САДОВОДОВ.

Ю. ПРЕСС

«БУМАЖНЫЕ» ИНТРИГИ

А дело было так. С началом летнего сезона-2014 владелец садового участка по ул. Восточной, 18 г-н А.Я. начал физические работы по присоединению к своей территории земли общего пользования, которая порядка 25-ти лет использовалась как место для проведения общих собраний членов коллективного сада, а также как единственная детская площадка. Поскольку ни общее собрание, ни правление сада не давали согласия на отчуждение этого куска земли, действия вышеуказанного гражданина ими расцениваются не иначе как ее самозахват.

Коллективное протестное заявление было передано в Комитет по управлению имуществом. В ходе проверки А.Я. заявил председателю сада о том, что у него есть разрешение городских структур, но этот документ он предъявит только в суде. Такое заявление, естественно, вызвало вопрос: если разрешение оформлено на законных основаниях, то почему он приготовился отстаивать свое право в суде? Между тем из КУИ пришел оперативный ответ, из него следует, что А.Я. по оформлению земельного участка туда не обращался. В дальнейшем установлено, что 9 сентября 2013 года в Кадастровой палате зарегистрировано право А.Я. на отчужденную его полосу дополнительной земли. В связи с открывшимися обстоятельствами люди вновь обратились в администрацию, поскольку без разрешения органа местного самоуправления никакие операции с землей не проводятся. Там отчитались: «По имеющимся сведениям, увеличение земельного участка А.Я. согласовано со смежными соседями по саду при проведении работ по межеванию. Согласования границ с администрацией не проводилось». Но правление сада о проведении межевания не извещалось и к участию не привлекалось! Вдобавок, работы по межеванию завершаются в кабинетах администрации актом об установлении согласования границ земельного участка. Однако, как сказали чиновники, согласования земельных границ они не проводили!

Пришлось народу обращаться в прокуратуру ГО. В ее ответе по существу приводится объяснение кадастрового инженера за подписью главы администрации, и на этом, надо понимать, ставится точка в «деле». Между тем члены к/с № 9А не получили разъяснений по фактам, свидетельствующим об обходе мно-

гочисленных законодательных и нормативных документов.

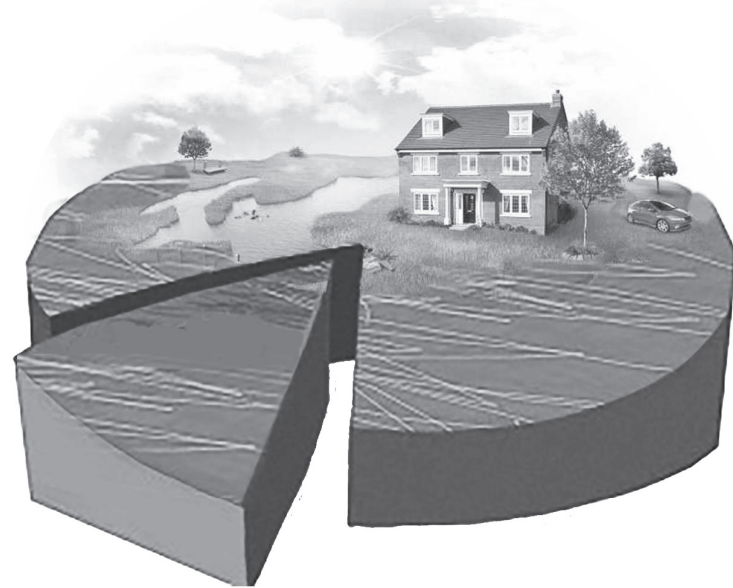
В межевом деле от 16.05.2013 г. необходимость межевания аргументируется уточнением границ и исправлением кадастровой ошибки по садовому участку, принадлежащему А.Я. Тем не менее он существовал более 35 лет в стабильных границах, которые признаются **де-факто** (ст. 38, 39 ФЗ «О государственной кадастровой недвижимости»). И ошибки быть не могло. Ее просто не было!

«АФЕРА СОСТОЯЛАСЬ!»

На границе садовых участков по ул. Восточной, д. 18, 22 эту «ошибку», уверяют садоводы, создали преднамеренно. «В начале мая 2015-го здесь для чего-то вырубается многолетняя ягодная культура — малина, полоса продуктивной земли длиной 29 м и шириной 1,2 м расчищается наподобие межи и отныне начинает позиционироваться как „проход по земле общего пользова-

функциональному предназначению и квалификации. За 40 лет не подвергались каким-либо изменениям. Этот „кульбит“ со срочным созданием межи — единственный выход повысить убедительность объяснений межевиков в законности их действий, под которыми подписалось руководство администрации...»

В ФЗ «О государственной кадастровой недвижимости» определено: образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям градостроительного законодательства. В своем многообразии его нормы регулируются СНиПами, в данном случае СНиПом 30-02-97, который гласит: на территориях садоводческих объединений ширина улиц в красных линиях должна быть не менее 15 м, а проезжей части — не менее 7 м, ширина проездов в красных линиях — не менее 9 м, а ширина их проезжей части — не менее 3,5 м. Также СНиП разъяснил, красные линии — это границы улиц и проездов по линиям ограждения садовых участков. «Улица Восточ-



ная — проход неизвестно для кого и зачем! — возмущаются люди. — Задним числом изменения вносятся в межевое дело. И все это происходило в период проверки по представлению прокуратуры. Предлог — якобы необходимость уточнения границ и исправления ошибки. Истинная же цель — официально „прирезать“ к участку А.Я. дополнительную площадь. Все это продернуто, на наш взгляд, для того, чтобы обосновать необходимость участия членов коллективного сада в процедуре межевания. И афера успешно состоялась!»

«Прямо сюжет для криминального фельетона!.. — комментируют протестующие против правового беспредела. — Мы так и не получили разъяснений по факту нарушения нормативов по планировке территории, допущенного при межевании и закреплении новой границы по ул. Восточной, 18. Наш сад № 9А организован при содействии и поддержке профсоюзной организации в 1972-1973 годах с четко обозначенными улицами, дорогами, проездами, выходом на общегородскую дорогу и полностью отвечает противопожарным требованиям. Земли общего пользования соответствуют

наша стала объектом нарушения этого СНиПа, — признаются садоводы. — После проведения межевания, с увеличением площади садового участка дома № 18 по ул. Восточной с 8,25 соток до 8,9, улица сузилась в красных линиях с 19 до 4 метров! Считаю, сделка, совершенная с нарушением законов и элементарной человеческой морали, должна быть отменена, а земля возвращена для нужд коллектива!»

На повторное обращение лесничан с просьбой вернуть отобранную без их согласия землю, в администрации сообщили, мол, спорная земля в Росреестре не числится, т.е. ее просто нет. Хотя в этом же письме закрепление земли за коллективным садом подтверждается Постановлением главы администрации г. Свердловска-45 от 22.10.1992 г.! Возникает вопрос. Если земля не числится в правоустанавливающих документах, то за счет какой земли увеличена площадь садового участка А.Я. до 890 кв. м? Хозяева смежных участков ему свою землю не переуступали. Парадокс выходит. Де-юре земли нет, а де-факто — она выделяется?!

Представленная в прокуратуру членами к/с № 9А доказательная база — документы, свидетельские

показания, графические и фотоматериалы — дает основание полагать, что земельная сделка, реализованная в 2013 году по выделению дополнительной земли А.Я., на всех стадиях проведена в обход законодательства.

КОГДА ЗАКОН НЕ ПИСАН

Так, утверждают пострадавшие, г-н А.Я. преступил ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», по которому обязан не нарушать права членов к/с. Но, по сути, нарушил их более чем у 120 человек! Иницируя присоединение части земли общего пользования к собственному участку, не получил согласия общего собрания к/с № 9А. Обманным путем заполучил согласующие подписи в межевое дело от владельцев смежных участков, превысив полномочия как участник земельной сделки, поскольку те относятся к обязанностям кадастрового инженера. А обман в сочетании с материальной выгодой квалифицируется ни больше ни меньше как мошенничество. В период прокурорской проверки на предмет законности сделки, спустя два года после межевания, А.Я. произвел перепланировку на участке в целях сокрытия нарушений при выполнении кадастровых работ и допустил тем самым подлог.

В свою очередь администрация, уверяют садоводы, без их согласия, супротив ФЗ-66, произвела отчуждение земли общего пользования и присоединила ее к участку А.Я. Плюс ко всему выдала дезинформацию о непричастности чиновников к земельной сделке.

Кадастровый инженер в нарушение ФЗ-221 принял к производству заказ по межеванию без Постановления «Белого дома» на выделение владельцу дополнительной площади земли, констатируют члены к/с № 9А. Прогнозировал требование того же закона в части ст. 39.11.2, пунктов 8, 9 «Инструкции» о личном контакте с заинтересованными лицами — владельцами смежных участков — при оформлении межевого дела. Нарушил права собственника участка по ул. Восточной, 22. С ним согласование границ вообще не было осуществлено! Совершил подлог, внося задним числом спустя два года в межевое дело и межевой план перепланировку, учиненную А.Я., по времени совпавшую с проверкой по представлению прокуратуры. Завуалировал нарушение ст. 39.3 закона «О государственной кадастровой недвижимости», превратив смежный участок, ул. Восточную, 22, в смежный, что послужило основным фактором для необъективных выводов городской прокуратуры.

На днях, по информации протестующих против беззакония, ситуацией по поручению прокуратуры Свердловской области заинтересовались следственные органы. Надеемся, истинная правовая оценка допущенных нарушений будет все-таки дана, и справедливость восторжествует!

Редакция следит за развитием событий. ■