

Публичные слушания

11 АВГУСТА в 18:00 в конференц-зале администрации Лесного состоятся публичные слушания по проекту изменений «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной» в соответствии с постановлением главы ГО «Город Лесной» от 16.07.2015 №73.

Постановлением главы ГО определен предварительный состав участников публичных слушаний, создана комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются от граждан и юридических лиц в письменном виде **до 11 августа 2015 года** в администрации городского округа «Город Лесной» по адресу: **г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8 (кабинеты №№ 9, 65).**

С сайта администрации Лесного

Чтобы обеспечить жителей МКД горячей водой...

В ЦЕЛЯХ обеспечения жителей поселка Чащавита горячей водой на период отсутствия центрального горячего водоснабжения вследствие остановки старой котельной и начала строительства новой автономной блочно-модульной газовой котельной администрацией Лесного решено оказать материальную помощь жителям многоквартирных домов этого поселка на приобретение и монтаж водонагревателей накопительного типа. Депутаты гордумы поддержали решение о выделении средств на эти цели.

Таким образом, жители МКД Чащавиты по адресам: **ул. Клубная, 1 и ул. Тимирязева, 1 и 3** смогут получить средства на приобретение и монтаж водонагревательных колонок. Для этого следует обратиться в Центр правовой и социальной поддержки населения Лесного по адресу: **г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, 47.**

При себе иметь документы, подтверждающие личность заявителя, а также подлинники документов на право собственности и (или) найма жилого помещения.

Для сохранения качества пассажироперевозок

НА ДНЯХ состоялись переговоры с руководством и собственниками АТП г. Лесного по вопросу сохранения качества и цены пассажироперевозок в городе. Сейчас АТП предоставляет услуги по перевозке пассажиров достаточно высокого качества, и чтобы сохранить этот уровень, предприятию требуется финансовая поддержка. Однако, по мнению главы города Лесного В. ГРИШИНА, сделать это сложно: в области до сих пор не разработан стандарт пассажироперевозок, без чего невозможно подготовить программы, поддерживающие автоперевозчиков. Денег на эти цели область выделяет все меньше, кроме того, РЭК не закладывает в тариф инвестиционную составляющую, а это значит, предприятие-перевозчик не может развиваться, обновлять парк автобусов... Город всегда дотировал АТП из местного бюджета. Но в связи со сложностями формирования бюджета 2016 года, как муниципального, так и регионального, есть риск, что помощь не будет оказана в прежнем объеме для поддержания сложившегося в г. Лесном высокого качества перевозок.

В ходе переговоров решено: руководству города, совместно с собственником АТП, обратиться с предложением о возможности покупки автобусов за счет средств областного бюджета — к Министерству транспорта Свердловской области. Чтобы не снижать качества пассажироперевозок в Лесном, договорились о компенсации из местного бюджета фактически понесенных АТП расходов.

По инф. СМИ

Дело об экстремистском материале

ГОРОДСКОЙ СУД г. Лесного начал рассмотрение гражданского дела по заявлению прокурора о признании материала, размещенного на сайте партии «Воля», экстремистским.

Основанием для обращения послужили следующие, указанные прокурором, обстоятельства: на территории войсковой части г. Лесного были распространены листовки, содержащие призыв к личному составу Вооруженных сил Российской Федерации, направленный на насильственное свержение конституционного строя России, а также возбуждение ненависти и вражды в отношении представителей власти.

В ходе прокурорской проверки было установлено (как следует из заявления), что на сайте партии «Воля» была размещена часть указанных материалов, со ссылкой на первоисточник.

В судебном заседании 7 июля 2015 г. прокурором и представителем партии «Воля» были представлены заключения специалистов по спорному материалу, противоречащие друг другу, в связи с чем по делу назначена судебная комплексная психолого-лингвистическая экспертиза.

С сайта городского суда Лесного

Готовятся стать ТОРами

РЯД муниципалитетов Свердловской области готовятся стать территориями опережающего развития уже с 1 января 2016 года. Речь идет об особых условиях предпринимательской деятельности, о преференциях по налогам на прибыль, НДС, имущественным налогам, пониженных тарифах во внебюджетные фонды. В Свердловской области в числе первых ТОРами станут городские округа Лесной и Новоуральский.

«Ведущее место в промышленном производстве этих городов занимают предприятия госкорпорации „Росатом“. Это наукоемкие предприятия, использующие современные технологии, имеющие мощный научно-технический и производственный потенциал. Вместе с тем закрытость этих территорий налагает определенные ограничения на их развитие, основные из которых — отсутствие прав на земельные ресурсы, невозможность привлечения инвесторов из-за режимных ограничений. Решить эти проблемы возможно путем создания территорий опережающего социально-экономического развития», — уточнил **первый вице-премьер областного правительства, министр инвестиций и развития Алексей ОРЛОВ.**

Как пояснил **А. ХАРИЧЕВ, начальник управления по работе с регионами «Росатома»,** возможно, что в перспективе у ТОРов появятся дополнительные льготы и инструменты господдержки: рассматривается возможность федеральной поддержки ТОРа, «переведенным» в индустриальный парк, субсидирование процентной ставки при покупке резидентами оборудования, льготная ставка по кредитам, дополнительная поддержка малого и среднего предпринимательства.

С сайта Правительства Свердловской области

РАЗВЕРНУВШИЕСЯ в Нижней Туре коммунальные баталии — наглядный образец далеко не радужной перспективы, ожидающей, по оценкам экспертов, и наше ЗАТО через три-пять лет, если городское руководство не прекратит политику передачи сферы ЖКХ в частные руки.

Далеко ходить не надо

Шатко-валкое проведение отопительных сезонов с бесконечными порывами на сетях, перебои с поставкой жизненно-важных ресурсов в квартиры нижегородцев, угроза того, что в сильные морозы многоквартирные дома могут просто-напросто «встать» и просить помощи будет не у кого — реальность, в которой люди живут не первый год. Судя по происходящему в городе-соседе, шансы не-возникновения в будущем ситуации, когда властям придется за свой счет спасать округ от хозяйственников, извлекающих из сетей максимальную прибыль при минимальном уровне вложений и бросивших неликвид по истечении срока концессии, стремительно близятся к нулю.

В прошлом году жаркая битва за монополию на рынке НТГО, чей оборот, как писали областные СМИ, составлял **до 400 млн руб.**, окончилась заходом на территорию нового ресурсника — **ООО «ГЭСКО»** при условии реализации им инвестиционной программы объемом **35 млн руб.** в максимально короткий период.

Между тем нижнетуринское тепловое хозяйство крайне проблематичное, почти со **100%-ным износом сетей.** Поэтому предложенные округу какие-то несчастные 35 миллионов — как капля в море, и в отношении теплосферы тут вряд ли уместно говорить о модернизации в полном смысле слова. Недаром предыдущая ресурсоснабжающая компания «СТК» «бросила» Н. Туру — город с депрессивной экономикой, где существуют проблемы с управляющими компаниями, сбором средств и убытками, которые нечем покрывать. Иными словами, делать серьезные вливания в коммунальную инфраструктуру бизнесу сегодня невыгодно, а собственные потери он предпочитает перекладывать на плечи горожан, ежемесячно ощущающих тяжесть накинутаго на них финансового бремени в квитанциях на оплату коммунальных услуг.

«Дерут» с людей за все что надо и не надо. Однако качество предоставления услуг никудахочное. Как нынче готовят Нижнюю Туру к холодам — тайна, покрытая мраком. Отчета о проделанной работе и документы, подтверждающие целевое расходование средств на модернизацию согласно инвестпрограмме, «ГЭСКО» до сих пор не предоставило ни Общественному Совету собственников жилья НТГО, ни в редакцию ИД «Резонанс» в качестве опровержения информации по поводу того, что данное ООО бездействует и не выполняет взятые на себя обязательства. *«Город брошен бюрократами на выживание», — констатируют члены Совета.* — То, что рисовали чиновники в отчетах осенью 2014 года, якобы округ на 100% был готов к отопительному сезону, наглядно опровергло официальное введение на территории Нижней Туры чрезвычайной ситуации ввиду отсутствия отопления не только в жилом секторе, но и в учреждениях соцкультбыта. Температурный режим по тепловой энергии на протяжении холодных также не выдерживался. Невзирая на «акты замеров тепла», расчет велся по заложенному тарифу. Фальсификация управляющими компаниями протокола по нормативной оплате теплоты, горячей и холодной водоснабжения, электроэнергии — обыч-

ная практика. А привычка складывать разницу между нормативом и общедомовым прибором учета к себе в карман, вопреки перерасчету, который они обязаны делать по закону РФ, похоже, неискоренима...»

Впрочем, это только часть проблем, которыми «одарен» округ, где вместо МУПов верховодят частники. Вдогонку на ум приходит громкий инцидент, когда ветераны войны несколько месяцев подряд стойко преодолевали тяготы жилищно-коммунальной неразберихи, находясь в госпитале без отопления и холодной воды. Вот вам и контроль с ответственностью, точнее, их отсутствие. Для всей этой «красоты» администрация НТГО подобрала себе аргумент «не в бровь, а в глаз» — не имеет права вмешиваться в деятельность коммерческих организаций. Как говорится, приехали. Что дальше?..

А дальше **глава НТГО Л. ТЮКИНА** на одном из заседаний по выходу из кризиса, захлестнувшего местную жилищно-коммунальную отрасль, предложила (цитируем) **«вновь возвращаться к МУПам».** И правда: если уж программу опрессовки умершим человеком подписывают (!), рассылая затем ее по районам округа, то страшно подумать, куда вообще эта кривая под названием государственно-частное партнерство способна вывести.

НАШЕ ДЕЛО — ТРУБА?

О том, что грозит жилищно-коммунальной сфере Лесного



Нижняя Тура. Отопительный сезон 2014–2015 в разгаре!

Сегодня в Нижней Туре вновь рискуют провалить старт отопительного сезона. Причина грядущего отсутствия тепла в батареях — долги ООО «ГЭСКО» за тепло, горячую воду и электроэнергию на сумму **более 144 млн рублей!** Объем просроченной задолженности с сентября 2014-го перед Свердловским филиалом ПАО «Т Плюс» составил **125,4 млн руб.** Свердловскому филиалу ОАО «Энергосбыт Плюс» с апреля «ГЭСКО» должно свыше **3 млн руб.** В связи с систематическим невыполнением договорных обязательств перед указанными организациями последние вынуждены обращаться в суд и приостанавливать энергоснабжение муниципального оператора ЖКХ. В июне ОАО «Энергосбыт Плюс» прекратило подачу электроэнергии на объекты ООО «ГЭСКО», в связи с чем аж целый поселок Ис оказался отрезанным от горячего водоснабжения!

Сейчас на рассмотрении в Арбитражном суде находится исковое заявление на сумму **более 77 млн руб.** Вероятно, муниципальные власти и руководство ООО «ГЭСКО» должны понимать: непогашение или только частичное погашение задолженности перед энергетиками грозит негативно повлиять на жизнь простых граждан.

Несмотря на то, что прокуратура НТГО обязала ресурсников возобновить поставку электроэнергии и газа на котель-

ные поселка, ею же вынесен вердикт об отсутствии действенных и достаточных мер со стороны администрации Нижней Туры, направленных на предотвращение прекращения горячего водоснабжения.

Погреть руки на тепле?..

Именно такой и никакой другой напрашивается вывод, когда речь заходит о возможном присутствии ООО «ГЭСКО» в городе Лесном. Не унимается **глава ГРИШИН**, активно хлопочет за него, выдавая очередной свой интерес. Так, например, в газете «Трансформация» от 04.06.2015 в заметке «Передать сети надежной компании» глава, не стесняясь, пиарит нижнетуринского «бездельника» «ГЭСКО», погрязшего в долгах как в шелках: *«Самым актуальным является вопрос обеспечения города теплоснабжением и горячим водоснабжением. Мы должны понимать, кто и на каких условиях будет организовывать входение города в тепловой сезон 2015–2016 года, — говорит Виктор Васильевич. — Сегодня среди нескольких компаний отмечены две, из которых предстоит выбрать основного оператора. Первая — ООО „Городская энергосервисная компания“ (ГЭСКО), которая обслуживает Нижнюю Туру, и действительно провела там тепловой сезон 2014-2015 года, имеет опыт работы в Екатеринбурге, Арамиле. Ее преимущество в том, что здесь сфор-*

мирована аварийная служба, подобраны профессиональные кадры, выстроено взаимодействие с Региональной энергетической комиссией Свердловской области». Ну-ну.

Вторая компания — **«Атомэнергосбыт»** и ее дочерняя — **«Атомтеплоэлектросеть»** являются компаниями государственной корпорации «Росатом». О ней первое лицо ЗАТО особенно распространяться не стал. «Сегодня Виктор Гришин требует от администрации вести работу максимально интенсивно, и в первую очередь необходимо представить большой объем документации. Сложность состоит в том, что сроки очень сжаты», — сообщает информационно-аналитический отдел администрации Лесного. Надеемся, в собственной спешке чиновники не забудут оглянуться в сторону нашего соседа, где «ГЭСКО» во главе с **генеральным директором Г. ТРЕГУБОВЫМ** в развернутом виде показало все, на что способно. И доведенные до отчаяния коммунальным бардаком жители, едва не вышедшие на массовый митинг, — явное тому подтверждение.

Уверены: теплоснабжение округа должно находиться под действенным контролем городской власти, и муниципальное предприятие — лучший для этого вариант. Будет хотя бы с кого спросить.

Ю. ПРЕСС

ДАГЕСТАНСКИЙ фонд капремонта приступил к взиманию ежемесячных взносов посредством судебных разбирательств.

Только за июнь число досудебных претензий перевалило за тысячу. Несмотря на это, жители республики оплачивать счета не спешат. Более того: владельцы квартир в массовом порядке подают в адрес регионального оператора заявления об отказе оплачивать взносы.

— Подобные заявления, шаблоны которых распространяются в сети интернет и печатных изданиях, содержат ссылки на действующие законодательные акты и на первый взгляд кажутся правильными. Однако законного основания об отказе от уплаты взносов не существует, так как взносы на капитальный ремонт общего имущества носят обязательный характер согласно ст. 169 Жилищного кодекса РФ, — **считает руководитель дагестанского фонда капитального ремонта Магомед АЛИЕВ.**

СТАВКА НЕ ПО КАРМАНУ

Жители Дагестана отказываются оплачивать капремонт

По информации фонда капитального ремонта республики, затраты на проведение капремонта жилых домов в Дагестане в 2015 году составят 380 миллионов рублей. Ремонт планируется провести в 46 многоквартирных домах в 12 муниципальных образованиях. Общая площадь отремонтированных домов составит 170 тысяч квадратных метров. Жители региона в первую очередь недовольны высокой ставкой взносов. Для Дагестана она составляет 5 руб. 20 коп. за квадратный метр. К примеру, в Санкт-Петербурге эта сумма составляет 2 рубля. Кроме того, собственников жилья не устраивает алгоритм разработанной системы капремонта.

— Программа не проработана долж-

ным образом. К примеру, сбор средств осуществляется независимо от степени изношенности и инженерных особенностей здания. Фонд обещает выполнение капремонта в каждом из включенных в программу домов не позже чем через 25 лет после начала сбора средств. Через это время какие-то дома уже надо будет сносить, а не делать ремонт, — считает **юрист Арсен ГАДЖИЕВ.**

Заверения чиновников о том, что все дома когда-нибудь будут отремонтированы, часто не воспринимаются всерьез. Для жителей показателем затанувший в республике процесс переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Пока жители республики оплачивать счета не спешат: уповают на то, что инициатива депутатов Госдумы, предложивших установить для страны одинаковую сумму платежа за капремонт, — **по рублю за квадратный метр** — будет реализована. Столь существенное (в пять раз) снижение суммы взносов уже не так кардинально скажется на семейном бюджете.

«РГ», № 157