

КАК известно, красиво жить не запретишь. Да и в жизни, в общем-то, все относительно. Кто-то ворочает миллионами, а кто-то копейку к копейке считает. Упрекнуть и тех, и других, собственно, не в чем. Ну, есть деньги у человека, заработал он их. В воровстве и казнокрадстве законом не уличен. Почему бы и не отгрохать особняк, раз средства и возможности позволяют. А завидовать — некрасиво.

Другое дело, когда вопрос касается места расположения этого самого особняка. И, надо признать, вызвал он большой резонанс в депутатском сообществе г. Лесного на последнем думском заседании. Речь идет о строительстве трехэтажного дома на две персоны по Коммунистическому проспекту, 8. Препятствия ветхая двухэтажная постройка на 14 квартир снесена. Но вся соль в том, что это место — центр Лесного, и земельный участок внесен в Комплексную программу развития города. Но, как выходит, комплексно улучшить жилищные условия администрация решила только для двух граждан.

Мы тут же принялись выяснять, кто эти герои-счастливицы, «оттапавшие» у муниципалитета нехилый кусок земли рядом со сквером им. Гагарина. На счет первой персоны, мнения респондентов сошлись. Это депутат Д.Ю. РАЖИН, «властелин местной коммунальной империи им. Ражиных». А вот кто второй «бедняк», которому негде жить, тут комментарии разошлись. По одним данным, устроиться с комфортом, недалеко от папеньки, проживающего чуть ниже, по ул. Дзержинского, пожелал мэрский сыночек. По другим — Иван ДУБКОВ, директор убыточного предприятия — управляющей компании МУП «Технодом».

Дабы узнать информацию из первых уст, мы связались с г-ном Ражиным, который, как оказалось потом, и сам хотел в ближайшее время выйти на контакт с корреспондентом объединенной редакции газет «Радар» и «Резонанс» для того, чтобы избежать инсинуаций вокруг обросшего скандалом «пентхауса». Денис Юрьевич пояснил, возводимый объект — полностью коммерческий проект, под который через аукцион два года назад был взят в аренду (прим. 1 млн рублей в год) земельный участок по Компроспекту, 8. Сам Ражин-младший в этом доме жить не планирует. На официальную продажу жилой объект не выставлялся, и покупателей на элитную трехэтажку пока еще нет. Бизнесменом рассматривались разные варианты того, как должна выглядеть чья-то голубая недвижимая мечта, и представлялись в отдел архитектуры и градостроительства несколько ее эскизов, вплоть до возведения шестиквартирного дома. Однако, следуя градостроительным нормам и рекомендациям специалистов, постройка в три этажа стала наиболее оптимальной.

На первом этаже коттеджа расположится гараж, на двух верхних — жилые помещения. Чтобы не нарушать ландшафтный дизайн, с внешней стороны дома предполагается сделать «обманку», т.е. он будет выглядеть как трехэтажный. Гаражные ворота разместятся с его внутренней стороны — во дворе. Площадь обеих квартир-студий — 150 и 200 кв. м соответственно. Цена за квадратный метр еще окончательно не фик-

сирована, поскольку неизвестно на какой стадии строительства найдется покупатель, и какая степень благоустройства удовлетворит его вкус и кошелек. Но не менее 40 тыс. руб. уж точно, конкретизировал Денис Юрьевич. По задумке, в целях безопасности и обеспечения высокого уровня инфраструктуры, дом будет окружен забором, оборудована прекрасная детская площадка. Словом, не жилище, а песня! Тем не менее, народных избранников мучает далеко не зависть к персонам, которые в скором времени обретут дорогостоящее «пристанище», а насколько эффективно наша администрация распоряжается муниципальными землями. «Неоднократно обсуждалось, что район Центра необходимо «реанимировать», осовременить, строить вместо старых многоквартирных домов новые и не на две семьи, а на десятки (!), чьи дети ходили бы в близлежащие учебные и прочие учреждения, — возмущаются представители депкорпуса. — В прежней по-

что сказать, кроме того, мол, он ничего не может поделать! Так сказать, все по закону. Условия торгов соблюдены, Фемида не поперта.

«Мало кто и что выигрывает на торгах, — продолжают служители электората. — Для того и существует администрация, чтобы расставлять приоритеты пользования городским имуществом. Сегодня на территории Лесного мы наблюдаем ряд точечных застроек, в том числе «усадебную» застройку в пос. Таежном. В них вкладываются баснословные бюджетные деньги, и как администрация распоряжается ими, для кого строит объекты — неизвестно. Для буржуев или нуждающихся? На фоне дефицита социального жилья и большой очереди на его получение, уверен, последние не должны находиться у чиновников на «задворках».

Вдобавок нельзя отодвигать в сторону деликатный момент под названием «социальное расслоение общества». Думается, шикарный особняк на фоне целого

ВМЕСТО ЗАТО — «РУБЛЁВКА»?..

Меняем город на коттеджный поселок?



Будущий особняк на две семьи в центре Лесного, Компроспект, 8

стройке проживало не две семьи, а четырнадцать! Есть разница? Особенно, если учесть тот факт, что в округе полным-полно социальных очередников. Кому нужны особняки, добро пожаловать в мкрн рядом с 51-й вахтой! Стройтесь там! Кто не дает? Для этого и выделяли его под индивидуальную жилищную застройку. Но не надо ставить собственные амбиции выше муниципальных. Это надо же — построить хоромы в центре ЗАТО возле сквера им. Гагарина! Суестье хамство! Давайте в следующий раз отдадим по аукциону площадь СКДЦ «Современник», снедем памятник Ленину и начнем тут огромные хаты в сотни «квадратов» строить для элиты!..»

На справедливые претензии депутатов, уже позабывших в лицо коллегу Ражина (прим. появляется он на заседаниях крайне редко) ГРИШИНУ не нашлось,

квартала аварийных полуразрушенных домов, по которым капремонт давным-давно «плачет», а еще, лучше, снос, согласитесь, — колоритный контраст, провоцирующий горожан на отнюдь не добрые и теплые чувства по отношению к действующей власти.

К тому же нельзя не учитывать фактор миграции населения в новый район, где общественная инфраструктура в настоящее время загружена под завязку. Концепции интенсивной модернизации квар-

талов-старожилов чиновникам предлагались множество раз. Но воз и ныне там. Не в пример нашему ядерному собрату — г. Трехгорному. Там власть имущие пошли кардинальным путем: снесли все обветшавшие постройки и возвели современное жилье в виде многоэтажек. И, что самое главное, деньги в бюджете Трехгорного нашлись! Вот что значит политическая воля. По-видимому, у лесновского руководства такая воля отсутствует. В противном случае в округе не возникали бы стихийные частные «дворцы» абы где, и люди не ютились бы по двадцать с лишним лет (!) в бывших общежитиях.

Приглашаем лесничан высказать свое мнение о том, как они относятся к вышеописанному жилищному строительству и оценивают действия местной «верхушки».

Ю. ПРЕСС

Иллюстрация из архива Д. Ражина



АВТОШКОЛА местного отделения ДОСААФ г. Лесного —

старейшая автошкола города — обладает солидной материальной базой, прекрасно оборудованным автодромом, учебными классами, в том числе компьютерным.

В учебном процессе применяются компьютерные автоинструкторы, которые значительно облегчают обучение. Опытные преподаватели и инструкторы Вождения Вдумчиво и качественно ведут учебный процесс.

Набор на курсы ведется ежемесячно на все категории авто- и мототранспортных средств, от скутера до автобуса. **Набирается группа дневного и выходного дня категории «В».** Допускается рас-срочка оплаты обучения.

Приглашаем Всех желающих.

Разрешена ссача экзамена на нашем автодроме

Обращайтесь по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, 3 (приемная). Тел.: 9-83-72, 9-83-70



ОАО «Автотранспортное предприятие» информирует

с 1 декабря 2015 года

возобновляется движение автобусов по маршруту г. Лесной - а/э Кольцово через Екатеринбург. Автобусы по всем рейсам начинают движение от остановки Ленина, 111 и двигаются по г. Лесной со всеми остановками маршрута №6. В обратном направлении все автобусы также проезжают по всем остановкам маршрута №6 до остановки Ленина, 111.

г. Лесной — Северный автовокзал (г. Екатеринбург)

ЦЕНА БИЛЕТА — 450 руб.

ДЕТСКИЙ — 225 руб.

г. Лесной — аэропорт Кольцово

ЦЕНА БИЛЕТА — 495 руб.

ДЕТСКИЙ — 247 руб.

Северный автовокзал (г. Екатеринбург) — аэропорт Кольцово

ЦЕНА БИЛЕТА — 45 руб.

ДЕТСКИЙ — 22 руб.

Время отправления с КПП-1*					
Будние дни	04.15	07.15	10.15	13.15	
Суббота, воскресенье, праздники		07.15	10.15	13.15	16.15

*Сбор пассажиров с ост. Ленина, 111

Время отправления с а/э Кольцово				
Будние дни	11.55	14.55	17.55	21.00
Суббота, воскресенье, праздники		14.55	17.55	21.00 23.55

Для Вашего удобства заказать билет на наши междугородные автобусы Вы можете по круглосуточному телефону 8 800 25 09 555 (звонок бесплатный).

Так же приобрести билеты на междугородные автобусы возможно у кондукторов в наших городских автобусах и в кассе на территории АЗС по адресу: ул. Строителей, д. 24, тел. 2-67-20

Обо всех замечаниях и предложениях, по улучшению качества Вашего обслуживания, а так же услуг ОАО «АТП», звоните по телефону: 8-800-25-09-555 (звонок бесплатный) www.atp-lesnoy.ru

У НАС ДЕШЕВЛЕ!

ИСПОЛНЯЙТЕ МЕЧТЫ ВМЕСТЕ С ВУЗ-БАНКОМ!

КАК ТЫ ПРОЖИВЕШЬ СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ, ТАК ТЫ ПРОЖИВЕШЬ ВСЮ ЖИЗНЬ!

Новый год — время исполнения заветных мечтаний. Кто-то ждет подарков от Деда Мороза, а кто-то прямо сейчас берет и осуществляет свою давнюю мечту. Именно так и поступила Людмила Павловна Шарипова. Уже несколько лет она подумывала о ремонте в своей квартире. И когда соседка похвасталась новой мебелью, купленной на кредит ВУЗ-банка, Людмила Павловна тоже решила попробовать — позвонила в ВУЗ-банк и подала заявку на кредит.

«Каждый год я пыталась преобразить квартиру своими силами, но в душе хотелось настоящего ремонта — с красивыми цветочными обоями, хорошим ламинатом, новыми дверями, — рассказывает клиентка. — Я рассказала сотрудникам ВУЗ-банка о своей мечте, и мне здесь с удовольствием помогли!»

Для оформления займа на 100 000 рублей Людмиле Павловне понадобилось всего два документа — паспорт и пенсионное удостоверение. И нужную сумму она получила буквально за один день. Утром подала заявку по телефону, а уже после обеда ее пригласили в офис за деньгами.

«Мечтайте и исполняйте свои мечты, — призывает клиентка ВУЗ-банка Людмила Павлов-



Людмила Павловна, клиентка ВУЗ-банка

на. — В 55 лет можно сделать хороший ремонт, в 60 — отправиться в кругосветное путешествие, в 70 — устроить грандиозный праздник на юбилей. Как ты проживешь сегодняшний день, так ты проживешь всю жизнь!»

В ВУЗ-банке кредитуют клиентов в возрасте до 70 лет на момент оформления кредита. И учитывают не только официальные, но и дополнительные доходы, благодаря чему вы можете получить именно ту сумму, на какую рассчитываете. Менеджеры ВУЗ-банка помогут

подобрать оптимальный срок займа, комфортную сумму платежа и даже предложат самостоятельно определить дату погашения кредита.

Подать заявку на кредит и получить подробную консультацию можно по круглосуточному телефону и в офисах банка:

8 (34342) 9-80-52

г. Нижняя Тура, ул. Ленина, 121а
vuzbank.ru

ВУЗ-БАНК

Реклама



Уральский Банк реконструкции и развития

КРЕДИТ «ПЕНСИОННЫЙ ПЛЮС» ВЫДАЕТСЯ ПО УСЛОВИЯМ БАНКА В РУБЛЯХ НА СУММУ ОТ 5 000 ДО 200 000 РУБЛЕЙ НА СРОК ДО 5 ЛЕТ ПОД 29% ГОДОВЫХ. ВОЗМОЖНО ОФОРМЛЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ИЛИ ЗАЛОГА. ОАО «ВУЗ-БАНК». ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ № 1557.