



Издательский дом «Резонанс», г. Нижняя Тура, ул. Свердлова, 135
(район центральной вахты, за ТЦ «77»)

18, 19, 20, 21 ФЕВРАЛЯ

СКДЦ «СОВРЕМЕННИК»

с 10⁰⁰ до 18⁰⁰ ВЫСТАВКА

«МЕДОВАЯ ФЕЕРИЯ»

МЁД С ЛУЧШИХ ПАСЕК АЛТАЯ, БАШКИРИИ, ДАЛЬНОГО ВОСТОКА

ОГРОМНЫЙ АССОРТИМЕНТ ЯГОДНЫХ КОНФИТЮРОВ

ДОМАШНЕЕ МАСЛО СВЕЖЕЕ, ВКУСНОЕ, АРОМАТНОЕ, 100% НАТУРАЛЬНОЕ

ИМЕННО так, как обозначено в заголовке, считает общественность Лесного, когда речь заходит о местной управляющей компании муниципального толка. Претензии к ней со стороны горожан множатся день ото дня. В борьбе за качественное предоставление коммунальных услуг народ предлагает объединиться!

Вот как оценивают «технодомовскую» деятельность наши земляки: «Выражаем огромное недовольство в отношении МУП «Технодом» — единственной управляющей компании в городе, на чьем обслуживании находятся все жилые дома. По факту же она — посредник между жильцами и службами, которые оказывают услуги. Однако круг этих служб у «Технодома» жестко ограничен — только выгодные ему подрядчики, другим доступа нет. Такие компании, как «ДОМ и Ко», «Сияние» элементарно не могут убрать снег и сосульки, свисающие с крыш домов. На что руководитель УК И.В. ДУБКОВ закрывает глаза и, видимо, ждет происшествий. При этом за посредничество «Технодом» «рубит» с нас огромные деньги! А если вдруг где засор случается, то его устраняет ПЖРЭП. За отдельную плату. Иными словами, вопросов к управляющей компании много. Договор вроде у жильцов с «Технодомом», а им при возникновении ЧП то и дело кричат — звоните в ПЖРЭП, который уже почти что разогнали, либо справляйтесь своими силами. Вот тут и стоп. Если мы приходим в магазин и покупаем некачественный хлеб, мы же не звоним на завод-изготовитель, мы его возвращаем в магазин. Так и здесь. Плохая услуга — ответ, «Технодом», а не забитая тобой муниципальная подрядная организация. Почему забитая? Да потому что «сладкие» подряды отходят своим, а остатки от барской роскоши — ПЖРЭПу».

Сотрудники «Технодома», по мнению лесничан, — отдельная история. «Работают там сущие хамы, — делятся впечатлением от посещения этой компании жители ЗАТО. — Главный инженер И.М. ВОХМЯКОВ совсем не умеет разговаривать с гражданами. Дубков, как руководитель, совершенно не способен разбираться с коллективом и наладить четкую, слаженную деятельность воверенной ему организации. Работники скалзубят, не исполняют свои прямые обязанности, игнорируют обращения населения. Прямо в глаза говорят: «Чего пришел, что надо? Не по адресу! Закрой дверь!..». Крайних там найти невозможно. Спрашивается, за что мы платим? И почему должны наблюдать хамское поведение «технодомовских»? Ужас! Произвол! Коррупция! Пора требовать смены дирекции в МУП «Технодом»!..».

Наряду с вышеизложенным неподдельное негодование городской общественности вызвала, в том числе, статья, вышедшая в прошлом номере газеты



«Трансинформа». Судя по ней, оказывается (!), «Технодом» в усиленном режиме собственными силами и с помощью аварийно-спасательной службы ведет работу по очистке крыш от снега и наледи. Интересно, где такое происходит? Как были кровли на ул. Ленина в центре, Пушкина, Орджоникидзе, Дзержинского... закованными льдом и снегом, так и продолжают оставаться. Кроме листовок с надписью «Будьте осторожнее! Сход снега!» по факту ничего не сделано. «Не действуют усиленно они, а усиленно сидят и обсуждают проблему», — шутят лесничане.

И не нужно по наивности думать, чтобы повесив предупреждающие об опасности таблички, коммунальщики

вам добра желают. О себе родненьких они беспокоятся в первую очередь. Ведь в силу положений ст. 1083 ГК РФ вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит. То есть, если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда, размер возмещения должен быть уменьшен.

При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен, или в возмещении вреда может быть отказано, если законом не предусмотрено иное.

Табличка «Осторожно, сход снега с крыши» снижает степень вины обслуживающей организации. Именно поэтому на домах они висят в огромных количествах.

Таким образом, если на вас или припаркованный к дому автомобиль упадет сосулина или обледенелая снежная громадина, то управляющая компания, конечно, будет говорить о вине самого пострадавшего. Мол: «Мы же табличку повесили, так сказать предупредили, надо быть внимательней», — скажут ее представители.

Требования и порядок обслуживания, ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170. Они являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В силу ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательства, либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства. А управляющие компании должны своевременно очищать снег и сосульки с крыш домов. Если таблички нет, то материальный вред можно взыскать с причинителя вреда в полном объеме. Поэтому, в следующий раз, паркуясь около дома под табличкой «Сход снега с крыши», помните, в случае ЧП, компенсации в полном размере вы не получите.

Такие нынче времена. Безопасного пути вам, и будьте осторожны, прогуливаясь по улицам ЗАТО, чьи необрушенные крыши уже успели на этой неделе засветиться на телеканале федерального значения «Россия 24»!

Т. ПОЛЯРНАЯ

ТРАТИТЬ ИЛИ СБЕРЕГАТЬ: СОВЕТЫ ЭКСПЕРТА

Сегодня за новостями экономики следит, наверное, каждый — скачки курсов валют заставляют задуматься, как лучше поступить с семейными сбережениями. Чтобы найти ответ на этот вопрос, мы встретились с руководителем офиса «Туринский» ВУЗ-банка, Андреем Постоваловым.



Андрей Александрович, начнем с вечно вопроса — рубли, доллары или евро?

— На этот счет есть старый мудрый совет — копите в той валюте, в которой по-

том будете тратить. Если вы планируете отпуск за рубежом или покупки в иностранном интернет-магазине — имеет смысл откладывать в долларах или евро. Если подобной цели нет, целесообразнее хранить деньги в рублях. А существенные накопления можно разбить на несколько частей.

Во что же вкладывать? МНОГИЕ просто тратят деньги на крупные покупки — технику, электронику, мебель.

— Тут главное — без фанатизма. Если у вас уже есть хороший телевизор, зачем вам еще один? Покупайте только то, что вам действительно нужно. Деньги любят не импульсивные, а взвешивающие решения.

Что тогда?

— Самый простым, эффективным и доступным способом вложить свои средства остается банковский вклад. В России это базовый инструмент сбережения, с которым уже сравниваются все

остальные. Сумма вкладов, размещенных россиянами в банках в 2015 году, выросла за год на 25,2% или на 4,7 трлн рублей — это говорит о том, что вкладам по-прежнему доверяют и активно их используют.

Но может ли вклад защитить от инфляции?

— По официальным данным, уровень инфляции за последние 12 месяцев составил 9,77%. Средняя ставка крупнейших банков России составляет 9,95% — то есть уже превышает инфляцию. А максимальная ставка по самому выгодному вкладу ВУЗ-банка достигает 11,25%, то есть позволяет не только компенсировать инфляцию, но и получить прибыль.

Расскажите об этом вкладе подробнее.

— Это вклад «Накопительный плюс». Он оформляется на любую сумму от 10000 рублей сроком на 1 год, и в любое время вклад можно пополнить. Главное преимущество депозита — ежедневное

начисление процентов, что предлагают банки достаточно редко. При этом вы сами решаете, что делать с процентами: их можно снимать, а можно оставлять на вкладе, и вы будете получать больший доход за счет капитализации — начисления процентов на проценты.

Какие у вашего банка есть гарантии надежности?

— ВУЗ-банк работает на Урале уже 25 лет, прошел через все периоды развития российской экономики и завоевал доверие более чем 500 000 клиентов.

Не стоит забывать и о системе страхования вкладов. Все вклады ВУЗ-банка на сумму до 1,4 млн рублей полностью застрахованы государственным Агентством по страхованию вкладов.

Нижняя Тура, ул. Ленина, 121А
(34342)9-80-52

ВУЗ-БАНК

Уральский Банк
реконструкция и развитие

*При подключении пакета услуг «Всё под контролем», включающего смс-информирование, получение справки о наличии счета, 12 безналичных переводов денежных средств в рублях РФ. Сумма вклада - от 10 000 р., срок - 370 дней, начисление % - каждый день, с возможностью капитализации пополнения. При досрочном расторжении и изъятии вклада производится перерасчет % по ставке 0,01% за весь срок, проценты, начисленные и выплаченные по ставке, превышающей ставку вклада «До востребования», изымаются из суммы, находящейся на вкладе на момент досрочного расторжения. ОАО «ВУЗ-банк». Лицензия ЦБ РФ № 1557. Реклама