

В поддержку президента, за суверенитет России

ПО ИНФОРМАЦИИ активистов Национально-освободительного движения России, в г. Лесном продолжается сбор подписей за проведение референдума по изменению некоторых статей Конституции РФ. По мнению нодовцев, это необходимо для восстановления суверенитета России.

Очередной пикет в поддержку президента РФ В.В. Путина и укрепление суверенитета нашей страны состоится в Лесном в субботу, **15 ноября с 14 до 16 часов у ТЦ «Метелица»** (ул. Ленина, 80).

Инф. отделения НОД России, г. Лесной 

Формируется молодежная избирательная комиссия

ЗАВЕРШАЕТСЯ срок полномочий молодежной избирательной комиссии Лесного, начинается процесс формирования нового состава. Своих кандидатов могут выдвигать местные отделения политических партий, общественные организации, городская дума, а также органы ученического и молодежного самоуправления.

Главное требование к будущим членам молодежного избиркома — российское гражданство и возраст от 14 до 35 лет включительно. Предложения по выдвигению кандидатов и документы принимаются в городской территориальной избирательной комиссии Лесного **до 5 декабря**.

Погода требует внимания!

В ПОСЛЕДНЮЮ неделю почти каждый день Лесной обильно засыпает снегом.

Как уверяют коммунальщики, в связи с этим УК «Технодом» перешла на особый режим работы, каждый день сотрудники предприятия проводят обследования жилого фонда Лесного. Коммунальные службы намерены в экстренном порядке проводить расчистку кровель там, где возникнет опасность схода снежных масс. Эти территории обозначат аншлагами и специальными ограждениями.

Горожан же ответственные службы призывают быть внимательными, обходить опасные участки стороной, а также не оставлять санки, детские коляски и автомобили у зданий, на крышах которых образовались снежные шапки и сосульки. При обнаружении на кровле дома или на козырьке подъезда наледы звоните в свой ЖЭК или в «Технодом» по телефону **6-14-52**. Вашу заявку передадут подрядчикам.

Готовимся к «Успеху года»

В АДМИНИСТРАЦИИ Лесного прошло первое заседание оргкомитета по проведению торжественной церемонии «Успех года». Лауреатами премии главы города, как всегда, станут и взрослые, и дети. Те, кто в текущем году отличился в различных сферах деятельности, и чьи достижения были отмечены на всероссийском и международном уровне.

В числе номинаций: «Наука и производство», «Здравоохранение», «Образование», «Культура», «Спорт», «Социально значимые проекты».

В настоящее время на предприятиях, в учреждениях и в общественных организациях города идет работа по выдвижению кандидатов на получение премии. Ходатайства, документы, подтверждающие право кандидата на вручение награды, принимаются **до 15 декабря**.

Секция для смелых!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ набор мальчишек в возрасте от 10 до 16 лет в детско-юношескую секцию по пожарно-прикладному спорту в Лесном.

Занятия в секции открывают возможности: стать участником и призером Всероссийских соревнований; вступить в ряды спортсменов МЧС. Тренировочный процесс юношеской сборной возглавляет мастер спорта Алексей МАРКИН. Справки по телефону **8-912-622-6373**.

По инф. СМИ

Новый год стучится в дверь

ЛЕСНОЙ готовится к новогодним праздникам. Вот уже и первое новогоднее украшение в виде нарядной елочки появилось у магазина «Голд» на улице Ленина. Она украсила входную группу торгового предприятия, тем самым приближая новогодние чудеса и даря людям радость в ненастные снежные дни. Со всем скоро в нашем городе зажжется множество разноцветных праздничных огней, праздник уже стучится в нашу дверь.

Соб. инф.

ОМВД информирует

О выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости

УВАЖАЕМЫЕ ЛЕСНИЧАНЕ! 23 октября 2014 года между ГУ МВД России по Свердловской области и ГБУ Свердловской области – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заключено дополнительное соглашение о взаимодействии по вопросу предоставления государственной услуги по выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости. В соответствии с положениями дополнительного соглашения обращения заявителей по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости может быть подано в филиал многофункционального центра по адресу: **г. Лесной, ул. Ленина, 3г.**

ОМВД России по ГО «Город Лесной»

В Думе Лесного

(Окончание. Начало в №45)

ОДНИМ из интересных и важных для горожан стало совместное заседание комиссии по социальным вопросам и бюджетной комиссии, обусловленное необходимостью решения вопроса строительства социального жилья для очередников.

Сразу оговорюсь: тема эта крайне неоднозначна как для жителей города, так и для депутатского корпуса. Кто-то категорически выступает против выделения средств из бюджета, мотивируя тем, что часть горожан, получив жилье, тут же его продает, кто-то уже сейчас живет в достаточно благоприятных условиях и стремится получить жилье или компенсацию за недостающие квадратные метры, а кто-то и вовсе способен сам купить квартиру. Да, такие прецеденты действительно имеют место, но их не так уж и много. Ведь постановка в очередь на квартиру после 2005-го года законодателем резко ужесточена. Сейчас, чтобы оказаться в заветном списке, надо быть действительно малоимущим, т.е. не иметь доли, автомобиля, даже если это старая «копейка», на которой ты зарабатываешь на жизнь. При этом зарплаты таких граждан настолько малы, что банки не дают им кредит на покупку квартиры. Как же быть этой категории граждан? Ведь без помощи государства им не обойтись!

Конечно, существуют разного рода программы, как федерального, так и областного уровня, для детей-сирот, детей-инвалидов, ветеранов ВОВ, военнослужащих и т.д. Но если ты не относишься ни к одной из этих категорий, то без средств местного бюджета, выделяемых на новое строительство или закуп жилья, вопрос не решить! Ведь на данный момент в нашем городском округе свободного жилья, по утверждению ответственных лиц, просто нет! Правда, при дальнейшем рассмотрении оно все же нашлось, но в основном только на Карьере.

В округе назревают проблемы с ветхим и аварийным жильем, а также проблемы присоединенных территорий. 6 домов городского округа уже признаны аварийными, 12 домов — на очереди. Необходимо переселить 8 семей из бывшего пионерлагеря «Теремок», 5 семей — в п. Чащавита, а это уже очень серьезно. К аварийному жилью и жилью, не пригодному к проживанию, спрос особый. А мы в свое время не поспешили и поэтому не попали в областную программу по аварийному жилью, и теперь выходить из ситуации придется собственными средствами. Возможно выделение денег из местного бюджета для выкупа таких квартир у собственников с целью приобретения ими другого жилья. Ориентировочная сумма за 1 кв.м — 30 тыс. руб. А обойтись местному бюджету переселение из аварийного и ветхого жилья может в сумму более 100 миллионов рублей. И это только для вышеназванной категории жителей округа. А ведь есть еще и живущие тремя семьями в 2-х-комнатных квартирах, коммунальных квартирах и общежитиях. Очередь на жилье в городском округе «Город Лесной» на ноябрь 2013 года составила:

— общий список — 2022;
— первоочередники — 613;
— внеочередники — 24.

По факту

«КАКИМ ТЫ БЫЛ, ТАКИМ ТЫ И ОСТАЛСЯ...»

О том, как чиновники всеми силами пытаются вытащить «Технодом» «за уши»

ЕЩЕ в апреле мы писали о том, что долг управляющей компании — МУП «Технодом» перед ресурсоснабжающей организацией — комбинатом «Электрохимприбор» на тот момент составлял порядка 200 млн руб. Прошло семь месяцев, но он по-прежнему не погашен. Цифра в 199 млн 487 тыс. 091 руб., 43 коп. продолжает красоваться в официальных отчетах, сформированных на 16 октября.

Так на недобросовестном «Технодоме» висят задолженности за тепло, предоставляемое ГРЭС, в том числе в бюджетные организации в размере **144 млн 789 тыс. 742 руб., 05 коп.** Неоплаченные периоды — июнь-2011, февраль, март,

За 2013-2014 г.г. исключены:

— из общего списка — 92;
— из списка первоочередников — 61;
— из списка внеочередников — 19.

Основаниями для исключения из списка послужило:

— получение жилья в новом доме — 105;
— получение жилья из освободившегося — 26;
— получение субсидий, выплат — 14;
— изменение жилищных условий — 27.

Ежегодно становятся на учет 30 семей, добавляется в список внеочередников 25 семей.

Как в таких условиях выполнять майский Указ Президента №600, если город уже несколько лет не закладывает своего жилья для очередников? При этом надо сказать, что в Лесном выдано раз-

В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ «СКУЧАТЬ» НЕ ПРИДЕТСЯ...

О социальном жилье и межевании земель под многоквартирными домами

решение на строительство трех коммерческих домов, но о таком жилье большинство очередников даже мечтать боится! Вот почему формирование и утверждение бюджета на 2015 год будет очень нелегким, если учесть выпадающие доходы в сумме свыше 400 млн рублей, которые со следующего года не будут к нам поступать за «ЮКОСовские» бензоколонки и из-за желания части жителей построить в Лесном «Ледовый дворец». Что важнее, что приоритетнее?! Каждая сторона приводит свои доводы.

22 октября состоялось заседание очередной комиссии по вопросу **межевания земель** под многоквартирными домами (МКД). Эта тема на протяжении длительного времени волновала часть депутатского корпуса. Связано это было прежде всего с очень заметным для депутатов нежеланием служб администрации давать не только детальную информацию по данному виду работ, но и проводить какие-либо слушания с жителями домов, участниками процесса отмежевания земель под МКД. В итоге получилось то, что получилось: когда «без меня меня женили». Причем большинству из нас дали собственность, за которую надо только платить, а вот распоряжаться ею по своему усмотрению вряд ли кому удастся. И хотя налог на землю отменяют, нас ждет другая беда — в грядущий налог на недвижимость (который нам всем придется платить) обязательно войдет и налог на отмежеванную под МКД землю по кадастровой стоимости, которая практически будет равна рыночной. При этом прикрепляться земля будет, по всей видимости, в зависимость от квадратных метров занимаемого жилья. Поэтому в налог на имущество опосредованно войдет и кадастровая стоимость земли. А ведь можно было провести межевание земель по отмостке дома, а все малые архитектурные формы, детские площадки оставить на балансе муниципалитета. Но нет, мы пошли в данном вопросе по пути Германии, а не других

стран, забыв при этом, что ни наши зарплаты, ни наши пенсии не сравнимы с немецкими.

Но есть и еще один очень важный вопрос — вопрос внутриквартальных дорог, которые при межевании также отходят жильцам определенных домов. Теперь ямочный ремонт, расширение проезжей части и многое другое должно производиться за счет собственников, т.е. жильцов. При этом надо учесть, в каком аховом состоянии передаются эти внутриквартальные дороги. Да и на ремонт детских площадок каждый год жители должны будут раскошеливаться. И не «опосредованно», как сейчас, а с новыми тарифами, разработкой и утверждением которых занимается сейчас МУП «Технодом». Так что «скучать» нашему народу в ближайшие годы явно не придется. Тем более что несогласных с межеванием администрация уже сейчас готова отправлять в суды. Как заявил **заместитель главы администрации О.В. ГЕРАСИМОВ:** «Мы к этому готовы!». При этом по информации **Ю. РАЖИНА**, есть практика судов, которые становятся на сторону собственников МКД, где земля была отмежевана без публичных слушаний.

В конце статьи немного статистики и **перечень нормативных документов,**

которые были использовались работниками администрации при межевании земель.

В нашем городе 476 земельных участков должны быть отмежеваны под МКД. По 34 домам документы пока не предоставлены в администрацию (это на момент заседания комиссии). 10 домов имеют проблемы по определению границ — там происходит их наложение.

Вот список нормативных документов для пытливых умов:

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в ред. от 23.07.2013 г.);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 07.06.2013 г.);
- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 23.07.2013 г.);
- Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 05.04.2013 г.);
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана» (в ред. приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 г. №32);
- Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. №59 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Т. МЕЛЕНТЬЕВА, депутат Думы ГО «Город Лесной»



остается открытым. Думается, главная причина возникновения такого объема «дебиторки» — отсутствие прозрачной системы взаимоотношений в цепочке «Потребитель — УК — поставщики ресурсов».

Между тем от несвоевременного перечисления денежных средств, и не в полном объеме, ресурсоснабжающим организациям, в первую очередь, страдают люди, вынужденные переплачивать из собственного кошелька, чтобы покрыть образовавшуюся черную финансовую «дыру», в которой, по видимости, не найти ни дна, ни края.

Н.СМИРнова