

ООО «Юридическая фирма «ЛиС»

Возникли проблемы? Вы не знаете, с чего начать, куда обратиться? Поэтому Вам необходима квалифицированная правовая помощь юридической фирмы «ЛиС».

Звонить по телефонам: **89221457407** или **89028782223**.

Наши юристы работают по гражданско-правовым, семейным, трудовым, земельным вопросам и спорам; составляют иски, представляют стороны в судах (мировых, районных, арбитражных), в том числе по взысканию средств по ОСАГО, и многое другое.

Обращаться: Нижняя Тура, Ленина, 121а, прием: пн-пт с 11:00 до 15:00
Юристы: Лыжин Антон Владимирович, Сергеев Сергей Владимирович

ДИЗЕЛЬТЕХНИКА

самосвалы – 10–30 т
услуги экскаватора, автокрана,
ямобура и гидромолота

- ◆ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ
- ◆ ФБС
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЁЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ БЕТОН



ДОСТАВКА

Тел.: 8 (34341) 6-48-86,
8 (908) 911-23-55

(17-5)



АВТОШКОЛА местного отделения ДОСААФ г. Лесного –

старейшая автошкола города – обладает солидной материальной базой, прекрасно оборудованным автодромом, учебными классами, в том числе компьютерным.

В учебном процессе применяются компьютерные автотренажеры, которые значительно облегчают обучение. Опытные преподаватели и инструкторы Вождения Вдумчиво и качественно ведут учебный процесс.

Набор на курсы ведется ежемесячно на Все категории авто- и мототранспортных средств, от скутера до автобуса. Допускается рассрочка оплаты обучения.

Приглашаем Всех желающих.

Обращайтесь по адресу: Лесной, Коммунистический проспект, 3 (приемная). Телефоны: 9-83-71, 9-83-72

(2-1)

Кружки с ВАШИМ РИСУНКОМ!

Издательский дом «Резонанс»
Нижняя Тура,
Свердлова, 135
(район центр. вахты, за ТЦ «77»)

9-81-006

КОПИР

лучшие цены в городе

канцтовары —

Бюджетник - 40 руб.
Бюджетник - от 8 руб.
Бюджетник - 185 руб.

— копирование документов
— прием объявлений в газеты «Радар» и «Резонанс»

г. Лесной, ул. Свердлова, 30 (2 эт.)
пн-пт: 11-19; перерыв: 14-15; сб-вс: выходные

В продолжение темы

В статье «Для кого закон не писан» (газета «Радар» от 05.06.2014 г., № 23) я затронула некоторые вопросы правовой этики в жилищно-коммунальном хозяйстве города.

Кроме того, я обратилась в прокуратуру с жалобой на игнорирование моих законных требований со стороны дирекции МУП «Технодом».

17.06.2014 г. за № 603 из прокуратуры пришел ответ. Факты нарушения пункта 42 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» со стороны руководителей МУП «Технодом» подтвердились. В адрес руководителя МУП «Технодом» вынесены представления с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений закона. Для устранения выявленных нарушений данная организация обязана произвести перерасчет незаконного начисления платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, где зарегистрировано и проживает 0 человек.

Закон восторжествовал! Прокуратурой ГО «Город Лесной» было пресечено нарушение закона, допущенное МУП «Технодом».

Чуть раньше (30.05.2014 г. № 01-12/365) пришел ответ и из УК. Но опять крайне удивительный. Заместитель директора по эксплуатации жилищного фонда пишет: **«В апреле 2014 года начисление коммунальных услуг по «нулевым» квартирам было проведено, как по одному проживающему, ошибочно. Будет выполнен перерасчет, который отразится в квитанциях на оплату жилого помещения за июнь 2014 г.»**

Значит, просто **ОШИБЛИСЬ?** В апреле ошиблись, а в мае начислили снова. Это как понимать? Что-то управляющая компания все время ошибается и все время ошибается только в свою пользу. Когда так часто ошибаются, то это говорит либо о системе, либо о неграмотности руководства.

А что администрация? Да ничего. Действия руководства УК не комментирует, о принятых мерах не сообщает.

Ну что ж, уважаемые жители, надеюсь, что «ошибки», допустившие два месяца подряд, МУП «Технодом» исправит для всех жильцов, пострадавших от незаконных действий руководства УК.

При этом мне искренне жаль, что в это число попадут и нарушители закона, описанные Л. ПАХАЛУЕВОЙ в статье «Квартирный патруль» (газета «Радар» № 26 от 26.06.2014 г.). Негодование жителей, которые платят по счетчику и экономно расходуют энергоресурсы, справедливо: почему они должны оплачивать чужие коммунальные услуги? А если не хотите оплачивать чужие кубометры, помогайте УК. Главное, чтобы УК, получив информацию, исполняла свои законные обязанности.

С выходом Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» сотрудникам управляющих компаний предоставлены такие возможности. Поэтому собственникам «нулевым» квартир, чтобы не усугублять свое положение, лучше установить счетчики. Кроме того, на основании данного Постановления в случае отсутствия у потребителей приборов учета (коллективных или индивидуальных), **при наличии технической возможности** их установки, к нормативам потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, начиная с 01.01.2015 г., будут применяться повышающие коэффициенты. Об этом уже сообщала в газете «Вестник» (от 22.05.2014 г. № 21) начальник отдела по работе с населением МУП «Технодом» Н. СМАРАГДОВА.

В заключение хотелось бы ответить председателю совета многоквартирного дома Л. Пахалуевой. Ваша статья меня очень порадовала. Люди начали читать постановления и законы. Но нужно зако-

И ВСЕМ БУДЕТ ЖИТЬ ВЕСЕЛО...

«Все-таки есть какая-то справедливость на этом свете!»
(В.В. Путин на заседании Госсовета по вопросам ЖКХ)

ны читать и **ЧТИТЬ**. А Вы с первых строк оправдываете незаконные действия УК: призываете «не выделять из законов то, что выгодно для себя». И тут же выделяете выгодное для себя любимой. Почему Вы решили, что нарушение закона **в Ваших интересах** – это хорошо. А то, что я, как жительница, **требую исполнения закона со стороны УК**, – это плохо.

На Ваш вопрос, почему нельзя распределять на неуправляемых собственников «нулевых» квартир платежи за ресурсы из расчета хотя бы на одного собственника, ответ очень прост: потому что **ЗАКОН ЗАПРЕЩАЕТ!**

А у меня встречный вопрос, почему Вы решили, что нужно начислять платежи за ресурсы только на одного собственника? Судя по Вашим восьми квартирам, в них проживает в среднем по три человека. И если бы жители «проглотили» эту ситуацию, то через месяц УК захотела бы начислять не на одного, а на троих. И обоснование можно быстро найти: по статистике семья состоит из трех человек. Вы хоть немного анализируйте свои «желания».

Ваше утверждение, что «уже такие начисления давно осуществляют в других городах», думаю, из серии Ваших фантазий. Но если Вы знаете такие города, сообщите в нашу администрацию. Пусть они свяжутся с этими городами и попросят поделиться опытом, как обходить законы.

Злость никогда не была хорошим советчиком. А Ваша статья пропитана «закон» и злобой. Если бы Вы прочли мою статью без злости, то возможно бы поняли, что в ней говорится о необходимости

твердить соседи и члены советов домов. Однако счетчики в этих квартирах установлены и зарегистрированы в УК. И показания на них не менялись с момента установки, в чем Вы можете убедиться в УК. И хотя в «нулевках» я даже санузел не пользуюсь, за ОДН, который составляет от 5 до 11 куб. м, в соответствии с ПП № 354, я плачу.

Теперь о моей любви к ПП № 354. Любви не испытываю, но подчиняюсь, как и всем остальным законам. Многие из них прочитала и не раз. И не только по вопросам ЖКХ. На безукоризненные знания не претендую, но в судах различного уровня отстаивала права, и ни одного не проиграла.

А Вам советую быть более осматрительной, т.к. существует Гражданский кодекс, в котором есть статья о защите чести и достоинства, которую Вы нарушили по отношению к жителям и лично ко мне.

Смею Вас заверить, что я тоже за то, чтобы разница между показаниями общедомового ПУ и индивидуальными ПУ распределялась только на собственников квартир, которые не имеют приборов учета, независимо от того, есть там прописанные или нет. Но, увы!

В одном из выступлений **глава** департамента госрегулирования тарифов Минэкономики Павел ШПИЛЕВОЙ сказал, что проблема с ЖКХ кроется «в тотальном нарушении действующих законодательных норм управляющими компаниями и бездействием муниципальных властей в этой связи, а большинство завышенных платежей является следствием прямого нарушения законов и Постановления правительства № 354».

Удивляет меня и то, что Вы с таким напором защищаете руководство УК, которое не желает работать в правовом поле. Зачем выявлять незаконно проживающих в домах? Все коммунальные услуги все равно будут оплачены жителями. Пусть другими, но будут оплачены. А какая разница для управляющей компании?

Несомненно, работа по выявлению незаконно проживающих жильцов должна проводиться. «Тяжелую ношу» администрация города взвалила на г-на И. ДУБКОВА. Но, как показывает практика, Дубков пока не в состоянии с ней справиться, не нарушая закон. Очень удобная позиция: подмять закон под свои «желания» и снять проблемы. Так можно докатиться и до более страшных нарушений законов. К чему это приведет в дальнейшем, пока неизвестно. При этом необходимо отметить, что предыдущий руководитель УК такими грубыми нарушениями не «страдал». В те времена не так стремительно росли долги УК перед энергоснабжающими организациями. Сейчас это просто катастрофические цифры. Что это: умысел или неумение руководить? Кто-то очень сильно стремится довести УК до банкротства. А платить придется жителям.

Но если Вы, г-жа Пахалуева, одобряете незаконные действия руководителей МУП «Технодом», то не возмущайтесь, когда с Вас будут брать плату: за некачественные услуги; за то, что площадь, с которой скашивают траву, в несколько раз превышает площадь газонов; за то, что за год заменят такое количество вентиля, которое в три раза превысит количество вентиля в доме. Не удивляйтесь и не возмущайтесь, когда из крана вместо горячей воды бежит холодная; когда деньги списываются за дезинсекцию (6 раз в год) и дератизацию (12 раз в год), а никто из жильцов не видел, когда они проводились; что на Ваши чердаки и в подвалы УК без Вашего согласия будет пускать арендаторов.

Давайте жить по Райкину: **снизим потребности, и сразу будет тихо, и всем будет жить весело.**

Михаил Булгаков подарил миру блестящую фразу: «Разруха не в клозетах, а в головах». Ее часто используют, потому что она справедлива. И если дальше продолжать мысль профессора Преображенского, то именно с головы и надо начинать устранять разруху.

Пока еще член Общественной палаты **Н.К. АНИСИМОВА**



соблюдать законы, какими бы они не были. «Dura iex, sed iex» – «Закон суров, но это закон».

А о том, что управляющая компания часто нарушает законы, свидетельствуют обращения жителей в комиссию при главе администрации и в Общественную палату.

В статье меня поразила Ваша терминология. Вы жителей, имеющих так называемые «нулевые» квартиры, называете «обнаглевшими». У Вас на всех 1500 человек имеются сведения об их обманных действиях? Вы отдаете себе отчет в данных действиях? Нельзя всех мазать черной краской, они этого не заслуживают.

Далее Вы намекаете, что «автор публикации лично заинтересован в том, чтобы собственники квартир, где никто не зарегистрирован, не платили за потребленные ресурсы». Т.е., если использовать Вашу терминологию «называть все своими именами», Вы обвиняете автора статьи в неуплате за потребленные услуги, т.е. в воровстве. Если у Вас такой тесный контакт с УК, то прежде чем говорить, что у меня есть личный интерес не платить за коммунальные услуги, могли бы поинтересоваться, действительно ли я являюсь нарушителем.

Хочу Вас огорчить. Во всех моих нулевых квартирах **никто никогда не проживал и не проживает**, это могут под-