

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ — РЕАЛЬНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ

ТЕМ, кому небезразлично, сколько платить за коммунальные услуги и какого качества они предоставляются — время создавать Советы и выбирать старших по дому для решения жилищно-бытовых проблем. Пример тому — действия жильцов дома №53 по ул. Белинского.

В 2011-м году они провели собрание собственников жилья, где сформировали Совет по управлению домом и выбрали старшего по нему. Необходимость в этом была продиктована отсутствием достоверной информации об оплате за жилье, а также о проведении работ, связанных с установкой счетчиков учета электроэнергии и воды, как для индивидуальных, так и общедомовых нужд. Инициативная группа обратилась к главе города В. ГРИШИНУ, руководству МУП «Технодом» с просьбой создать проект экспериментального многоквартирного дома с элементами ресурсо- и энергосбережения, подразумевающего установку третьего крана на кухне, откуда текла бы полноценная питьевая вода. Кроме того, люди согласны были внести порядка 120 тыс. руб. на реализацию этого замысла. Екатеринбургская научно-производственная фирма, взявшаяся за воплощение в жизнь идеи жильцов, провела обследование дома и определилась с затратами, которые придется понести лесничанам. Они составили около 2 млн рублей. Глава посоветовал создать ТСЖ.

За время работы Совету удалось много чего порешать. Теперь возле дома №53 по ул. Белинского расширено дорожное полотно на 2 м с новым асфальтовым покрытием для стоянки автомобилей, налажено уличное освещение, ликвидирована мусорная свалка, отремонтированы тамбуры в подъездах, крыльцо у одного из них, забетонирована отмостка в восточной стороне дома после ремонта ввода холодной воды, решен вопрос с затоплением подвала. В связи с течью крыши активисты заставили специалистов МУ ПЖРЭП и управляющей компании произвести герметизацию шиферной кровли, заменить фановые трубы и ча-

Под контроль собственнику

стично восстановить изоляцию труб отопления на чердаке.

В 2013-2014 гг. в результате непрерывного взаимодействия с управляющей компанией по установке теплосчетчика на дом жилого объекта был включен в областную программу, чье действие позволит осуществить задуманное. Помимо этого Советом подготовлены документы для установки датчиков движения



и звука в подъездах, проведен анализ тарифов «содержание жилья» и детализация расходов по ним с обсуждением перечня работ по текущему ремонту дома и благоустройству внутриквартальной территории. Вынесли на уровень администрации собственники, в том числе свои предложения для участия в Региональной программе капремонта МКД. Вдобавок не обошли вниманием качество горячего водоснабжения. Самостоятельно провели исследование, придя к выводу, что оно не соответствует тре-

бованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Материалы о неудовлетворительном состоянии подаваемого в дом ресурса — на подходе в прокуратуру ЗАТО. На МУП «Технодом» составлен и направлен в суд протокол об административном правонарушении. Ведь нестандартная горячая вода — это техническая вода и тариф за нее должен быть ниже. Между тем Конституция РФ гласит: «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением» (статья 42).

Кстати сказать, Постановлением Правительства СО от 15.07.1996 г. №563-П наш город отнесен к территории «риска», где качество питьевой воды, подаваемой населению системами централизованного водоснабжения, не соответствует гигиеническим требованиям по лимитирующим токсикологическому и эпидемиологическому признакам вредности. Плюс ко всему отмечена корреляция между качеством воды и уровнем заболеваемости горожан. Однако снижать, по крайней мере, тарифы власть имущие до сих пор не спешат. Так в Комплексной программе развития Лесного на 2014-2020 гг. приводятся данные о том, что в среднем коммунальные платежи на одного жителя в Лесном в 2013-м году значительно выше, чем в остальных закрытых населенных пунктах Свердловской и Челябинской областей, а среднее значение коммунальных платежей составило 49% от уровня среднемесячной заработной платы. Для примера, в том же 2013-м среднестатистическому новоруральцу оплата коммунальных услуг обошлась в 12,5 раз дешевле! Есть над чем поразмыслить, не так ли?..

В. ПИСАРЕНКО

МНОГОХОДОВКА

Но, как говорится, вернемся к нашим баранам. Наша гордума приняла второй вариант выборов, т.е. новый глава округа будет выбран из состава гордумы нынешнего созыва и это дает обширный материал для размышлений, которые я постараюсь изложить в этой статье. Чтобы вам, уважаемые читатели, было понятно, сейчас у нас расклад городской власти следующий. Гордуму по шести округам избрали всенародным голосованием, Виктор Васильевич тоже был избран народом, но в состав городской думы он не входит, хотя и является ее председателем, а это значит, что по последнему решению думы он вообще не при делах и не может претендовать на следующий срок полномочий главы округа. На данный момент это априори и обсуждению не подлежит, но дело в том, что все кроется в деталях, и здесь просматривается ряд вариантов. Для начала в городском Уставе необходимо провести соответствующие изменения, а это делается только через публичные слушания, затем Минюст должен согласовать эти изменения в Уставе, и тогда, по нашему мнению, начнется самое интересное. Пошагово это будет выглядеть, примерно, так. Допустим, что уважаемый Виктор Васильевич тоже захочет поучаствовать в разделении сладкого пирога власти, но для этого ему для начала нужно будет перебраться в единокорса, затем попросить кого-то из действующих депутатов гордумы досрочно сложить свои полномочия

и на освободившееся место уже идти на выборы в гордуму. Выборы пройдут не кулуарно, а всенародным голосованием с многочисленными претендентами на народную любовь. Естественно, все они до одного с треском проиграют, выражаясь спортивным сленгом, слишком разные весовые категории. Тем более, игра пойдет в одни ворота, а Виктор Васильевич, попав в гордуму, и это дело техники, причем, элементарной, вновь возглавит городской округ. В виде ремарки следует отметить, что Виктор Васильевич, согласно статусу и как опытный шахматист, в сложившейся ситуации постарается разыграть партию «ферзевый гамбит», у которой, как известно, есть ряд ловушек и в одну из них, об этом я заранее предупреждаю, здесь шутки в сторону, обязательно угодит этот любитель шахмат. У нас в городе ведь как принято, в администрации собрались одни ферзи и дамки, просто так, по определению они считают. Весь остальной город для них — пешки, вечно чем-то недовольные, что-то требующие, в общем, мешающие им спокойно жить и работать. Поверьте мне, уважаемые читатели, я хорошо знаю эту публику и натерпелся от нее предостаточно, когда дважды баллотировался на главу округа, и считаю, что именно сейчас настал самый подходящий момент, чтобы провести рокировку с учетом интересов не отдельных лиц, а всего города.

О. ЧУБАТЫЙ,
г. Лесной

Мнение

В СВОИХ мемуарах Никита Сергеевич Хрущев писал «Поверьте мне, в этой жизни все приедается: деньги, бабы, водка, но только не власть». И, действительно, много ли было в истории случаев, когда кто-то добровольно власть отдавал в чужие руки. Причем, как утверждают социологи, этой болезнью страдает вся вертикаль власти, государственного и муниципального уровня.

Однако перейдем непосредственно к нашей теме. Итак, 18 февраля состоялось очередное заседание гордумы, на нем обсуждался один главный вопрос — предстоящие выборы главы городского округа «Город Лесной». 14 марта 2015 года заканчивается срок полномочий нынешнего главы города В.В. ГРИШИНА. И соответственно по закону должны состояться общенародные выборы нового главы. Однако Госдума в очередной раз изменила порядок проведения выборов, назначив единый день голосования на 13 сентября, а муниципальным образованиям предложила три варианта избрания глав образований: 1. На основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании на муниципальных выборах; 2. Представительным органом МО (гордумой) из своего состава; 3. Представительным органом МО из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса. Доложу вам, в этом законе много чего записано, но главное, видимо, там, в Думе, совсем «оборзели», перестав считать с народом, который их выбрал, вот и занимаются экспериментами.

РЕКЛАМА

3 марта

Кировская обувная фабрика принимает

обувь в ремонт

Подарите вашей обуви новую жизнь!!!

Предоплата 500 руб. **ОБУВЬ НА ЗАКАЗ**

Дворец культуры (г. Н. Тура), с 10:00 до 18:00
телефон 2-77-85

МАТРАС
за 7 дней

Либерти

г. Лесной, ул. Белинского, 48

тел. 6-53-55

кооператив
Кедр
основан в 1990 году
МЕБЕЛЬ
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ
ПРИХОЖИЕ, ШКАФЫ-КУПЕ,
КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ
ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА
6-64-90 г. Лесной, ул. Ленина, 64 (1 этаж)
8-922-615-6596

КОПИР лучшие цены в городе
канцтовары —
— копирование документов
— прием объявлений в газеты «Радар» и «Резонанс»
г. Лесной, ул. Свердлова, 30 (2 эт.)
пн-пт: 11-19; перерыв: 14-15; сб,вс: выходные

ДИЗЕЛЬТЕХНИКА

самосвалы — 10–30 т,
услуги экскаватора, автокрана,
ямобура и гидромолота

- ◆ ФБС
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЕЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЖЖЕНКА
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ БЕТОН



Тел.: 8 (34341) 6-48-86,
8 (908) 911-23-55