

В области

Идет замена лифтов

НА ЭТИ цели будут направлены проценты от тех средств, которые уплачены в качестве взносов за капремонт многоквартирных домов. До конца года планируется заменить 115 лифтов. Общий объем финансирования составит более 200 миллионов рублей.

Как сообщает пресс-служба Фонда содействия капремонту, в список муниципалитетов, где будут проводиться работы, вошли несколько городов, среди них и Лесной, здесь заменят четыре подъемных механизма. В Нижней Туре планируется обновить один лифт, в Качканаре — два.

ПО ИНФ. СМИ

Разворот

Жилищно-коммунальный «офшор»

О том, по какой схеме осваивает деньги «империя им. РАЖИНЫХ»

НЕ ТАК ДАВНО ОДНА ЧАСТНАЯ ИСТОРИЯ, СВЯЗАННАЯ С НЕНАДЛЕЖАЩИМ СОДЕРЖАНИЕМ ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД), ПОСЛУЖИЛА ПОВОДОМ К ЦЕЛОЙ ВЕРЕНИЦЕ СУДОВ И ПРОВЕРОК В СЕКТОРЕ ЛЕСНОВОЗНОГО ЖКХ! И ТУТ-ТО БИЗНЕС, ПОДОБРАВШИЙ ПОД СЕБЯ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, «ДРОГНУЛ» НЕ НА ШУТКУ!

Ю. ПРЕСС

ФИНАЛ РАЗВАЛА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Копнув вглубь, правоохранительные органы шевельнули его неслабо. Тема мигром обросла такими понятиями, как мошенничество и лже-свидетельствование. Поговаривают, дошло до того, что «замученный» прокуратурой и прочими надзорными инстанциями директор «Технодома» И. ДУБКОВ едва не подал заявление на увольнение. Однако обещанная ему в скором времени «хлебная» должность в администрации ГО заставила «сообщника» «могучей кучки» не делать поспешных шагов. Если Дубков еще «ражинской компашке», видимо, нужен, то г-н САДНОВ — руководитель ПЖРЭПа, которого, похоже, посадили просто-напросто развалить предприятие, судя по тому, в какую ситуацию оно вошло, — уже нет. С июля, по информации из собственных источников, туда придет новый начальник. Впрочем, приходит-то уже практически некуда! Сегодня прежде стратегически важный для ЗАТО жилищно-коммунальный МУП, намеренно оставшийся без львиной доли заказов, занят лишь уборкой городских улиц. Его персонал, кроме водителей, давным-давно разогнан по частным конторам, созданным «служить» и приносить «в клювике» баснословные доходы в выше обозначенную «Империю».

В настоящее время структура, обслуживающая фонд МКД Лесного, предельно незамысловата. Одна часть работников ПЖРЭПа переведена в ООО «Клен», где числятся уборщицы, дворники, и ООО «Городские коммунальные сети» («ГКС»), под которым трудятся сантехники. Другая — в ряд ИП, «заботливо» подготовленных для ПЖРЭПовцев-пенсионеров «семейным подрядом» Ражиных. Чтобы не платить налоги, с ИП-шным штатом, выяснилось, не заключены трудовые договоры. Люди трудятся за «серую» зарплату (!), размером чуть выше 10 тыс. в месяц. Зарегистрированы эти ИП на бывших мастеров ПЖРЭПа. К примеру, к ЖЭКу № 1, 2 «прикреплена» организация ИП Лимонова, к ЖЭКу № 3 — ИП Спицина, к ЖЭКу № 5 — ИП Шишина (прим. — Оксана Ивановна Шишина владеет 10% акций «Клена»), к ЖЭКу № 6 — ИП Дерягина, к ЖЭКу № 7 — ИП Ложкомова. Прямая заинтересованность муниципальной «управляшки» взаимодействовать толь-

ко с этими компаниями налицо. Юрий РАЖИН — владелец акций в «Клене» и генеральный директор «ГКС» — не так давно был заместителем директора МУП «Технодом». Думается, неплохо было бы посмотреть на этого товарища и остальных с точки зрения наличия в их действиях коррупционной составляющей в рамках злоупотребления должностными полномочиями.

Это, так сказать, картина, обрисованная в двух словах.

«ТЕХНОДОМ» → «КЛЁН» → ИП

Предлагаю обратиться к той самой частной истории, развернувшейся вокруг дома № 17 по ул. Карла Маркса, относящегося к жилищно-эксплуатационной конторе № 1, 2, в чьем ведении — порядка 160-ти многоквартирных домов. С одного объекта, по полученным сведениям, финансовая собираемость на его содержание составляет свыше 50 тыс. руб. в год. Итого, при-

ригиной поступил отказ, законченный с ее стороны прерыванием телефонного разговора. После повторного звонка трубку взяла начальник отдела Н. СМАРАГДОВА, она тоже не приняла всерьез недовольство собственника, несмотря на то, что тот уже успел выслать ей на электронную почту фотоподтверждение своих слов. Посмотрев фото не очищенной ото льда входной подъездной группы, она пояснила, якобы не видит на нем никаких недостатков и, равно как Ковригина, бросила трубку. Аудиозаписи разговоров имеются.

25 февраля в течение дня, начиная с 8:34, Е.Л. пристально бдил за тем, что происходит возле его подъезда. Однако уборки или ее признаков он так и не дождался, составив по итогу в присутствии других жителей акт о ненадлежащем оказании услуг.

В силу п. 1 ст. 29 Закона «О защите прав потребителей» последние при обнаружении некачественно выполненных ра-

боти назначив почерковедческие экспертизы лиц, заинтересованных в изготовлении документа».

ПОД ПРИЦЕЛОМ ОБЭП

Подтверждением наличия мутных хитросплетений в местном ЖКХ помимо рассказов их очевидцев служит и постановление, выпущенное за подписью зам. начальника полиции по оперативной работе подполковника полиции Е. ЯДРИНЦЕВА на основании материалов проверки оперуполномоченного группы ЭБ и ПК ОМВД России по г. Лесному — капитана полиции С. ЩЕРБАКОВА. В ходе нее установлено, что Муниципальное унитарное предприятие «Техническое обслуживание и домуправление» в соответствии с Уставом предприятия является коммерческой организацией. Полномочия его учредителя осуществляет администрация ГО «Город Лесной» в лице Комитета по управлению имуществом. «Технодом» подотчетен: главе города, администрации и ее структурным подразделениям.

В соответствии с распоряжением главы администрации от 19.07.2012 № 186/лс И. Дубков был назначен на должность директора МУП «Технодом» с 24.07.2012 года по срочному трудовому договору на один год. Но уже через два года срок действия его контракта был изменен на бессрочный.

1 января 2015-го Дубковым выдана генеральная доверенность № 7, которой он делает своего зама А. АКУЛОВА правомочным совершать от имени и в интересах МУПа представительские и распорядительные действия. Тем же днем Акулов заключил закуп-

ки с единственным поставщиком — ООО «Клен» (директор Е. Окуловская) без проведения конкурентных процедур (!) — 403 договора на санитарное содержание земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Все сделки оформлены на идентичных условиях. Таким образом, МУП «Технодом» осуществил закупки у единственного поставщика без проведения конкурентных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 № 222-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «Положением о порядке размещения заказа на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг», утвержденным Приказом директора МУП «Технодом» от 30.07.2015 № 87.

Согласно предоставленным «Технодомом» и «Кленом» документам, выполнение работ по 403 договорам подтверждается одним единым документом в виде акта, где отражены сведения обо всех сделках сразу, в виде реестра. Делалось это, по словам Акулова, смешно сказать, в связи с экономией расходных материалов (бумаги) и иных трудо- и энергозатрат.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА С. 4



бегнув к несложной арифметике, получаем ежегодно набегающую сумму — более 8 млн руб.! Уверена, произошедший инцидент, без преувеличения, наглядно продемонстрировал то, сколько, кому, и по какой схеме мы с вами платим за уборку общедомового имущества.

А началось все 23 февраля, когда один из собственников указанного дома обнаружил возле подъезда ничем не обработанную наледь, образовавшуюся вследствие перепадов температур. Гражданин Е.Л., совершенно справедливо, обратился в жилищно-эксплуатационный отдел управляющей компании и предъявил претензию ведущему специалисту по работе с населением О. КОВРИГИНОЙ. Она пояснила, мол, посылка терроризма осуществилась перед праздниками, чем дала понять, что непосредственно в День защитника Отечества работы по устранению гололеда не выполнялись. Поясним, согласно договору санитарного содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, заключенного между «Технодомом» и ООО «Клен», который чистит и убирает наши дома, посыпка крылец, тротуаров, проезжей части во дворах в холодный период осуществляется один раз в сутки (!) во время гололеда. На требование жильца немедленно устранить выявленные им недостатки от Ков-

бот вправе потребовать возмещения понесенных ими расходов по устранению этих недостатков собственными силами или третьими лицами. В связи с чем лесничанин обратился к третьему лицу, заключив с ним договор возмездного оказания услуг, и понес расходы в размере 97 руб. 86 коп. Затем на основании этого попросил суд взыскать с МУП «Технодом» уплаченные деньги. На судебное заседание явились представители ООО «Клен», «Технодома», два дворника и ИП-шница. «Такие нелепые подрядные схемы они рассказывали! Я бы их сравнил с офшорными...» — прокомментировал ход разбирательства отстаивающий права жильцов неравнодушный активист. — Параллельно была назначена полицейская проверка на наличие или отсутствие преступных деяний в действиях участников дела. Сказу откровенно, что правоохранители сообщают с прокуратурой потрудились на славу, но трудно зацепить устойчивую группу. Впрочем, директор «Клена» и владельца 10% его акций Е. ОКУЛОВСКАЯ призналась, что подделала объяснительную дворника и передала ее в суд. Сейчас выделена дополнительная проверка по факту лжесвидетельствования Окуловской касаясь того, откуда «нарисовалась» объяснительная дворника. Надеюсь, хотя бы по ст. 307 УК РФ ее привлекут, при необходи-

Реклама

оказываем услуги:

**ЯМБУР
МАНИПУЛЯТОР
САМОСВАЛ
БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

продажа:
**ЩЕБЕНЬ
ОТСЕВ
ПЕСОК**

**8 912 659-94-95
8 953 001-41-01**

**На предприятие
в г. Верхняя Тура
требуется**

**ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ
ВАЛЬЩИКИ ЛЕСА,
ТРАКТОРИСТЫ
ТРЕЛЕВОЧНОГО
ТРАКТОРА ТТ4,
ВОДИТЕЛИ-ОПЕРАТОРЫ
ЛЕСОВОЗНЫХ
МАНИПУЛЯТОРОВ,
ОПЕРАТОРЫ
ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА.**

**8 (34344) 4 44 41
8 909 019-94-44
8 909 020-50-00**