

По просьбе читателей

РАЗРЕШИТЕ ПОСТОЯТЬ

Как организовать парковку на придомовой территории

Велика Россия, а машину поставить негде – такие скорбные думы одолевают миллионы российских водителей, которые каждый вечер ищут место для парковки собственного автомобиля у своего многоквартирного дома. Но их печали можно утолить. Собственникам жилья вполне по силам организовать у дома пространство для паркинга.

Парковочный вопрос портит граждан не меньше квартирного – доходит и до войн за места. Но вместо того, чтобы ругать неудобную застройку и соседей, можно самостоятельно, в законном порядке решить эту проблему.

НЕСГОВОРЧИВЫЕ БЕЗЛОШАДНЫЕ»

Ключевой момент: собственникам жилья в многоквартирном доме принадлежит не только их квартира, но и общее имущество дома, а в него входит и придомовая территория. Соответственно, они сами могут решать, как распорядиться этой полезной площадью.

Если в доме создано товарищество собственников жилья, то жильцам будет несколько проще организовать эргономичное пространство в своем дворе. Как правило, в реально действующих ТСЖ уже решен вопрос с правом собственности на земельный участок под домом и рядом с ним. Если же нет, то в первую очередь надо выяснить наличие правоустанавливающих документов на землю. **Земельный участок, на котором находится дом, должен быть выделен в придомовую территорию и поставлен на кадастровый учет.** У большинства многоквартирных домов таких документов пока нет, и их жильцы не могут использовать по своему усмотрению землю во дворе. Если отгородить шлагбаумом участок, который дому не принадлежит, благоустройство превратится в самозахват. **Так что сначала придется составить межевой план и оформить право собственности на придомовую территорию в администрации муниципального образования.**

Решение о том, как использовать участок у дома, принимается на собрании владельцев. Для организации парковки необходимо согласие 2/3 собственников. Если в доме пешеходов больше, чем автомобилистов, это может стать серьезной проблемой – «безлошадные» жильцы с большей

радостью имели бы у дома сквер, а не стоянку. Потому при распределении пространства у дома инициативной группе по созданию парковки стоит найти вариант, который устроил бы всех соседей. **Собрание может быть и заочным.** В этом случае членам инициативной группы придется обходить всех соседей. И пренебрегать их согласием не стоит.

ПРИДЕТСЯ ПОБЕГАТЬ

Следующий важный шаг собственников жилья – изучить регламенты. Место для автостоянки должно соответствовать строительным и санитарным нормам и правилам. Так, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, стоянка, рассчитанная на 10-50 машин, должна быть расположена не ближе чем в 15 метрах от жилого здания, а стоянка на 20-100 машин – в 20 метрах. Если это большая автостоянка емкостью от 101 до 300 машин, то здесь уже должен быть

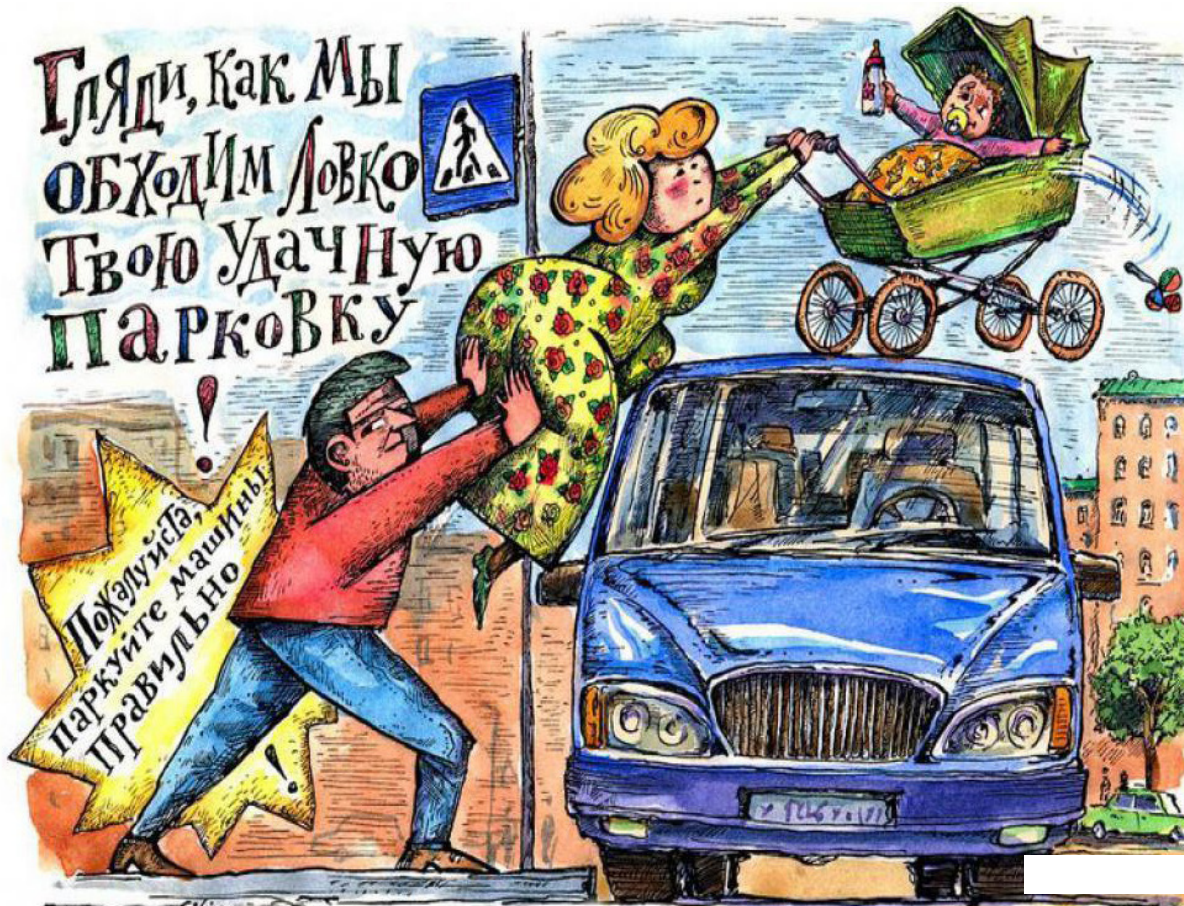
СПРАВКА

ПРИ ОБРАЩЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ ПО ВОПРОСУ ОРГАНИЗАЦИИ СТОЯНКИ НА РУКАХ ЖИЛЬЦОВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ:

— ПРОТОКОЛ СО ВСЕМИ ПОДПИСЯМИ ЖИЛЬЦОВ, СОГЛАСНЫХ НА СОЗДАНИЕ АВТОСТОЯНКИ;

— СПРАВКА О СОСТАВЕ И РАЗМЕРАХ ПЛОЩАДЕЙ МОНОКВАРТИРНОГО ДОМА, ВЫДАННАЯ МЕСТНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ СЛУЖБОЙ, ЕГО ЗАМЕНЯЮЩЕЙ И ПОЛНОМОЧНОЙ ВЫДАВАТЬ ТАКИЕ СВЕДЕНИЯ.

В ПРОТОКОЛЕ ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬСЯ СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ, СПОСОБЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, О РЕШЕНИИ ОБРАТИТЬСЯ В МУНИЦИПАЛИТЕТ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБ ОТВЕТСТВЕННОМ ЛИЦЕ, НА КОТОРОГО ВОЗЛОЖЕНЫ ПОЛНОМОЧИЯ ПО СБОРУ ДОКУМЕНТАЦИИ, С УКАЗАНИЕМ ЕГО ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ, И ДАННЫЕ О ЧИСЛЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ. НА ПРАКТИКЕ ОТСУТСТВИЕ КАКИХ-ЛИБО ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ДАННЫХ МОЖЕТ ПОСЛУЖИТЬ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВОЗВРАТА ДОКУМЕНТОВ, А ЗНАЧИТ, ВРЕМЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ АВТОСТОЯНКИ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО УВЕЛИЧИТЬСЯ.



предусмотрен технический регламент по соблюдению пожарной безопасности, да и покрытие должно позволять въезд тяжелой техники, если вдруг произойдет возгорание. В случаях, когда дом выше 28 метров (это, как правило, стандартная девятиэтажка), то **въездов на автостоянку должно быть как минимум два**, и она должна располагаться **не ближе 50 метров от жилого дома.**

После того, как протокол общего собрания будет составлен, а участок выделен в общую долевую собственность, глава инициативной группы может обратиться в районный орган по земельным ресурсам и землеустройству (комитет или департамент) с просьбой выделить участок под автостоянку.

В идеале заявление должно быть рассмотрено в течение 3 дней, но на практике эта процедура может затянуться. Причиной может стать составление протокола собрания с нарушениями, **нахождение на территории земельного участка каких-либо элементов благоустройства, к примеру, скамейки или клумбы.**

Организацию автостоянки **необходимо согласовать в ГИБДД и в местном органе власти, который ведет вопросы градостроительства и архитектуры.**

После оформления всех документов необходимо собрать с заинтересованных жильцов деньги, нанять проектную организацию, а потом – строителей. Так как сам проект должен быть выполнен грамотно, им должны заниматься сотрудники компании, состоящей в саморегулируемой организации. Стоит проследить, чтобы в проекте обязательно содержались:

- схема площадки;
- план движения транспорта, расположение помещения охраны (если хотите ее предусмотреть);
- точное расположение кнопки экстренного вызова на случай пожара;
- места установки механических ограничителей движения;
- тип дорожного покрытия; места въезда пожарных машин;
- дорожная разметка.

«РГ» от 08.08.2013 г.

РЕКЛАМА

КОМПЬЮТЕРНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СТОП И ПОЗВОНОЧНИКА

- ✓ Оценка анатомических параметров стоп и позвоночника
- ✓ Выдача письменного заключения
- ✓ Рекомендации по профилактике отклонения развития стоп и позвоночника
- ✓ Подбор ортопедических изделий

Приём ведёт врач-ортопед

Лесной, ул. Мира, 30, ТЦ «Красный», 2 этаж 4-26-43

(в Нижней Туре по предварительной записи 8-950-654-34-54)

ПРОМКА

ПРОМТОВАРЫ ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ

Сеть магазинов промышленных товаров

Приглашаем на работу в г. Лесной:

- менеджера торговой точки
- мерчандайзера

тел.: 8-953-057-3237

РЕЗОНАНС № 45 | 1178 12+
Общественно-политическая газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении Роскомпечати. Регистрационное свидетельство № Е-0065 от 26.06.96 г.
Учредитель, главный редактор — В.М. Овинов
Издатель — ИД «Резонанс»

Адрес издателя и редакции:
624220, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Свердлова, 135 (район центральной вахты)
Мнения авторов публикуемых материалов не всегда совпадают с позицией редакции.
За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы, отмеченные знаком (R), публикуются на правах рекламы.
Номер отпечатан: «Политграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17.
Время подписания в печать по графику – 20:00, фактически – 20:00. Заказ 2678. Тираж 7000 экз.

Главный редактор
Исполнительный директор
Корреспонденты
Дизайнеры
Отдел рекламы и объявлений

8 (34342) 9-81-04
8 (34342) 9-93-50
8 (34342) 9-81-05
8 (34342) 9-81-06
8 (34342) 2-46-84
8 (909) 012-27-49

Факс:
8 (34342) 2-46-84
Электронная почта:
rezonans92@mail.ru
Сайт:
www.rezonans92.ru

