

ООО Дорожно-Строительная Компания

Приглашает на работу в г. Нижней Туре:

- НАЧАЛЬНИКА СТРОИТЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
 - ПРОИЗВОДИТЕЛЯ РАБОТ;
 - МАСТЕРА (ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО).
- ТРЕБОВАНИЯ:**
- ВЫСШЕЕ ИЛИ СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ (ТЕХНИЧЕСКОЕ) ОБРАЗОВАНИЕ;
 - ОБЯЗАТЕЛЕН ОПЫТ В СОДЕРЖАНИИ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ;
 - ОПЫТ РАБОТЫ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И РУКОВОДЯЩИХ ДОЛЖНОСТЯХ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТ 3-Х ЛЕТ.

Условия работы:

- трудоустройство согласно ТК РФ;
- своевременная, "белая" заработная плата;
- з/п при собеседовании;
- график работы 5/2;
- работа с 9.00 до 18.00;
- надбавки за стаж работы, премии.

Адрес проведения собеседования: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, 3, оф. 7.
Тел.: 8 (343) 278-28-72 (секретарь), 8-967-639-12-60
(начальник отдела кадров), эл. почта — rsgaz@mail.ru

ООО Дорожно-Строительная Компания

Приглашает на работу в г. Нижней Туре:

- ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ;
- БРИГАДУ ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ

Контактные телефоны: 8 (343) 278-28-72 (секретарь),
8-967-639-12-60 (начальник отдела кадров),
эл. почта — rsgaz@mail.ru

ООО «УРАЛСТРОЙ»

**Доставка щебня,
отсева, шлама.**

БЕЗ ВЫХОДНЫХ. НИЗКИЕ ЦЕНЫ

8 (982) 676-56-60**ДИЗЕЛЬТЕХНИКА**

**самосвалы – 10–30 т,
услуги экскаватора, автомиксера,
ямобура и гидромолота**

- ◆ ФБС, БОРДЮР
- ◆ АРМАТУРА 10, 12, 14, 16
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЕЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЖЖЕНКА
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ БЕТОН

**ДОСТАВКА**

**Тел.: 8 (34341) 6-48-86,
8 (908) 911-23-55**

ООО «Юридическая фирма «Лис»

Возникли проблемы, не знаете с чего начать, и Вам требуется правовая помощь? Тогда сохраните это объявление или запишите адрес и телефоны **юридической фирмы «Лис»**: Нижняя Тура, ул. Ленина, 121а. Тел.: 8 (922) 145-74-07, 8 (902) 878-22-23, сайт: lis-nt.ru. Найти нас просто — район центральной вахты, 3 этаж, ТЦ «Смак». Обращаться в рабочие дни с 11:00 до 15:00, в другое время — предварительно согласовать по указанным телефонам.

Наши юристы **Антон Владимирович Лыжин** и **Сергей Владимирович Сергеев** работают по гражданско-правовым, семейным, трудовым и многим другим вопросам и спорам; составляют претензии, иски, представляют интересы клиентов в судах.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

газеты «Радар» и «Резонанс»:
г. Нижняя Тура, офис ИД «Резонанс»,
ул. Свердлова, 135, тел./факс: 8 (34342) 2-46-84
сот.: 8-909-012-2749, Эл. почта: rek@rezonans92.ru

КОГДА В ТОВАРИЩАХ СОГЛАСЬЯ НЕТ

(Продолжение. Начало на стр. 2)

А КТО ИЗ ДЕПУТАТОВ знает конкретно, сколько и каких домов у него в избирательном округе, какие дома и в какие сроки попали в программу капитального ремонта, сколько Советов домов и кто их председатели? Кто сегодня четко обозначит проблемы в сфере ЖКХ своих избирателей и... покажет пути их решения? 80% жалоб на низкий уровень работы администрации города, управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства. При этом когда я провожу встречи с населением, обучение собственников МКД, председателей Советов домов, то почему-то рядом нет ни одного депутата местной Думы (за редким исключением: **Н. Заусова**, **Т. Мелентьева** (г. Лесной), **Н. Колганова** (г. Кушва). Казалось бы, в первую очередь кто лично должен быть заинтересован в данном вопросе? Депутат городской Думы или депутат Заксобрания. Во-вторых, в Законодательном Собрании мы получаем ежемесячно сводный сборник повесток заседаний представительных органов власти всех муниципальных образований области. Давайте сделаем мониторинг процентного отношения количества поднимаемых на этих заседаниях вопросов в сфере ЖКХ и качества исполнения решений.

Считаю, что в первую очередь необходимо наладить прямую связь депутатов с населением. Как в старые добрые времена, когда приемы велись при ЖЭКах. Нет места — введите в практику «прямую линию» по телефону.

Во-вторых, в малых городах проще организовать схему приема жалоб и обращений граждан по вопросам ЖКХ: приемы граждан специалистами, специальные почтовые ящики, прямые линии по телефону, электронные обращения, обращения по скайпу и т.д. Но... Тогда надо организовать и информирование о результатах. Сколько обращений принято, кого наказали за ненадлежащее исполнение своих прямых должностных обязанностей. Важно, чтобы каждый житель знал: когда, к кому, куда и как можно обратиться. Заметьте, во всех отчетах на всех уровнях говорится об информационной работе с населением, существует федеральное и областное финансирование информационно-просветительской работы по освещению темы ЖКХ, но я ни в одной местной и областной газете ни разу не видела статистики по принятым мерам. Этакая завуалированная прозрачность отношений.

Задача управляющих компаний в системной работе — поменять менталитет работников компании. Не собственники существуют для того, чтобы они получали зарплату за счет квартплаты, а собственники наняли управляющую компанию для того, чтобы она эффективно управляла их собственностью. Вести так бизнес — это уже прошлый век. Собственники становятся грамотными, и поменять управляющую компанию или создать свое ТСЖ всего лишь вопрос времени. Эффективное управление опре-

деляется качеством услуг, а две-три жалобы на управляющую компанию лишают ее лицензии. Кто в данной ситуации заинтересован в тесном сотрудничестве с собственниками? Ответ очевиден. Главный бич «управляшек» — несоблюдение закона о раскрытии информации. Я просмотрела сотни сайтов управляющих компаний, после чего выводы о профессиональной и коррупционной составляющей деятельности ряда наших территориальных управляющих компаний делать даже бессмысленно. Главы органов местного самоуправления не могут повлиять на частный бизнес (коими являются управляющие компании), но они могут повлиять на формирование общественного мнения собственников.

Еще одно звено системной работы — общественные советы. В стране создана широкая сеть общественного контроля. Для координации работы создано НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ КОНТРОЛЬ», существует даже молодежный общественный контроль в рамках совместного проекта «Фонда содействия реформирования ЖКХ» и федеральной молодежной организации «Все дома». Органы местного самоуправления вправе создавать подобные структуры на территории своих муниципальных образований. Президентом страны уделяется большое внимание формированию общественных советов. Что у нас на местах по факту? А зачем нам это нужно? В Лесном в марте в газете «Вестник» вышло объявление о том, что будет формироваться состав общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации городского округа. Спрашиваю: «Кто вошел в состав?» Оказывается, это было всего лишь объявление. В Кушве мы уже почти год никак не утвердим в администрации города Положение об общественном совете поселка Баранчинский.

Корр.: А как быть с инертными собственниками? Как их побудить к взаимодействию?

Л. Мельникова: Только за счет уверенности в результате к вам потянутся люди. Как в сказке про мальчика и волков, которому уже на третий раз никто не поверил. Люди ведь не слепые и не глухие. Сегодня с помощью интернета можно убедиться в обратном — в повышенной активности Советов домов. Создаются группы жильцов в со-

циальных сетях, сайты Советов домов, различные конкурсы на лучшее благоустройство дворов, на субботники выходят родители с малышами. Что такое Совет дома? Это и есть модель местного самоуправления. На примере управления собственным домом формируется система управления городом. Совет дома — выборный орган, у которого большие полномочия, регулируемый законом порядок голосования. Ведь у Совета дома сегодня согласно действующему законодательству большие права при оценке качества ремонтных работ, их приемке. Сейчас регулируется вопрос о материальном поощрении председателя Совета дома за большую обществен-

ную работу. По закону только собственники вправе принимать решение: быть или не быть в их доме офису или магазину, то есть сами жители формируют инфраструктуру малого бизнеса в зависимости от своих потребностей. А там, где жители инертны, пеняйте на себя. Законом четко регулируются права собственников многоквартирных домов. Например, в доме, в котором я живу, за счет арендной платы за размещение рекламных баннеров на фасаде дома и использование чердачных площадей сделано остекление лестничных пролетов, установлены сейф-двери, ведется видеонаблюдение.

И, тем не менее, я с полной уверенностью хочу сказать, что все можно сделать, организовать и решить. Для этого не надо много ума, регламентов, распоряжений. Все наши проблемы — это только человеческий фактор. Хочет глава города, чтобы собственники были грамотными, чтобы не было в городе социальной напряженности, он сам обязательно обратит особое внимание и поможет организовать систему обучения председателей Советов домов, работу с депутатами по мониторингу сферы ЖКХ, публичные слушания и встречи с жителями по выполнению муниципальных программ по реформированию и модернизации ЖКХ. Просто надо посадить всех за стол переговоров.

Практику «круглых столов», по просьбе участников прошедшего заседания, мы будем сообщать продолжаться в городах моего избирательного округа. Главный вывод по опросу представителей территорий заключается в том, что всем необходимо живое общение по обмену опытом. Будем в дальнейшем вместе рассматривать пути решения конкретных проблем и вопросов. Все познается в сравнении. Города моего избирательного круга находятся в шаговой доступности, но находятся в разных мирах. Сегодня много говорится про большой Екатеринбург, но никому нет дела до выживания малых городов.

Подготовила Л. ПЕТРОВА
Фото М. Марининой

ЗАЩИТИТЬ ЗАПАДНЫЕ РУБЕЖИ РОДИНЫ

К 70-летию со дня основания Группы советских войск в Германии

перечисление имен маршалов, командующих группой, вносит ясность в значимость грандиозного военного подразделения: Жуков Г.К., Соколовский В.Д., Колев И.С., Греко А.А., Захаров М.В., Кошевой П.К., генералы армии Чуйков В.И., Снетков Б.В., генерал — полковник Бураков М.П....

В подразделениях этой группы служило большое количество наших земляков, с благодарностью вспоминающих годы своей службы. Много интересного, в свое время, мне рассказывал служивший в частях ВВС Гизяр ХАКИМОВ. Прошел военную школу зрелости в Германии в мотострелковой части Раис МАЛЕКОВ. Кстати, Раис Хамзеевич говорит, что сегодня более десяти человек из числа сотрудников автохозяйства комбината «ЭХП» с благодарностью вспоминают свою службу в группе войск, базирующейся в Германии. Строгая дисциплина, умелая организация боевой и политической подготовки, досуга повлияли на становление всех армейцев, закаляя и превращая их в настоящих мужчин. Всех, кто прошел эту армейскую подготовку, выгодно отличают приобретенные качества надежного и профессионального человека, способного принимать ответственное решение в любом деле.



Как утверждают историки, уровень военной подготовки в группе войск был необычайно высоким, не уступал уровню США, Великобритании и Франции, что вынуждало европейских союзников реально уважать СССР и считаться с его интересами.

Уважаемые ветераны Группы советских войск в Германии, примите искренние поздравления с 70-летием со дня основания ГСВГ, где вы служили, мужали, выполняя гражданский долг перед Родиной!

Н. МУХИНА, г. Лесной