

# ДОЛГОСТРОЕВСКАЯ «ЛАПША»

Лето 2013 года стало переломным моментом в судьбе участников незавершенного строительства, обнувшего следствием грандиозного краха одного из крупнейших градообразующих трестов Лесного: его полной разрухи и дальнейшего банкротства.

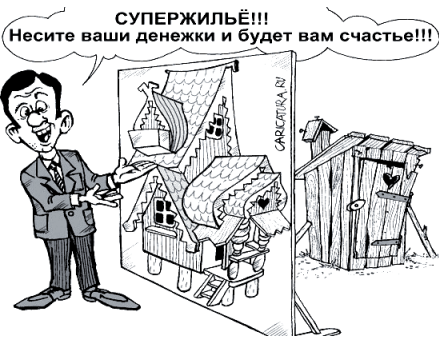
## «УСПЕХ ГОДА» – 2013

Тогда дольщики оказались перед выбором: либо требовать от СУСа возврата денег, либо достраивать дом № 3 в микрорайоне 11 через создание жилищно-строительного кооператива (ЖСК), что является единственным вариантом передачи права на объект законным путем. Со своей стороны администрации городского округа обещала всячески посодействовать пострадавшим. В то время **глава администрации Ю.В. Иванов** уверенно подчеркивал: «Мы знаем эту проблему, и она на особом контроле администрации. Сегодня у нас есть четкий план действий. Наша задача — не ограничиваться лишь фиксацией данного процесса, а довести до фактического, юридического, имущественного завершения все спорные вопросы. Люди заплатили за квадратные метры — люди должны получить квартиры. А мы, в свою очередь, сделаем все возможное для этого».

Однако на деле реальной помощи по отстаиванию интересов и прав дольщиков не последовало, утверждают участники «незавершенки». Равно как и применения политических рычагов воздействия на процедуру скорейшего окончания строительства дома на 62-м квартале. Чего не скажешь о перспективах дома № 23 возле детской поликлиники. Здесь обстоятельства сложились весьма радужно. В канун нового года уже состоялось торжественное подписание акта его приема. Еще бы — к нему у чиновников особый интерес. Ведь дом предназначен под социальное жилье, потому рычагов вместе с политической волей у них хватило с лихвой.

На контрасте с образовавшейся идиллией в отношении 23-го история с домом № 3 выглядит гораздо скромнее. Его заказчики — МВД, Фонд жилищного строительства и дольщики-физические лица, жители Лесного — только на днях с горем пополам добились долгожданной регистрации кооператива, да и то пока лишь в Федеральной налоговой службе, впереди — постановка на учет в юстиции. Случилась эта маленькая победа 9 января 2014 г. Впрочем, желанному свершению предшествовал огромный объем длительной и трудоемкой работы, сопряженной с соблюдением целого пласта федеральных законодательных принципов, который дольщики-физлица, вошедшие в состав учредителей, во многом взвалили на свои плечи и постепенно, шаг за шагом, осваивали букву закона по мере поступления информации.

Первые шаги по учреждению ЖСК ими были предприняты в сторону Правительства Свердловской области. Выйдя на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры СО Д. Нисковских с предложением поручить формирование кооператива областному Фонду жилищ-



## О незавидной доле дольщиков

ного строительства, чьи два дома также числятся в заказах СП ОАО «СУС», люди добились твердого устного соглашения об этом. Между тем в августе, по окончании сбора документов для регистрации ЖСК, горожан поджидал большой сюрприз. Осуществить ее не удалось ни с первого, ни даже со второго раза. Напомним: затягивание процесса продлилось аж до января текущего года. Вдобавок пришлось ежемесячно ездить на судебные заседания в арбитраж (г. Екатеринбург) по передаче объекта строительства в кооператив, потому как согласно § 7 закона «О банкротстве», данное решение действительно в течение 2-х месяцев с момента вступления в законную силу. Суд, видя, что участники имеют на руках все бумаги, кроме свидетельства о регистрации ЖСК, и принимая во внимание ущемление их прав, благосклонно шел навстречу, переносило одно заседание за другим. Теперь часть трудностей позади и дольщики связывают большие надежды с 16 января, когда пройдет очередной и, дай бог, последний по данному процессу суд.

**Примечание:** Странно, конечно, что, имея огромное количество юристов, «Фонд жилищного строительства» оказался неспособным грамотно и оперативно пройти регистрационные процедуры. Дольщики до сих пор не могут найти вразумительных объяснений. По меньшей мере, этот факт, мягко говоря, удивляет. Как, собственно, и голословные заверения муниципальных чиновников в светлом жилищном будущем своих избирателей — обманутых дольщиков.

## ДРАКОНОВСКИЙ ЦЕННИК

Помимо загвоздок с кооперативом, участников справедливо волнует тема удорожания дома. И чтобы строительство продолжилось, всем дольщикам нужно подать заявление о вступлении в кооператив. Но среди них есть и те, кто желает внести деньги за квартиры на финальной стадии — к моменту сдачи объекта. Безусловно, людей можно понять: они требуют уверенности в завтрашнем дне. Поэтому Фонд, считаясь с позицией граждан, планирует искать застройщика с банковской гарантией. Сколько всего средств надо внести для оплаты работ и сдачи дома в эксплуатацию, Управление капитального строительства Свердловской области (УКС СО) рассчитало еще осенью, разделив финансы между всеми участниками пропорционально площади их недвижимости вне зави-

симости от того, кто, когда и какой взнос делал. На выходе удорожание цены договоров по сравнению с 2011-2012 годами произошло порядка 35%. Соответственно, народ подзадумался: не проще ли выйти из долежки и, условно говоря, за те же деньги купить неплохие «двушки» или «трешки» на вторичном рынке жилья? Недавно, пояснили дольщики, вроде как в областном УКСе пообещали снизить ценник. Вместе с тем, учитывая действия Фонда в поиске застройщика с банковской гарантией, сделать его минимальным вряд ли получится. Такой игрок будет посерьезнее того, кто не способен финансово поручиться. Сейчас не примете — один из нижепозагающих застройщиков. Новые игроки строительного рынка Лесного почему-то не берутся достроить объект на 62-м квартале, хотя успевают получать другие участки для проектов. Речь идет о новом доме в районе Ленина, 130. ООО «СУС» уже начало размещать рекламу в местной прессе, но дом № 3 компания не видит в упор. Тогда как краны, бетономешалка и прочая техника, простаивающая рядом с недостроенным, принадлежат ему. Не желают сами браться за проблемный объект или попросту им не дают этого сделать?.. Всем известно, как обстоит дело с долевыми долгостроениями в других городах области и страны — тем, кто берется за них, полагаются поблажки финансовые и площади новые. Но, увы, в нашем городе, похоже, эта схема не работает. И 2013-й это наглядно продемонстрировало.

## В КАССУ «ПО-РОЗУМНОМУ»

В конце октября прошлого года в отношении СП ОАО «СУС» было возбуждено уголовное дело, инициированное Управлением государственного строительного надзора Свердловской области, которое провело проверку по факту мошенничества. Дольщики неоднократно писали жалобы в местную прокуратуру о нарушении предприятием их прав, закона «О строительстве», неправильном заключении договоров и т. д. Однако особой реакции оттуда не последовало. Не очень-то активен сегодня и Следственный отдел по ЗАТО, который предпочитает не распространяться о ходе дела. На заинтересованный вопрос участников строительства о том, есть ли в деле обвиняемые, ответ был дан отрицательный, в числе свидетелей — **Уткин и Шупенько**. Станут ли последние подсудимыми? В органах отреагировали не утвердительно.

На допросах дольщиков в качестве потерпевших следствие ограничилось формальными вопросами: когда и зачем пришли в СУС, покажите договоры, с кем разговаривали в СП ОАО, кому платили деньги. На последний все, как один, ответили — с **А.Г. Розумным**, заместителем генерального директора по правовым и инвестиционным вопросам в СУСе, который, прекрасно осознавая удручающие перспективы строительства, продолжал «разводить» народ на деньги, вешая дольщикам лапшу на уши и любезно провожая людей в кассу, чтобы те сделали взносы. Сегодня Антон Григорьевич — председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом» при администрации ГО. **В. Гришин** — бывший держатель СУСовских акций — любезно принял его под свое «крылышко» 26 ноября 2012 г. Видать, хорошо «отработал» товарищ с говорящей фамилией. Поговаривают, эта «парочка» не только подняла нормальное денег с населения, но и, якобы, умудрилась увести порядка 20-ти «лямов» из Фонда. Думается, церковь предпринимчивых господа не зря для себя построили: есть хоть теперь, где грешки свои замаливать...

**Ю. ПРЕСС**

Редакция будет следить за развитием событий.

## Реплика

# ШОУ «КРАСНОЛЕНТОЧНИКОВ»

Конец года — время подводить итоги. Воистину широким жестом зафиналили его первые лица славного Лесного во главе с **В. Гришиным**. 30 декабря перед взорами горожан вновь предстала «картина маслом» с участием известных политических персонажей. Точнее, очередной цирк с разрезанием ленточек на одном из долгостроев по улице Ленина, 96 — дома возле детской поликлиники.

Не только по-зимнему теплая погода и предновогодняя атмосфера обе-



**В. Гришин: «Я не стал бы называть ситуацию со стройкой провалом»**  
(газета «Вестник» № 1, 2014 г.).

спечили в этот день чиновникам отличное настроение. Наконец-то скинули они с себя тяжкое бремя ответственности под названием «недострой».

Чувствуется, торопились высокопоставленные господа успеть сдать объект до окончания 2013 года, потому как после театрализованного представления с последующим подписанием акта приемки многоэтажного жилого дома строительные работы, к всеобщей иронии лесничан, продолжались в обычном режиме. На доме до сих пор ползают альпинисты и установлены леса, которые, по видимости, намеренно не попали в объектив фотоаппарата медиацентра администрации 30-го числа. Ах да, совсем забыли: картинка-то должна быть правильной.

**Случайный свидетель**



## РЕКЛАМА

В магазине «КУБЫШКА» (секонд-хенд)

**НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРА**

Адрес: г. Лесной,  
ул. Юбилейная, 16 (подвал)

тел. 4-20-58

работаем с 11 до 19 час.,  
СБ - с 11 до 16 час.,  
ВС - с 11 до 15 час.



**БОЛЬШОЙ  
ПЛЮС**

**производственное объединение  
на постоянную работу  
приглашает мужчин и женщин**

*На производство требуются:*

- **СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ**
- **СТАНОЧНИКИ**
- **УПАКОВЩИКИ**
- **ГРУЗЧИКИ**

*Возраст от 20 до 45 лет*

*В офисы продаж требуются:*

- **МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ**
- **ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ**

*Гарантируем:*

официальное трудоустройство,  
полный соцпакет,  
достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства  
обращаться: 3-87-06, г. Лесной,  
Коммунистический пр-т, 15,  
магазин «Командор».



кооператив  
**Кедр**  
основан в 1990 году

**МЕБЕЛЬ**  
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ  
ПРИХОЖИЕ, ШКАФЫ-КУПЕ,  
КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ

**ПЛАСТИКОВЫЕ  
ОКНА**

6-64-90 г. Лесной, ул. Ленина, 64, 1 этаж  
8-922-615-6596

## Городская похоронная служба «ВОЗНЕСЕНИЕ»

Оказание всех видов похоронных услуг, а также:

- благоустройство мест захоронений,
- установка памятников (габбро, мрамор, гранит), столиков, скамеек, оградок,
- отсыпка и укладка плитки.

**Ритуальная продукция  
в широком ассортименте.**

Мы находимся по адресу: г. Лесной, ул. Белинского, д. 20а.

Телефон рабочий (круглосуточно):

**9-88-16, 8-950-553-8161.**

Часы работы: пн-пт — с 8:30 до 16:30 (без перерыва),  
сб-вс — выходные дни

**МЫ С ВАМИ РЯДОМ В ТРУДНУЮ МИНУТУ**