

Уже более 12-ти лет как дом № 48 по ул. Куйбышева признан аварийным. Этот факт давно известен власти муниципалитета. Однако битый год подряд от них слышны пустые обещания.

«ТАКОЙ БЮДЖЕТ ПОДХОДИТ ВСЕМ, ТО ДЕНЕГ НЕТ, ТО НЕТ СОВСЕМ...»

Выделенные в 2012-м на капремонт проблемного объекта средства таинственным образом исчезли, а в «Белом доме» принялись строчить отписки, уверяя пострадавших в том, что якобы «идет реформа ЖКХ» и по ее оконча-

новится хуже и хуже. Лестничные клетки не моются, подвалы забиты мусором, где расплодилось грызуны и насекомые, подаваемое тепло — ниже нормы, с электроэнергией и канализацией — стабильные проблемы, придомовая территория вообще давно забыта коммунальными службами. Справляться с этими трудностями **управляющая компания МУП «Технодом»** отказывается, обвиняя в сложившейся ситуации с домом на Куйбышева, 48 его же жильцов! Мол, хотят жить лучше, пускай самостоятельно следят за домом и его коммуникациями. Или, на крайний случай, воспользуются услугами частных «отрекомендованных» компаний: ООО «Элегант Плюс», ООО «УЖК Лесничанка», ООО «Городские

коммунальные сети», чьиими хозяевами и сотрудниками, уверяют пострадавшие, являются те же работники «Технодома» и члены их семей.

Интересно получается: люди прежние, имущество и техника городские, а управляющая компания, подконтрольная органам исполнительной власти и столько лет исправно собирающая с горожан финансы за обслуживание, не работоспособна?.. Зато все беды за дополнительную денежку предприимчивые готовы быстро порешать. Ловко «присоседились».

Так, Арбитражным судом Свердловской области в июне 2013 года было принято решение о взыскании с УК МУП «Технодом» в пользу ФГУП «Комбинат Электрохимприбор» задолженности в размере **114,6 млн руб.** за потребленную тепловую энергию и химически очищен-

ную воду в период с февраля по июнь 2012 года. А виноваты в этом, как утверждают градоначальники, снова мы — горожане, аргументируя это тем, что именно данная сумма стала долгом жителей Лесного за коммунальные услуги. И теперь «бедное» предприятие, так сказать, в неудобном положении.

Если следовать логике «реформаторов», то ликвидация «Технодома» — прям подарок небесный для горожан: теплом и водой пользовались, деньги отдали своей УК, а она их «сберегла» (вопрос — для кого?) и никому не отдала. Иными словами, пользуемся, не платим, банкротим, создаем новую структуру и так по кругу.

Как пояснили эксперты, финансовые документы показывают обратную картину, демонстрирующую факт того, что большая часть жителей города оплачивали коммунальные услуги за вышеуказанный период в полном объеме и точно в срок. Таким образом, арифметика городских властей выглядит очень странной.

Кроме того, долг, присужденный Арбитражным судом, на сегодняшний день гасится по следующей схеме: с расчетного счета «Технодома» «ЭХП» регулярно снимают средства, поступившие именно от населения. Других доходов УК, согласно Уставу, не имеет. В результате собственники квартир дважды оплачивают услуги по поставке тепла и воды: первый раз — в счет «Технодома» по предъявленным ранее счетам (куда делись деньги — неизвестно), второй — по тем же счетам, но за счет текущих перечислений. Таким образом МУП «Технодом» безо всяких на то оснований погашает присужденный ему долг.

Вдобавок, не исключено, что за счет собственников жилья также будут гаситься проценты за несвоевременное выполнение обязательств управляющей компанией по исполнению судебного решения (согласно ст. 359 ГК РФ, проценты по ставке рефинансирования составят ни много ни мало порядка 9,5 млн руб.), плюс судебные расходы — около 200 тыс. руб.

Горожане крайне обеспокоены дальнейшим переводом собственных платежей в пользу комбината, который способен привести к росту долга управляющей компании перед другими поставщиками коммунальных услуг, к примеру, за электроэнергию, что неминуемо повлечет за собой угрозу ее отключения.

В том числе денежные средства, ежемесячно перечисляемые УК и предназначенные на текущие и капитальные ремонты, тоже могут быть с успехом «переброшены» на статью уплаты долга. Думается, цель предстоящего технодомовского банкротства очевидна и, наверняка, намеренна.

В свете открывшихся жилищно-коммунальных подробностей, проживающими по ул. Куйбышева, 48 отправлено коллективное обращение в адрес губернатора Свердловской области Е. КУИВАНОВА и прокурора УрФО С. ОХЛОПОВА с требованием провести проверку деятельности главы ГО, дирекции УК «Технодом» и прочих должностных лиц, причастных к тем безобразиям, что «потихому» творятся в ЗАТО.

Редакция будет следить за развитием событий.

Ю. ПРЕСС

«АФЕРЫ» ПО-ТЕХНОДОМОВСКИ

О том, как «химичат реформаторы»

нию там что-нибудь обязательно придумают.

Недавно на очередной, посланный официальный запрос в утешение люди получили письмо от политических «изобретателей», где глава администрации Ю. ИВАНОВ дословно пишет следующее: «В настоящее время формируется региональная программа, в которую от городского округа направлены предложения, включающие и дом № 48 по ул. Куйбышева».

«Мы, простые люди, конечно, звезд с неба не хватаем и тонкостей муниципального управления не ведаем, — возмущаются попавшие впросак лесничане. — Но одно знаем точно, деньги есть там, где их умеют считать, экономить и правильно распоряжаться ими, когда расходы контролируются, а власть не ворует! Создается впечатление, будто руководство ЗАТО явно на руку не чисто. Считаем, нас обманывают и скрывают достоверную информацию о том, почему аварийное жилье на территории Лесного не приводится в порядок. Высшие должностные лица и их подчиненные давно научились прикрывать свои «дела» нужной буквой закона и никто из них не собирается отвечать за откровенное бездействие в поиске выхода из чрезвычайно сложного положения, потому как они абсолютно уверены в своей безнаказанности. Хотелось бы верить, что на местном политическом Олимпе восседают действительно честные люди, искренне радующиеся за благополучие населения. Вот только факты — вещь упрямая».

В последнее время в стране много и охотно говорят о реформе жилищно-коммунального хозяйства. О ней кричат с партийных трибун, рассуждают правительственные персоны. В 2012 году в бой за спасение городского хозяйства ринулись и наши чиновники под предводительством главы В. ГРИШИНА и его команды «молодых реформаторов».

Несмотря на то, что о ней мало распространяются, результаты «новаций» отчетливо заметны тем, кто проживает на Куйбышева, 48. С каждым новым месяцем собственники этих квартир, вопреки аварийности дома, платят за услуги ЖКХ все больше и больше, а качество их предоставления отчего-то ста-



В последнее время в стране много и охотно говорят о реформе жилищно-коммунального хозяйства. О ней кричат с партийных трибун, рассуждают правительственные персоны. В 2012 году в бой за спасение городского хозяйства ринулись и наши чиновники под предводительством главы В. ГРИШИНА и его команды «молодых реформаторов».

Несмотря на то, что о ней мало распространяются, результаты «новаций» отчетливо заметны тем, кто проживает на Куйбышева, 48. С каждым новым месяцем собственники этих квартир, вопреки аварийности дома, платят за услуги ЖКХ все больше и больше, а качество их предоставления отчего-то ста-

«МЭР ЛЕСНОГО - ГЛАВНЫЙ МАГ В СФЕРЕ ДЕНЕЖНЫХ БУМАГ...»

Слушать городских деятелей-реформаторов лесничане, честно говоря, устали. Убеждая народ в неизбежности преобразований, одной из главных причин «умники» называют **предстоящее банкротство УК «Технодом» вследствие образовавшегося у него долга перед ресурсоснабженцем — комбинатом «Электрохимприбор».**

Так, Арбитражным судом Свердловской области в июне 2013 года было принято решение о взыскании с УК МУП «Технодом» в пользу ФГУП «Комбинат Электрохимприбор» задолженности в размере **114,6 млн руб.** за потребленную тепловую энергию и химически очищен-

СКОРО В ШКОЛУ: ПРОЛОЖИТЕ К НЕЙ БЕЗОПАСНЫЙ МАРШРУТ!

Как уберечь детей от неприятностей на дороге

нием и тревогой родители сопровождают малышей до школы 1 сентября и в первое время, насколько у них хватает возможностей для этого. Однако наступит время, когда ваш ребенок пойдет в школу один, останется один на дороге, и, не имея опыта быстрой реакции, сам будет преодолевать этот путь, путь, увы, не безопасный!

Уважаемые родители! Безопасный путь к школе и к дому вашему ребенку должен быть известен, для этого заранее выберите безопасный маршрут, и вместе с ребенком совершите по нему «путешествие», рассказав ему о нескольких правилах поведения на дороге.

Правило первое. Прежде всего, надо привыкнуть «фиксировать» остановку перед проезжей частью. Поясняя словами, необходимо остановиться перед проезжей частью и объяснить ребенку, что бегущий человек по сторонам не смотрит. Повернуть голову на бегу для осмотра дороги и трудно, и опасно, можно упасть. А при движении шагом, а, тем более, остановившись, имея опору на

обе ноги, человек может без труда повернуть голову и направо, и налево и оценить обстановку на дороге.

Правило второе. Переходить дорогу только по пешеходному переходу, и только на зеленый свет светофора. Вариантов нет. Если портфель вашего чада рассыплется на дороге, «зебра» станет спасательным островком на проезжей части, пока он его соберет. Любое другое место опасно для жизни!

Правило третье. Необходимо рассказать ребенку про неподвижный транспорт. Казалось бы, автобус или грузовик стоит, других машин рядом нет, можно переходить дорогу, ребенок готов начать путь с папой или мамой. И вдруг из-за стоящего автобуса вылетает машина. Поэтому объясните ребенку, что стоящий транспорт надо обходить сзади. Ребенок должен понять, какую серьезную опасность могут таить стоящая на дороге машина и любые предметы, мешающие обзору проезжей части улицы.

И. ЖУЖГОВА, инспектор по пропаганде ОГИБДД, г. Лесной

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

МЕХОВАЯ ЯРМАРКА В НИЖНЕЙ ТУРЕ! ОТДАЕМ ШУБУ БЕЗ ДЕНЕГ!!!

ДЕЙСТВУЕТ АКЦИЯ: МЕНЯЕМ ЛЮБОЕ СТАРОЕ МЕХОВОЕ ИЗДЕЛИЕ НА НОВУЮ ШУБУ!!!

Все зимние пальто по **2500** рублей!!! Только 1 день!

4 сентября, ДК (40 лет Октября) с 10.00 до 17.00

Действует рассрочка и кредит в банках Ренессанс (3354 от 26.04.13) и Русфинанс (1792 от 13.02.13). Возможна безналичная оплата.

салон жалюзи и окон АМИГО

Все виды жалюзи

- Рулонные, римские шторы • Рольставни (установка, ремонт)

Пластиковые окна

- Окно — от 9500 Р • Антимоскитная сетка — 600 Р
- Лоджия алюминиевая — от 18000 Р
- Лоджия пластиковая — 26500 Р • Сопутствующие материалы

9-87-50; 8 (950) 561-02-40

(3-3) **Лесной, Мира, 30 (вход через ЖЭК №7)**

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «КОМФОРТ»

Виды сделок с недвижимостью:

- покупка, продажа, обмен недвижимости в г. Лесном, г. Нижней Туре и области;
- продажа недвижимости в Болгарии;
- приватизация и вступление в наследство;
- покупка недвижимости по жилищным программам: услуги ипотеки, материнский капитал, военная ипотека;
- оформление перепланировок;
- подготовка документов на земельные участки, сады, гаражи;
- подготовка исковых заявлений в суд, представительство в судах.

Ждем Вас по адресам:

г. Лесной, Коммунистический проспект, дом 19;
г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 4а (офис 1).
телефоны: 9-86-30, 8-953-824-4096

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

производственное объединение на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- **СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ**
- **СТАНОЧНИКИ**
- **УПАКОВЩИКИ**
- **ГРУЗЧИКИ**

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- **МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ**
- **ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ**

Гарантируем:

официальное трудоустройство, полный соцпакет, достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства обращаться: 3-87-06, г. Лесной, Коммунистический пр-т, 15, магазин «Командор».

ГИБДД советует

Статистика показывает, конец августа — начало сентября на дорогах города Лесного — достаточно сложный период, дети после летнего отдыха привыкают к интенсивному ритму дорожного движения, для чего им необходимо время и помощь старших.

В нашем городе более 5 тысяч детей школьного возраста, и задача всех взрослых — сохранить, предупредить, уберечь детей от неприятностей на дороге.

С 18 августа до 14 сентября ОГИБДД Лесного проводит оперативно-профилактическое мероприятие «Внимание: дети!». Приоритетом в работе сотрудников ГИБДД в этот период является выявление нарушений со стороны водителей в части непредоставления преимуществ в движении пешеходам, нарушений скоростного режима, случаев перевозки детей в нарушение правил дорожного движения. Кроме того, сотрудники полиции с особым вниманием наблюдают за поведением на дороге самих детей.

Но без помощи и участия РОДИТЕЛЕЙ эта работа не возможна. Даже подросткам необходимо напоминать об опасностях на дорогах, о том, что мелкое нарушение, любая ошибка могут привести к беде.

Отдельно хотелось бы обратиться к родителям первоклассников. С волне-