

ОЗНАКОМИВШИСЬ со статьей «Распил городского масштаба» («Резонанс» №46 от 13.11.2014 г.), посвященной реформе городского коммунального и энергетического хозяйства Лесного, наши читатели прислали ряд вопросов, адресованных администрации округа. Надеемся, власть имущие не оставят их без внимания и в оперативном режиме предоставят подробные разъяснения по каждому из них.

Напомним, после громкой презентации первоначальной Концепции того, во что пытаются превратить чиновники муниципальную сферу ЖКХ, прошло немало времени. Поскольку отчетов из местного Белого дома об ее видоизменениях не поступало, а новых вариаций схемы, согласно которой будет развиваться сценарий реформы не представлено, напрашивается вывод о том, что подход и видение ситуации остаются прежними. В связи с чем просим главу администрации г-на **Ю. ИВАНОВА** и его заместителей прокомментировать восемь представленных ниже пунктов.

1. Цель создания ОАО «Муниципальный коммунальный холдинг»?
2. Какие функции управления будут представлены ОАО «Муниципальный коммунальный холдинг»?
3. Какая доля городских ресурсов (какое именно городское имущество) будет передано в управление ОАО «Муниципальный коммунальный холдинг»?
4. Какой долей в уставной капитал в ОАО «Муниципальный коммунальный холдинг» войдет ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»?
5. Цель кратковременного участия Комбината в ОАО, чье существование, согласно плану реформы, всего 2-3 квартала (с 4 кв. 2014 г. по 2-3 кв. 2015 г.)? В схеме взаимоотношений 2-3 кв. 2015 г. холдинг уже отсутствует.
6. Если Холдинг сохраняется, каковы

РЕФОРМА ЖКХ: ЕСТЬ ВОПРОСЫ

В пространстве диалога

Концепция реформирования жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа «Город Лесной»

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ



его функции со 2 кв. 2015 г.? И для чего необходима ОАО «Управляющая компания»? Фактически две бессмысленные базовые надстройки на деньги квартиросъемщиков.

7. Какая организация будет иметь право выполнять работы по капитальному и текущему ремонту жилых домов, комму-

нальных сетей находящихся на балансе города, и иных работ по благоустройству территории ЗАТО?

8. С чем связан перенос решения первоочередных вопросов, касающихся водо- теплоснабжения на 2016 год?

М. МАРИНИНА

это что-то новое в теплоснабжении, т.е. вся грязь из теплосети пойдет в наши отопительные приборы. На замененные трубопроводы не нанесена тепловая изоляция,

будем топить улицу, а потери списывать на жителей.

Интересно, по какому проекту проводятся эти работы, кто его согласовал и ведется ли кураторский надзор за ними?

Своими сведениями я поделилась с мастером участка **С.П. ШАКЛЕИНЫМ**, на что он с сожалением и горечью ответил, что его служба отстранена от выполнения реконструкции на теплоузлах жилых домов, кто их выполняет, ему неизвестно, зато все огрехи этих новоявленных конкурсантов приходится исправлять ему. Не знаю, по какой причине, но работы на теплоузле пока приостановлены.

Считаю обязательным при приеме теплосчетчика присутствие представителя домового комитета, обслуживающей теплоузел организации, доведения до жителей полной информации о порядке и сроках съема показаний прибора и рекомендаций жителям по экономии тепловой энергии в виде информационного листка (типовой текст).

Работа по установке теплосчетчиков в старых домах продолжается, и хотелось бы, чтобы ее делали по уму.

Н. ФАКОВА, житель г. Лесного

ЧТО ХОТИМ, ТО И ВОРОТИМ?

по текущим, капитальным ремонтам жилого дома. Но оказалось, ни она, ни работники ЖКК №2 не в курсе производимых работ. Свое неведение она объяснила тем, что работы выполняются на конкурсной основе, сведения о фирмах, осуществляющих работы, до нее не доводятся. **Не хочется думать, что существует тайный сговор между руководством и выгодоными партнерами по установке приборов.**

Прошло несколько дней, я вновь спустилась в подвал, посмотреть, что сделано. Каково же было мое возмущение, когда я увидела его состояние. Помещение оказалось заваленным обрезками труб, кусками тепловой изоляции, освещение узла отсутствовало, а дверь в узел была нараспашку, а ведь в узле, кроме будущего прибора, присутствует еще и большое количество запорной арматуры. Видимо работы на трубопроводах закончили, но убрать за собой никто не потрудился. Заглянула непосредственно в тепловой узел. Поспешили мы с объявлением, уведомляющим жителей об установке теплосчетчика, его как не было, так и нет. Зато теплоузел подвергся кардинальному изменению, с подающей трубы теплоносителя был удален грязевик со всеми присоединительными трубами,

Об установке теплосчетчиков

В СООТВЕТСТВИИ с городской программой по установке приборов учета тепловой энергии в жилых домах, наш дом по адресу: г. Лесной, ул. Пушкина, 21, был включен в эту программу. О том, что в такие-то сроки в доме будут производиться работы с отключением системы отопления жилого дома, никакой информации жителям сообщено не было.

В один из дней подвал, где размещен тепловой узел, оказался открытым. Считаю, что подвал является стратегическим объектом, поскольку при любых нештатных ситуациях всегда обследуется подвал и вход в него должен четко отслеживаться. По запаху, распространяющемуся по всему подъезду, определила, что в подвале идут сварочные работы. Не поленилась и спустилась. Совершенно незнакомые люди (слесарей от своего ЖККа я знаю в лицо) вели работы в тепловом узле. На мой вопрос: кто вы такие и что делаете, был четкий ответ — **это вас не касается**. Через какое-то время там появились уже другие люди. Выяснила, что это специалисты по монтажу теплового прибора. Невнятно прозвучало название фирмы, производящей монтаж теплосчетчика. По правилам, если тебе дорога честь фирмы, ты обязан при производстве работ информировать соответствующий ЖКК, четко выставить название фирмы, фамилию руководителя, телефоны и адрес, по которым всегда можно обратиться за информацией. Фирмы-однодневки растут, как грибы, потому и не афишируют себя. За полной информацией обратилась в УК «Технодом» к г. **Н.В. СМАРАГДОВОЙ**, от которой мы получаем всю информацию

Читатель спрашивает

КТО В НАШЕМ ГОРОДЕ ХОЗЯИН?

В ЭТОМ году в ЖКЕ №6 техник **Т.С. Рогачева** составила акт и пригласила меня ознакомиться с ним и с тем, какие виды работ будут по нему производиться.

После этот акт отменили и составили другой. Меня поставили в известность, что работы проводиться не будут, т.к. нет денег по статье «содержание и ремонт жилья». Я была возмущена и записалась на прием к главе ГО «Город Лесной» **В. ГРИШИНУ**, перед этим написав на его имя заявление, где настаивала на том, чтобы работы производились по первому акту.

Глава при мне позвонил **И. ДУБКОВУ** (директору МУП «Технодом»), чтобы тот проследил, как выполняются работы. Хотя знал Гришин, что Дубков с 1 августа уйдет в отпуск (а я была на приеме у главы 21 июля). Работ никаких не производилось, и я пошла на прием к **Ю. РАЖИНУ** (он в это время замещал Дубко-

ва), который категорически отказал мне в выдаче акта.

Всегда было так: 2-й экземпляр акта выдавали на руки квартиросъемщику. Но Ю. Ражин сказал, что «Технодом» — самостоятельный хозяйствующий субъект, и никто не имеет права ему приказывать выдать акт. Я снова по этому вопросу обратилась к Гришину, и тот как-то в обход Ражина добился того, чтобы мне выдали этот акт за подписью **замдиректора по эксплуатации жилфонда МУП «Технодом» Н.Ф. СЕМЕНИНА**. Вот насколько грозен Ражин, и как его боится власть в Белом доме! При мне он разговаривал по телефону с какой-то квартиросъемщицей по поводу ее проблем, в итоге сказав ей, что она может создать ТСЖ или выйти из УК «Технодом» и создать свою управляющую компанию, и что они в ней не нуждаются. Причем разговаривал **руководитель муниципального предприятия** с ней по телефону очень высокомерно, впрочем,

и со мной тоже. Сделала ему замечание, чтобы сменил тон, так это его прямо-таки взбесило.

Ушла от наших руководителей в глубоком разочаровании, задавшись вопросом: кто в нашем городе хозяин? Белый дом, глава Лесного **В. Гришин**? Глава администрации **Ю. ИВАНОВ**? Или Ражин? Наверное, последний, если все вышеперечисленные, как видно, с легкостью позволяют ему так грубо и безответственно работать с людьми.

Ведь кому-то же надо было назначить его заместителем директора «Технодома», кому-то это было на руку... Убеждена, что УК «Технодом» заинтересована не в содержании жилфонда Лесного в надлежащем состоянии, а только лишь в том, чтобы плодить долги и собирать с квартиросъемщиков как можно больше денег...

В.К., собственник жилья, г. Лесной, ул. Мира, 1



АВТОШКОЛА местного отделения ДОСААФ г. Лесного —

старейшая автошкола города — обладает солидной материальной базой, прекрасно оборудованным автодромом, учебными классами, в том числе компьютерным.

В учебном процессе применяются компьютерные автотренажеры, которые значительно облегчают обучение. Опытные преподаватели и инструкторы Вождения Вдумчиво и качественно ведут учебный процесс.

Набор на курсы ведется ежемесячно на все категории авто- и мототранспортных средств, от скутера до автобуса. **Набирается группа дневного и выходного дня категории «В».** Допускается рас-срочка оплаты обучения.

Приглашаем Всех желающих.

Обращайтесь по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, 3 (приемная). Тел.: 9-83-71, 9-83-72, 9-83-70

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
газеты «Радар» и «Резонанс»:
г. Нижняя Тура, офис ИД «Резонанс»,
ул. Свердлова, 135, тел./факс: 8 (34342) 2-46-84
сот.: 8-909-012-2749, Эл. почта: rek@rezonans92.ru



производственное объединение на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем:

официальное трудоустройство, полный соц. пакет, достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства обращаться: 3-87-06, г. Лесной, Коммунистический пр-т, 15, магазин «Командор».

ДИЗЕЛЬТЕХНИКА

самосвалы – 10–30 т, услуги экскаватора, автокрана, ямобура и гидромолота

- ◆ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ
- ◆ ФБС
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЕЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЖЖЕНКА
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ БЕТОН



Тел.: 8 (34341) 6-48-86,
8 (908) 911-23-55